Dresden – Pennrich

Ενοικιαζόμενο διαμέρισμα σοφίτας 2 δωματίων στο Dresden-Pennrich

Αριθμός ακινήτου: 25441022



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 135.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 62.21 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 25441022 - 01156 Dresden – Pennrich

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25441022 - 01156 Dresden – Pennrich

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25441022
Επιφάνεια	ca. 62.21 m²
Πάτωμα	3
Δωμάτια	2
Έτος κατασκευής	1996
Χώρος στάθμευσης	1 x Υπογείο πάρκινγκ

Τιμή αγοράς	135.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 62 m²
Έπιπλα	Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25441022 - 01156 Dresden – Pennrich

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Βαρύ φυσικό αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	22.08.2028
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	80 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1995

Αριθμός ακινήτου: 25441022 - 01156 Dresden – Pennrich

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25441022 - 01156 Dresden – Pennrich

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25441022 - 01156 Dresden – Pennrich

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25441022 - 01156 Dresden – Pennrich

Το ακίνητο





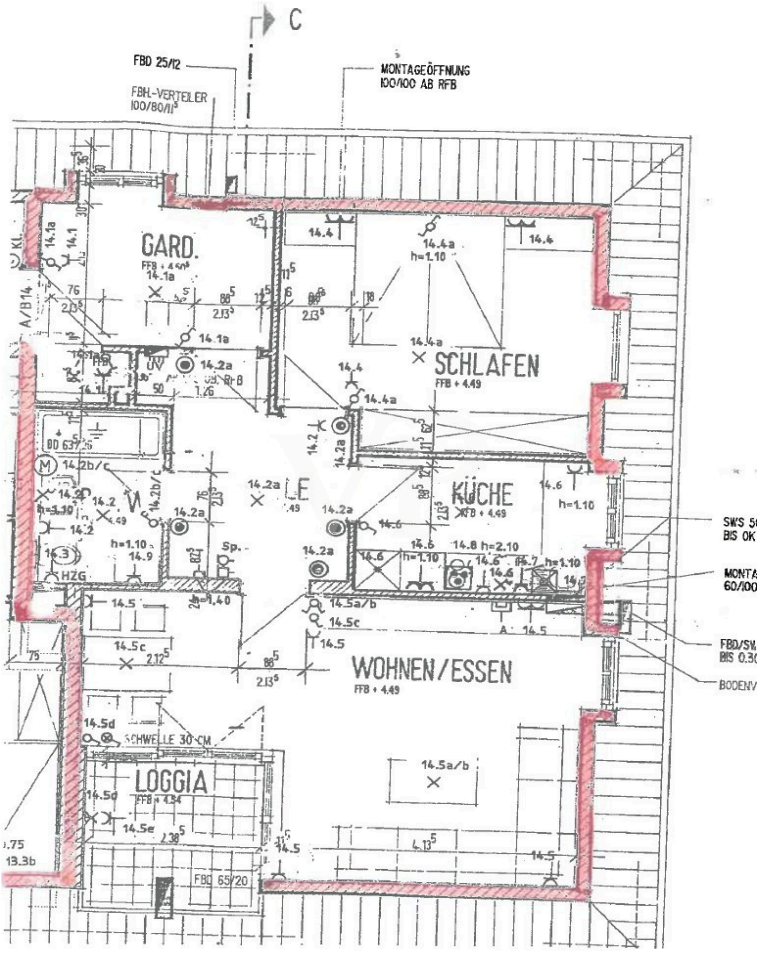
Αριθμός ακινήτου: 25441022 - 01156 Dresden – Pennrich

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25441022 - 01156 Dresden – Pennrich

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25441022 - 01156 Dresden – Pennrich

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται ένα καλοδιατηρημένο ρετιρέ 3 δωματίων σε συγκρότημα κατοικιών που χτίστηκε το 1996 στην περιοχή Pennrich της Δρέσδης. Το διαμέρισμα περίπου 62 τ.μ. βρίσκεται στον τελευταίο όροφο μιας ήσυχης πολυκατοικίας και διαθέτει μια καλοσχεδιασμένη διαρρύθμιση και μια φωτεινή και φιλόξενη ατμόσφαιρα. Το ευρύχωρο σαλόνι παρέχει πρόσβαση σε ένα μπαλκόνι που προσφέρει υπέροχη θέα στο γύρω πράσινο και είναι ιδανικό για χαλάρωση σε εξωτερικούς χώρους. Τα περισσότερα παράθυρα είναι εξοπλισμένα με χειροκίνητα ρολά, εξασφαλίζοντας άνετες θερμοκρασίες. Ένα επιπλέον δωμάτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως υπνοδωμάτιο. Μια ξεχωριστή κουζίνα και ένα εσωτερικό μπάνιο με μπανιέρα συμπληρώνουν τον χώρο διαβίωσης. Το διαμέρισμα διαθέτει ενδοδαπέδια θέρμανση. Περιλαμβάνεται μια πρακτική αποθήκη στο κελάρι. Περιλαμβάνεται επίσης μια θέση στάθμευσης στο υπόγειο γκαράζ του κτιρίου. Το διαμέρισμα ενοικιάζεται αξιόπιστα και αυτή τη στιγμή αποφέρει καθαρό μηνιαίο ενοίκιο 453,84 €. Αυτό αποτελεί μια ελκυστική ευκαιρία για επενδυτές που αναζητούν μια αξιόπιστη και απλή επένδυση σε μια επιθυμητή οικιστική τοποθεσία. Το κτίριο είναι σε άριστη κατάσταση, η γύρω περιοχή είναι καταπράσινη και ήσυχη, αλλά καλά συνδεδεμένη με τα μέσα μαζικής μεταφοράς και τις υποδομές της δυτικής Δρέσδης. Η τοποθεσία στο Pennrich συνδυάζει τη ζωή κοντά στη φύση με την εγγύτητα στο κέντρο της πόλης, καθιστώντας το ακίνητο μια ελκυστική επιλογή για το μέλλον.

Αριθμός ακινήτου: 25441022 - 01156 Dresden – Pennrich

Όλα για την τοποθεσία

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gewachsenen Wohngegend im Dresdner Stadtteil Pennrich, einem grünen und familienfreundlichen Ortsteil im Westen der Landeshauptstadt. Die Infrastruktur rund um die Adresse ist sehr gut ausgebaut und erfüllt alle Anforderungen an den täglichen Bedarf.

Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien, Drogerien und kleinere Fachgeschäfte sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch Dienstleister wie Banken, Postfilialen und Friseure befinden sich in der Nähe. Die ärztliche Versorgung ist durch mehrere Haus- und Facharztpraxen sowie Apotheken im Umfeld sichergestellt. Das Krankenhaus Dresden-Friedrichstadt ist mit dem Auto in ca. 15 Minuten erreichbar.

Für Familien bietet Pennrich ein attraktives Umfeld mit mehreren Kindertagesstätten, einer Grundschule im Stadtteil sowie weiterführenden Schulen in den angrenzenden Stadtteilen Gompitz und Gorbitz. Naherholungsgebiete wie der Zschonergrund oder der nahegelegene Leutewitzer Park laden zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Grünen ein.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Die Straßenbahnlinie 7 sowie mehrere Buslinien befinden sich in fußläufiger Nähe und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt von Dresden, zur TU Dresden und zum Hauptbahnhof. Mit dem Auto ist man durch die nahegelegene B173 sowie die Autobahnanschlussstelle Dresden-Gorbitz auch überregional bestens angebunden.

Αριθμός ακινήτου: 25441022 - 01156 Dresden – Pennrich

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.8.2028.
Endenergiebedarf beträgt 80.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Αριθμός ακινήτου: 25441022 - 01156 Dresden – Pennrich

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: dresden@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com