Dresden – Pennrich

Kiadó 2 szobás tetotéri lakás Drezda-Pennrichben

VP azonosító: 25441022



VÉTELÁR: 135.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 62.21 m^2 • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25441022 - 01156 Dresden – Pennrich

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25441022 - 01156 Dresden – Pennrich

Áttekintés

VP azonosító	25441022
Hasznos lakótér	ca. 62.21 m²
Emelet	3
Szobák	2
Építés éve	1996
Parkolási lehetoségek	1 x Mélygarázs

Vételár	135.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelheto terület	ca. 62 m²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25441022 - 01156 Dresden – Pennrich

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Nehéz földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	22.08.2028
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	80 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1995

VP azonosító: 25441022 - 01156 Dresden – Pennrich

Az ingatlan





VP azonosító: 25441022 - 01156 Dresden – Pennrich

Az ingatlan





VP azonosító: 25441022 - 01156 Dresden – Pennrich

Az ingatlan





VP azonosító: 25441022 - 01156 Dresden – Pennrich

Az ingatlan





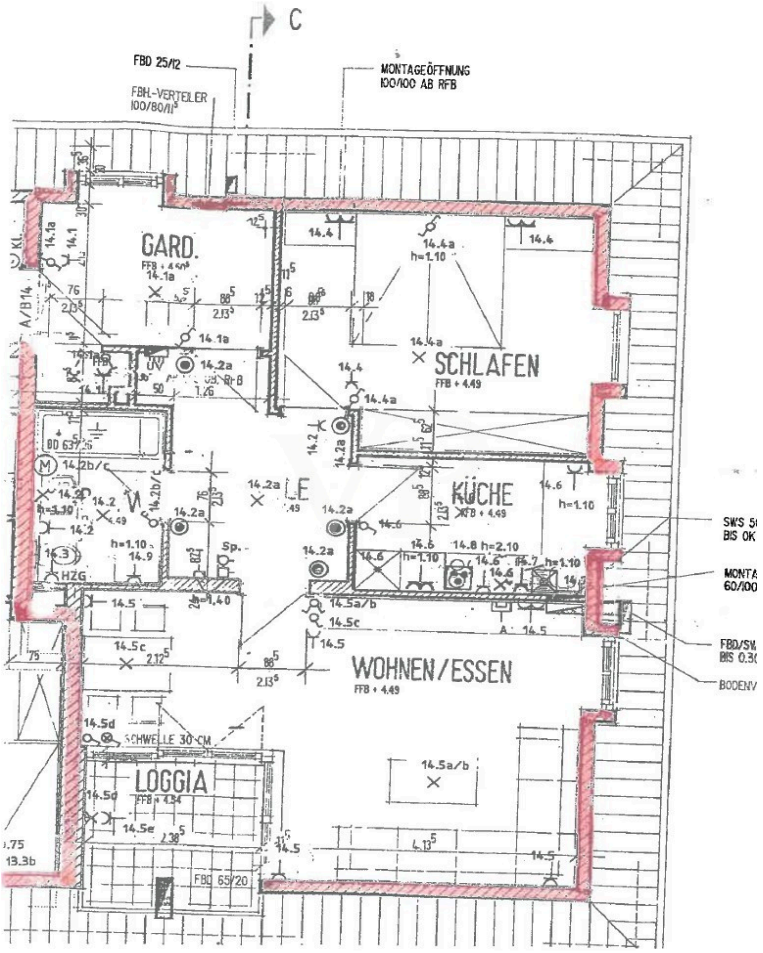
VP azonosító: 25441022 - 01156 Dresden – Pennrich

Az ingatlan



VP azonosító: 25441022 - 01156 Dresden – Pennrich

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25441022 - 01156 Dresden – Pennrich

Az elso benyomás

Eladó egy jól karbantartott, 3 szobás penthouse lakás egy 1996-ban épült lakóparkban, Drezda Pennrich kerületében. A körülbelül 62 m²-es lakás egy csendes lakóház legfelso emeletén található, jól megtervezett elrendezéssel és világos, barátságos légkörrel büszkélkedhet. A tágas nappaliból egy erkélyre lehet kijutni, ahonnan gyönyöru kilátás nyílik a környezo zöldterületre, és tökéletes a szabadtéri pihenésre. A legtöbb ablak manuális redonyökkel van felszerelve, így biztosítva a kellemes homérsékletet. Egy további szoba hálószobaként is használható. A lakóteret egy külön konyha és egy kádas belso fürdoszoba teszi teljessé. A lakás padlófutéssel rendelkezik. Egy praktikus pincehelyiség is tartozik hozzá. Az épület mélygarázsában egy parkolóhely is tartozik hozzá. A lakás megbízhatóan bérbe van adva, és jelenleg havi nettó 453,84 eurós bérleti díjat termel. Ez vonzó lehetoséget kínál azoknak a befektetoknek, akik egy kívánatos lakókörnyezetbe befektetési lehetoséget keresnek. Az épület kiváló állapotban van, a környék zöld és csendes, mégis jól kapcsolódik a tömegközlekedéshez és Nyugat-Drezda infrastruktúrájához. A pennrichi elhelyezkedés ötvözi a természetközeli életet a városközpont közelségével, így az ingatlan vonzó választás lehet a jövore nézve.

VP azonosító: 25441022 - 01156 Dresden – Pennrich

Minden a helyszínrol

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gewachsenen Wohngegend im Dresdner Stadtteil Pennrich, einem grünen und familienfreundlichen Ortsteil im Westen der Landeshauptstadt. Die Infrastruktur rund um die Adresse ist sehr gut ausgebaut und erfüllt alle Anforderungen an den täglichen Bedarf.

Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien, Drogerien und kleinere Fachgeschäfte sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch Dienstleister wie Banken, Postfilialen und Friseure befinden sich in der Nähe. Die ärztliche Versorgung ist durch mehrere Haus- und Facharztpraxen sowie Apotheken im Umfeld sichergestellt. Das Krankenhaus Dresden-Friedrichstadt ist mit dem Auto in ca. 15 Minuten erreichbar.

Für Familien bietet Pennrich ein attraktives Umfeld mit mehreren Kindertagesstätten, einer Grundschule im Stadtteil sowie weiterführenden Schulen in den angrenzenden Stadtteilen Gompitz und Gorbitz. Naherholungsgebiete wie der Zschonergrund oder der nahegelegene Leutewitzer Park laden zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Grünen ein.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Die Straßenbahnlinie 7 sowie mehrere Buslinien befinden sich in fußläufiger Nähe und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt von Dresden, zur TU Dresden und zum Hauptbahnhof. Mit dem Auto ist man durch die nahegelegene B173 sowie die Autobahnanschlussstelle Dresden-Gorbitz auch überregional bestens angebunden.

VP azonosító: 25441022 - 01156 Dresden – Pennrich

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.8.2028.
Endenergiebedarf beträgt 80.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 25441022 - 01156 Dresden – Pennrich

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Steffen Dreier

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: dresden@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com