Baumholder

Baumholder: Commercial space in a very central location for rent!!!

Property ID: 25451090



RENT PRICE: 890 EUR • ROOMS: 5

Property ID: 25451090 - 55774 Baumholder

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25451090 - 55774 Baumholder

At a glance

Property ID	25451090
Floor	1
Rooms	5
Year of construction	1957

Rent price	890 EUR
Additional costs	450 EUR
Office/Professional practice	Office space
Total Space	ca. 200 m²
Modernisation / Refurbishment	2023
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Rentable space	ca. 200 m²
Office space	ca. 200 m²

Property ID: 25451090 - 55774 Baumholder

Energy Data

Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	08.02.2027

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	106.5 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	2003

Property ID: 25451090 - 55774 Baumholder

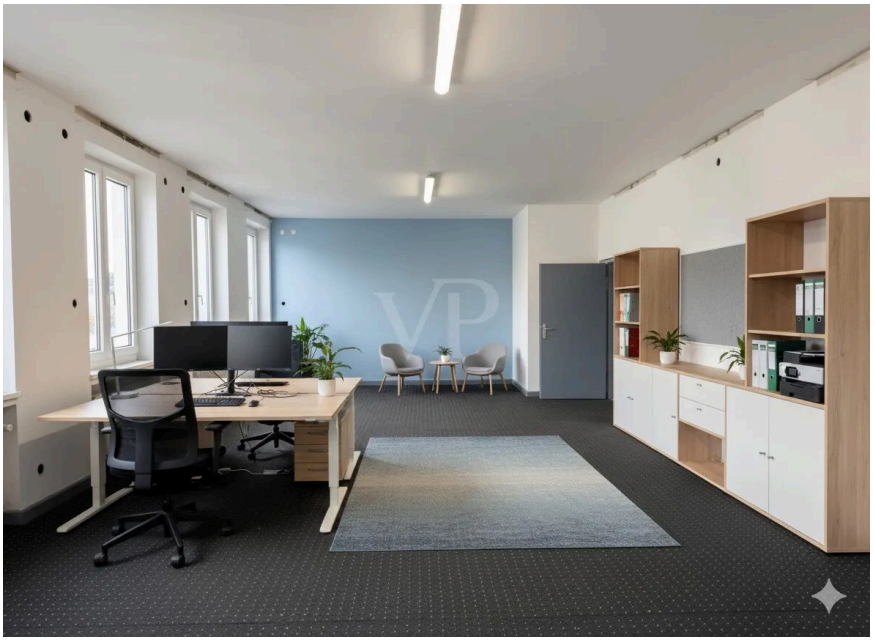
The property





Property ID: 25451090 - 55774 Baumholder

The property





Property ID: 25451090 - 55774 Baumholder

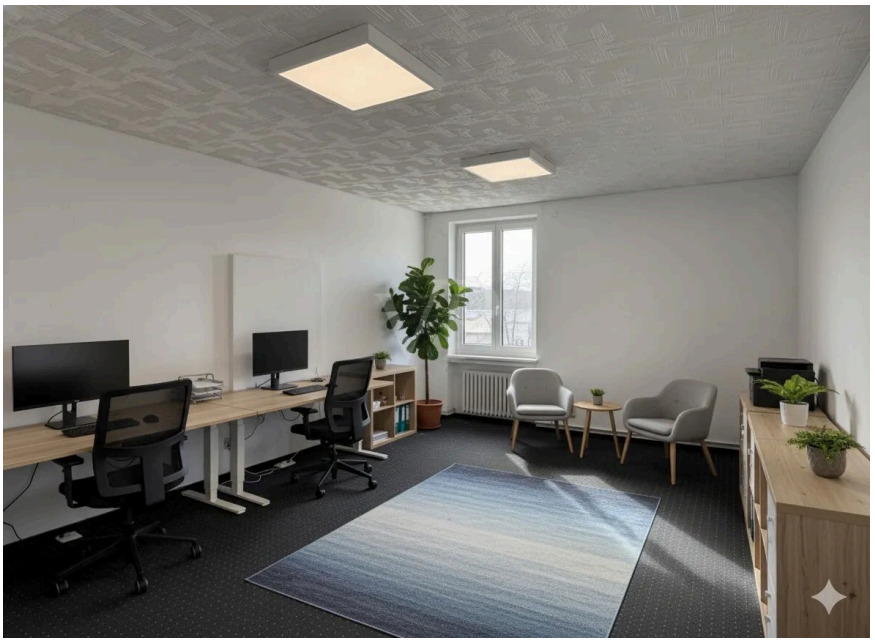
The property





Property ID: 25451090 - 55774 Baumholder

The property





Property ID: 25451090 - 55774 Baumholder

The property





Property ID: 25451090 - 55774 Baumholder

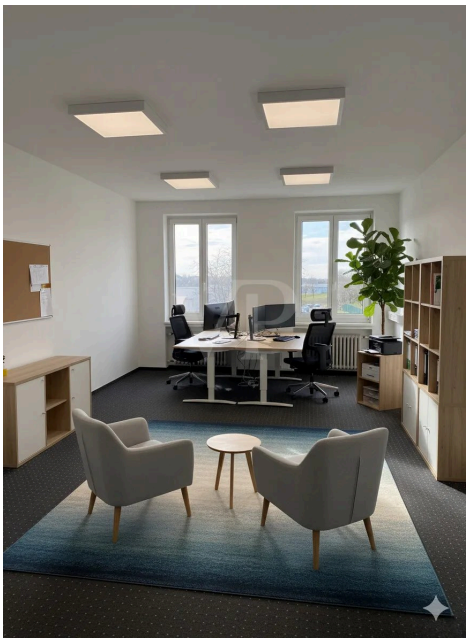
The property





Property ID: 25451090 - 55774 Baumholder

The property





Property ID: 25451090 - 55774 Baumholder

The property





Property ID: 25451090 - 55774 Baumholder

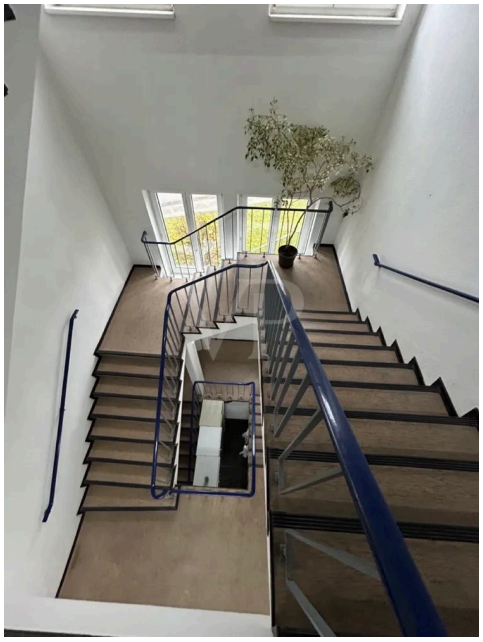
The property





Property ID: 25451090 - 55774 Baumholder

The property





Property ID: 25451090 - 55774 Baumholder

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25451090 - 55774 Baumholder

A first impression

Zur Vermietung steht eine große und helle Gewerbefläche von ca. 200 m² im 1. Obergeschoss eines Bürogebäudes in sehr prominenter Lage in Baumholder.

Die Gewerbefläche verfügt über einen gut durchdachten Grundriss, der eine effiziente Nutzung der Räumlichkeiten ermöglicht. Die Anordnung der einzelnen Büros und die großzügige Diele mit kleinem Abstellbereich oder Bereich für einen gemeinschaftlichem Kopierer sorgen für eine optimale Raumausnutzung. Zwei weitere Räume liefern zusätzliche Fläche für Ihre individuellen Ideen !
Dank der großzügigen Fensterfronten gelangt ausreichend Tageslicht in die Räume, was eine angenehme Arbeitsatmosphäre schafft. Zudem bieten die Fensterfronten die Möglichkeit, Werbeplakate anzubringen, um das Unternehmen oder die angebotenen Dienstleistungen optimal zu präsentieren.

Diese Bürofläche bietet Unternehmen, die eine zentrale Lage schätzen, eine interessante Möglichkeit. Die gut ausgestatteten Räumlichkeiten bieten ausreichend Platz für mehrere Arbeitsplätze und ermöglichen eine flexible Nutzung. Es stehen jeweils ein Damen- und ein Herren-WC zur Verfügung.
Wir stehen Ihnen gerne persönlich zur Verfügung, um Sie bei weiteren Fragen zu beraten.

Die Gewerbefläche steht kurzfristig zur Verfügung, sodass einem raschen Einzug nichts im Wege steht.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot und vereinbaren Sie eine Besichtigung mit uns!!! Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung und freut sich darauf, Ihnen die Gewerbefläche persönlich zu präsentieren!!!

Property ID: 25451090 - 55774 Baumholder

Details of amenities

Highlights dieser Bürofläche im 1. OG:
+ kurzfristig beziehbar
+ gut durchdachter Grundriss für effiziente Nutzung der Räumlichkeiten
+ große Fensterfronten für ausreichend Tageslicht und angenehme Arbeitsatmosphäre
+ Möglichkeit zur Anbringung von Werbeplakaten an den Fenstern

Raumaufteilung dieser Bürofläche im 1. OG:
1 Diele
1 Großraumbüro/Konferenzraum
4 Einzelbüros
2 kompakte individuell nutzbare Räume
1 kompakter Abstellbereich
2 separate Toiletten

Property ID: 25451090 - 55774 Baumholder

All about the location

Baumholder ist eine Kleinstadt im Landkreis Birkenfeld in Rheinland-Pfalz. Sie hat eine Einwohnerzahl von zurzeit ca. 4.200. Die Stadt ist Verwaltungssitz der gleichnamigen Verbandsgemeinde Baumholder. Landschaftlich, wirtschaftlich, aber auch gesellschaftlich prägen die hier lebenden US-Amerikaner wesentlich das Stadtbild, was auch dazu führte, dass eine große Fast Food Kette sich hier niedergelassen hat, das sehr zum Vorteil der Einwohner ist. Zudem gibt es ausgezeichnete Einkaufsmöglichkeiten (z.B. ein großer Edeka, Norma, Netto usw.). Baumholder verfügt über gute Verkehrsverbindungen: Baumholder ist über die Bundesautobahn A62 (Abfahrt 5-Freisen) erreichbar.

Entfernungen (in ca.):
Idar-Oberstein: 15 km
Saarbrücken: 50 km
Kaiserslautern: 35 km
Trier: 50 km

Property ID: 25451090 - 55774 Baumholder

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 8.2.2027.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 96.80 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 26.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- Eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- Eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25451090 - 55774 Baumholder

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Annabella Jones-Nußbaum

Hauptstraße 59, 55743 Idar-Oberstein
Tel.: +49 6781 - 56 38 202
E-Mail: idar-oberstein@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com