Baumholder

Baumholder: Kiadó üzlethelyiség nagyon központi helyen!!!

VP azonosító: 25451090



BÉRLETI DÍJ: 890 EUR • SZOBÁK: 5

VP azonosító: 25451090 - 55774 Baumholder

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25451090 - 55774 Baumholder

Áttekintés

VP azonosító	25451090
Emelet	1
Szobák	5
Építés éve	1957

Bérleti díj	890 EUR
További költségek	450 EUR
Iroda/rendelő	Irodafelület
Teljes terület	ca. 200 m²
Modernizálás / felújítás	2023
Az ingatlan állapota	Korszerusített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelheto terület	ca. 200 m²
Irodaterület	ca. 200 m²

VP azonosító: 25451090 - 55774 Baumholder

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	08.02.2027

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	106.5 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2003

VP azonosító: 25451090 - 55774 Baumholder

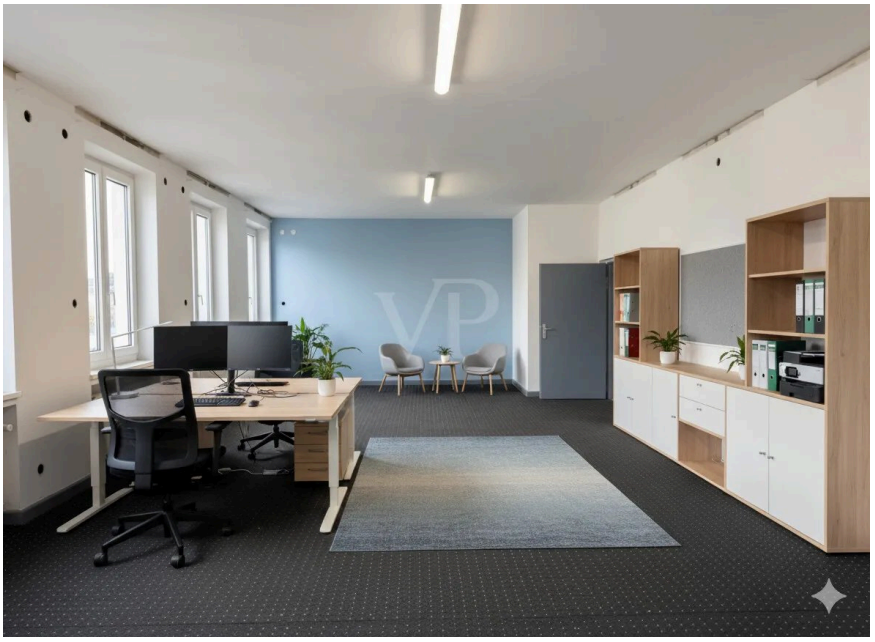
Az ingatlan





VP azonosító: 25451090 - 55774 Baumholder

Az ingatlan





VP azonosító: 25451090 - 55774 Baumholder

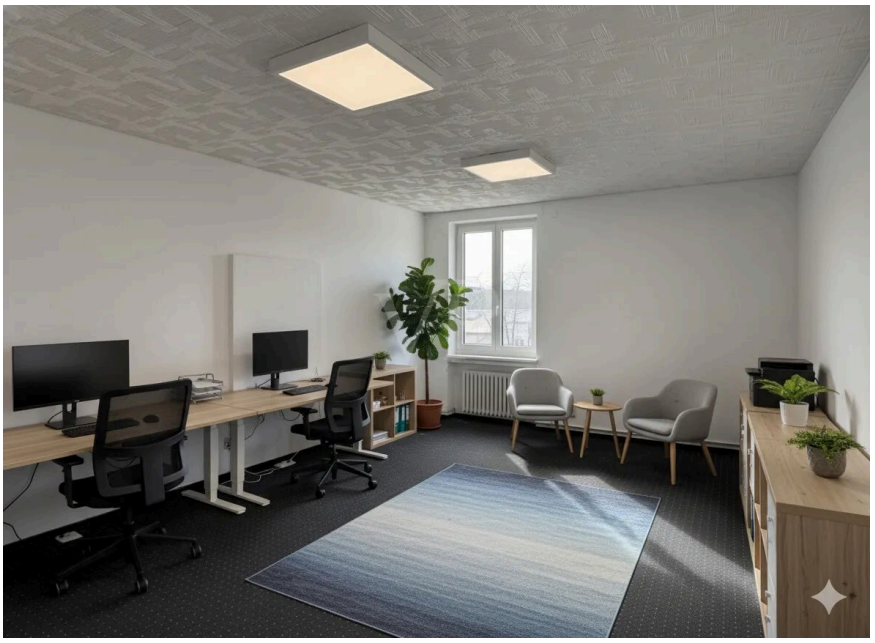
Az ingatlan





VP azonosító: 25451090 - 55774 Baumholder

Az ingatlan





VP azonosító: 25451090 - 55774 Baumholder

Az ingatlan





VP azonosító: 25451090 - 55774 Baumholder

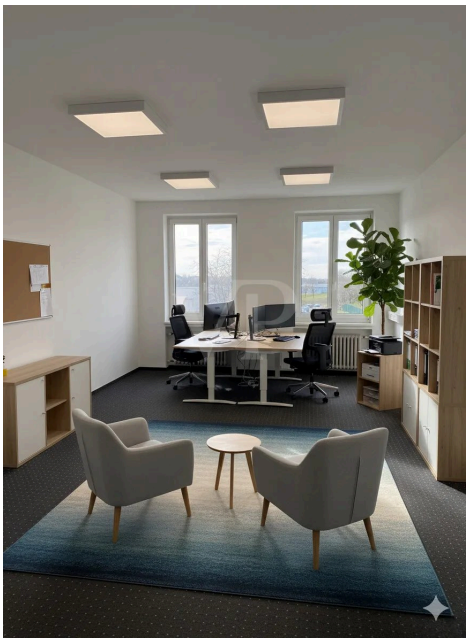
Az ingatlan





VP azonosító: 25451090 - 55774 Baumholder

Az ingatlan





VP azonosító: 25451090 - 55774 Baumholder

Az ingatlan





VP azonosító: 25451090 - 55774 Baumholder

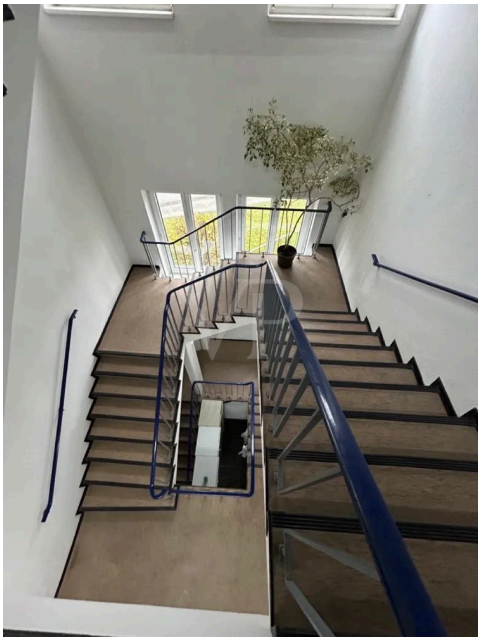
Az ingatlan





VP azonosító: 25451090 - 55774 Baumholder

Az ingatlan





VP azonosító: 25451090 - 55774 Baumholder

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25451090 - 55774 Baumholder

Az elso benyomás

Zur Vermietung steht eine große und helle Gewerbefläche von ca. 200 m² im 1. Obergeschoss eines Bürogebäudes in sehr prominenter Lage in Baumholder.

Die Gewerbefläche verfügt über einen gut durchdachten Grundriss, der eine effiziente Nutzung der Räumlichkeiten ermöglicht. Die Anordnung der einzelnen Büros und die großzügige Diele mit kleinem Abstellbereich oder Bereich für einen gemeinschaftlichem Kopierer sorgen für eine optimale Raumausnutzung. Zwei weitere Räume liefern zusätzliche Fläche für Ihre individuellen Ideen !
Dank der großzügigen Fensterfronten gelangt ausreichend Tageslicht in die Räume, was eine angenehme Arbeitsatmosphäre schafft. Zudem bieten die Fensterfronten die Möglichkeit, Werbeplakate anzubringen, um das Unternehmen oder die angebotenen Dienstleistungen optimal zu präsentieren.

Diese Bürofläche bietet Unternehmen, die eine zentrale Lage schätzen, eine interessante Möglichkeit. Die gut ausgestatteten Räumlichkeiten bieten ausreichend Platz für mehrere Arbeitsplätze und ermöglichen eine flexible Nutzung. Es stehen jeweils ein Damen- und ein Herren-WC zur Verfügung.
Wir stehen Ihnen gerne persönlich zur Verfügung, um Sie bei weiteren Fragen zu beraten.

Die Gewerbefläche steht kurzfristig zur Verfügung, sodass einem raschen Einzug nichts im Wege steht.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem Angebot und vereinbaren Sie eine Besichtigung mit uns!!! Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung und freut sich darauf, Ihnen die Gewerbefläche persönlich zu präsentieren!!!

VP azonosító: 25451090 - 55774 Baumholder

Részletes felszereltség

Highlights dieser Bürofläche im 1. OG:
+ kurzfristig beziehbar
+ gut durchdachter Grundriss für effiziente Nutzung der Räumlichkeiten
+ große Fensterfronten für ausreichend Tageslicht und angenehme Arbeitsatmosphäre
+ Möglichkeit zur Anbringung von Werbeplakaten an den Fenstern

Raumaufteilung dieser Bürofläche im 1. OG:
1 Diele
1 Großraumbüro/Konferenzraum
4 Einzelbüros
2 kompakte individuell nutzbare Räume
1 kompakter Abstellbereich
2 separate Toiletten

VP azonosító: 25451090 - 55774 Baumholder

Minden a helyszínrol

Baumholder ist eine Kleinstadt im Landkreis Birkenfeld in Rheinland-Pfalz. Sie hat eine Einwohnerzahl von zurzeit ca. 4.200. Die Stadt ist Verwaltungssitz der gleichnamigen Verbandsgemeinde Baumholder. Landschaftlich, wirtschaftlich, aber auch gesellschaftlich prägen die hier lebenden US-Amerikaner wesentlich das Stadtbild, was auch dazu führte, dass eine große Fast Food Kette sich hier niedergelassen hat, das sehr zum Vorteil der Einwohner ist. Zudem gibt es ausgezeichnete Einkaufsmöglichkeiten (z.B. ein großer Edeka, Norma, Netto usw.). Baumholder verfügt über gute Verkehrsverbindungen: Baumholder ist über die Bundesautobahn A62 (Abfahrt 5-Freisen) erreichbar.

Entfernungen (in ca.):
Idar-Oberstein: 15 km
Saarbrücken: 50 km
Kaiserslautern: 35 km
Trier: 50 km

VP azonosító: 25451090 - 55774 Baumholder

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 8.2.2027.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 96.80 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 26.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- Eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- Eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25451090 - 55774 Baumholder

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Annabella Jones-Nußbaum

Hauptstraße 59, 55743 Idar-Oberstein
Tel.: +49 6781 - 56 38 202
E-Mail: idar-oberstein@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com