Görmin / Groß Zastrow

Terrain constructible de 4700 m² près de la ville hanséatique de Greifswald

CODE DU BIEN: 25466011



PRIX D'ACHAT: 119.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 4700 m^2

CODE DU BIEN: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25466011

Prix d'achat	119.000 EUR
Type d'objet	Plot
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

La propriété





CODE DU BIEN: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

La propriété





CODE DU BIEN: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

La propriété





CODE DU BIEN: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

La propriété



CODE DU BIEN: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

Une première impression

À vendre : un terrain constructible d'environ 4 700 m² près de Greifswald, ville hanséatique. La propriété comprend un bâtiment en ruine pour lequel un permis de démolition a déjà été accordé. De l'autre côté de la rue se trouvent 20 000 m² de terres agricoles supplémentaires, pouvant être louées séparément si besoin – idéales, par exemple, pour l'élevage de chevaux. Les raccordements à l'eau et à l'électricité sont déjà en place ; les raccordements au gaz et à l'assainissement restent à réaliser.

CODE DU BIEN: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

Détails des commodités

- ruhige, ländliche Lage direkt am Feld
- viele Nutzungsmöglichkeiten z.B. Pferdehof, Mehrgenerationenhaus oder Ähnliches
- angrenzendes Grundstück mit circa 20.000m² kann separat gepachtet werden und z.B. als Weideland nutzbar (nicht Bestandteil des Verkaufsangebotes)

CODE DU BIEN: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich in Groß Zastrow, einem ruhigen Ortsteil der Gemeinde Görmin in Mecklenburg-Vorpommern. Die Lage bietet ländliche Idylle und gleichzeitig eine gute Anbindung: Die Autobahn A20 ist in wenigen Minuten erreichbar und ermöglicht schnelle Verbindungen nach Greifswald (ca. 15 km), Stralsund (ca. 25 km) sowie Richtung Rostock und Berlin.

Infrastruktur für den täglichen Bedarf wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte finden sich in den umliegenden Orten, insbesondere in Grimmen und Greifswald. Die Region ist auch an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, wodurch sich die Immobilie ideal für Pendler, Familien oder Ruhesuchende eignet.

CODE DU BIEN: 25466011 - 17121 Görmin / Groß Zastrow

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jan Fehlhaber

Schuhhagen 22, 17489 Greifswald
Tel.: +49 3834 - 85 59 555
E-Mail: greifswald@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com