Hof

Espaces de bureaux/commerces idéalement situés et accessibles aux personnes à mobilité réduite

CODE DU BIEN: 25468006-1



PRIX DE LOYER: 1.200 EUR • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25468006-1 - 95028 Hof

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25468006-1 - 95028 Hof

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25468006-1
Pièces	3

Prix de loyer	1.200 EUR
Coûts supplémentaires	200 EUR
Office/Professional practice	Espace de bureau
Surface total	ca. 120 m²
Espace locatif	ca. 120 m²
surface de bureaux	ca. 120 m²

CODE DU BIEN: 25468006-1 - 95028 Hof

Informations énergétiques

Chauffage	Huile
Certification énergétiquew valable jusqu'au	27.01.2032

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	160.3 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	2009

CODE DU BIEN: 25468006-1 - 95028 Hof

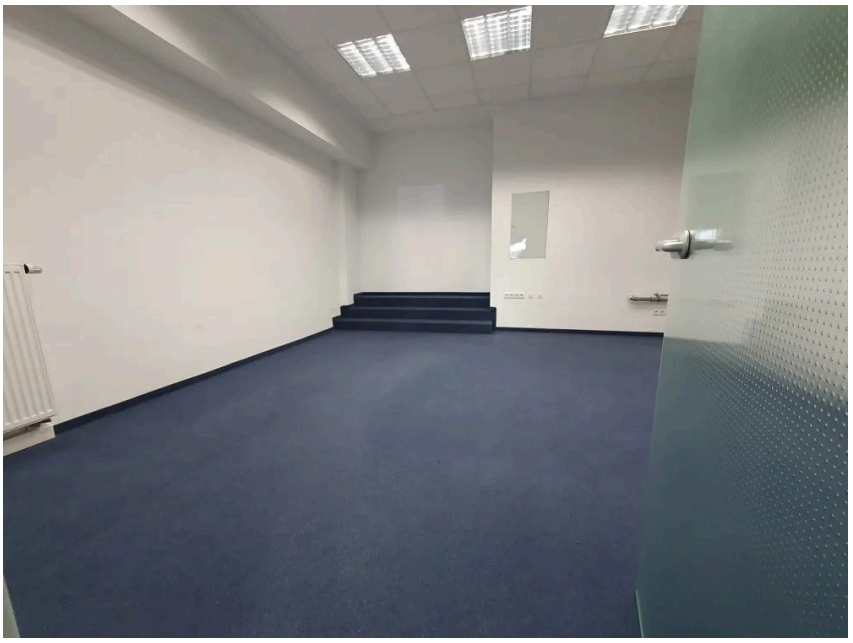
La propriété





CODE DU BIEN: 25468006-1 - 95028 Hof

La propriété





CODE DU BIEN: 25468006-1 - 95028 Hof

La propriété

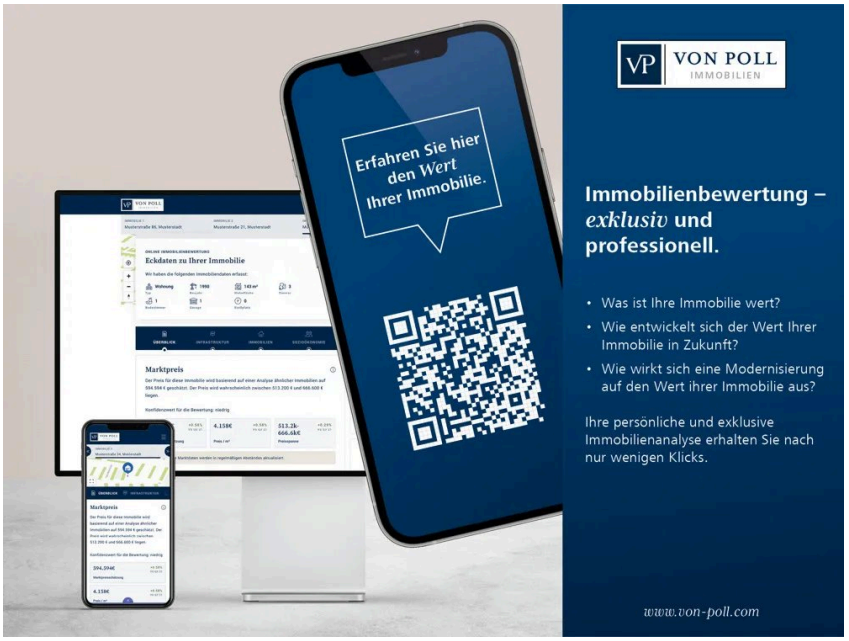




CODE DU BIEN: 25468006-1 - 95028 Hof

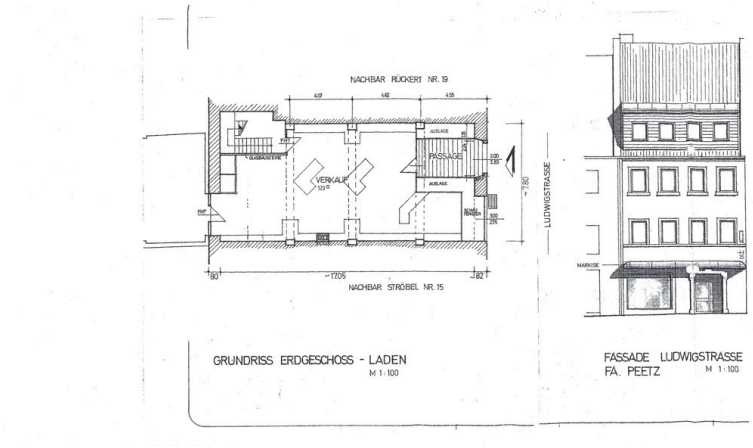
La propriété





CODE DU BIEN: 25468006-1 - 95028 Hof

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25468006-1 - 95028 Hof

Une première impression

Un espace de bureaux d'environ 120 m² est disponible à la location au 17, Ludwigstraße, dans le quartier de Hof. L'entrée, dotée de grandes vitrines, est idéale pour l'organisation d'expositions. Les locaux sont divisés en trois pièces, offrant ainsi de multiples possibilités d'aménagement. Pour plus d'informations, veuillez contacter Mme Kristina Wimmer, agent immobilier (IHK), au +49 151 68 47 09 01.

CODE DU BIEN: 25468006-1 - 95028 Hof

Détails des commodités

* Nutzung als Büro/Verkaufsraum
* Ca. 120 m²
* 3 Räume
* Toilette
* Zentral gelegen

CODE DU BIEN: 25468006-1 - 95028 Hof

Tout sur l'emplacement

Hof ist eine kreisfreie Stadt und liegt in Bayern ganz oben. Mit Ihren knapp 50.000 Einwohnern ist die charmante Stadt die drittgrößte im Regierungsbezirk Oberfranken und ist eingebettet zwischen Frankenwald und Fichtelgebirge, auf ca. 500 Höhenmeter über dem Meeresspiegel.
Außerdem ist Hof Einkaufsstadt, Sitz der Fachhochschulen, Industriestadt, Verwaltungszentrum und ist gut angebunden an die Autobahnen - A 9, A 72 und A 93 - verkehrsgünstig gelegen zu Sachsen, Thüringen und Tschechien.
Hof ist auch Sitz der Wirtschaftsregion "Hochfranken", welche das Hofer Land, die Stadt Hof, sowie den Landkreis Wunsiedel im Fichtelgebirge umfasst.

CODE DU BIEN: 25468006-1 - 95028 Hof

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.1.2032.
Endenergiebedarf beträgt 160.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25468006-1 - 95028 Hof

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Mark Beyer

Karolinenstraße 29, 95028 Hof
Tel.: +49 9281 - 59 69 693
E-Mail: hof@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com