Hof

Κεντρικός χώρος γραφείων/εμπορικός χώρος - χωρίς εμπόδια

Αριθμός ακινήτου: 25468006-1



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 1.200 EUR • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 25468006-1 - 95028 Hof

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25468006-1 - 95028 Hof

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25468006-1
Δωμάτια	3

Τιμή ενοικίου	1.200 EUR
Πρόσθετες δαπάνες	200 EUR
Γραφείο / Επαγγελματική πρακτική	Χώρος γραφείου
Συνολική έκταση	ca. 120 m²
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 120 m²
Επιφάνεια γραφείων	ca. 120 m²

Αριθμός ακινήτου: 25468006-1 - 95028 Hof

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Λάδι
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	27.01.2032

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	160.3 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2009

Αριθμός ακινήτου: 25468006-1 - 95028 Hof

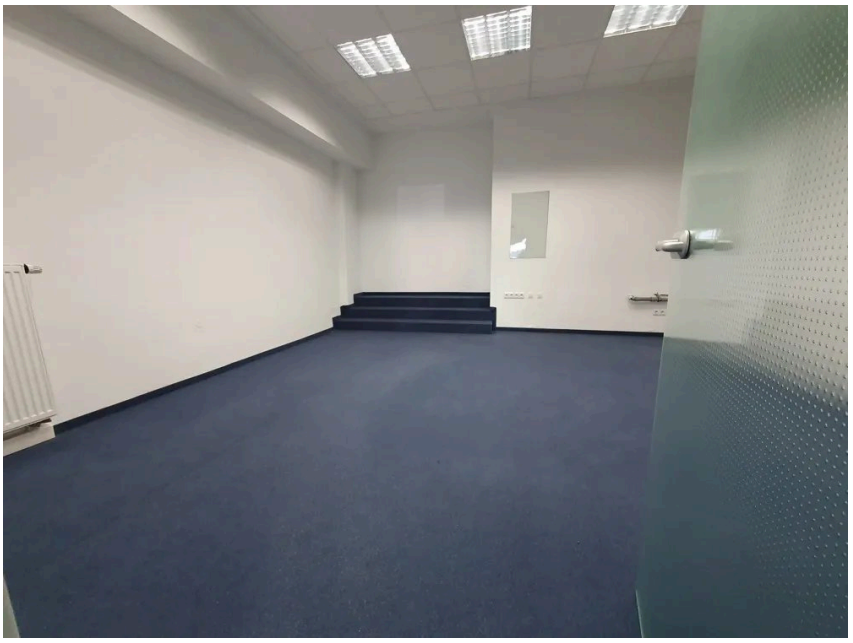
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25468006-1 - 95028 Hof

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25468006-1 - 95028 Hof

Το ακίνητο

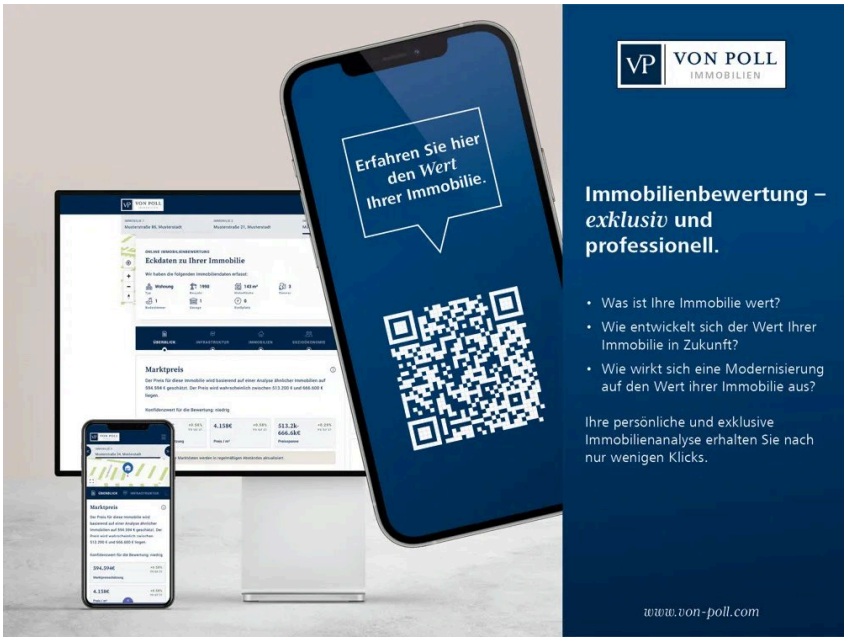




Αριθμός ακινήτου: 25468006-1 - 95028 Hof

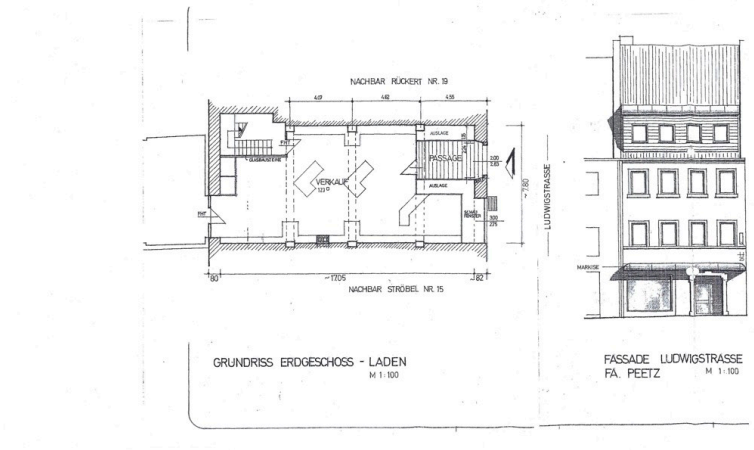
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25468006-1 - 95028 Hof

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25468006-1 - 95028 Hof

Μια πρώτη εντύπωση

Ένας χώρος γραφείου περίπου 120 τ.μ. είναι διαθέσιμος προς ενοικίαση στην οδό Ludwigstraße 17 στο Hof. Ο χώρος εισόδου διαθέτει μεγάλες βιτρίνες, ιδανικές για χρήση ως εκθεσιακός χώρος. Οι εγκαταστάσεις χωρίζονται σε τρία δωμάτια, προσφέροντας μια ποικιλία πιθανών χρήσεων. Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με την κα Kristina Wimmer, μεσίτρια ακινήτων (IHK), στο +49 151 68 47 09 01.

Αριθμός ακινήτου: 25468006-1 - 95028 Hof

Λεπτομέρειες των ανέσεων

* Nutzung als Büro/Verkaufsraum
* Ca. 120 m²
* 3 Räume
* Toilette
* Zentral gelegen

Αριθμός ακινήτου: 25468006-1 - 95028 Hof

Όλα για την τοποθεσία

Hof ist eine kreisfreie Stadt und liegt in Bayern ganz oben. Mit Ihren knapp 50.000 Einwohnern ist die charmante Stadt die drittgrößte im Regierungsbezirk Oberfranken und ist eingebettet zwischen Frankenwald und Fichtelgebirge, auf ca. 500 Höhenmeter über dem Meeresspiegel.
Außerdem ist Hof Einkaufsstadt, Sitz der Fachhochschulen, Industriestadt, Verwaltungszentrum und ist gut angebunden an die Autobahnen - A 9, A 72 und A 93 - verkehrsgünstig gelegen zu Sachsen, Thüringen und Tschechien.
Hof ist auch Sitz der Wirtschaftsregion "Hochfranken", welche das Hofer Land, die Stadt Hof, sowie den Landkreis Wunsiedel im Fichtelgebirge umfasst.

Αριθμός ακινήτου: 25468006-1 - 95028 Hof

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.1.2032.
Endenergiebedarf beträgt 160.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25468006-1 - 95028 Hof

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Mark Beyer

Karolinenstraße 29, 95028 Hof
Tel.: +49 9281 - 59 69 693
E-Mail: hof@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com