Hof

Spazi per uffici/negozi in posizione centrale - senza barriere architettoniche

Codice oggetto: 25468006-1



PREZZO D'AFFITTO: 1.200 EUR • VANI: 3

Codice oggetto: 25468006-1 - 95028 Hof

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25468006-1 - 95028 Hof

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25468006-1
Vani	3

Prezzo d'affitto	1.200 EUR
Costi aggiuntivi	200 EUR
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Superficie commerciale	ca. 120 m²
Superficie affittabile	ca. 120 m²
Spazio per uffici	ca. 120 m²

Codice oggetto: 25468006-1 - 95028 Hof

Dati energetici

Riscaldamento	Olio
Certificazione energetica valido fino a	27.01.2032

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	160.3 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2009

Codice oggetto: 25468006-1 - 95028 Hof

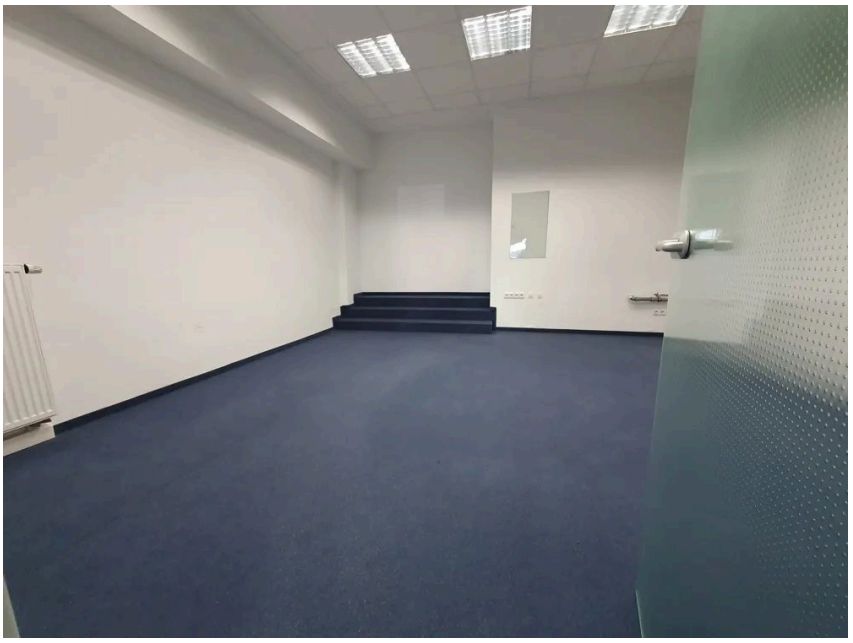
La proprietà





Codice oggetto: 25468006-1 - 95028 Hof

La proprietà





Codice oggetto: 25468006-1 - 95028 Hof

La proprietà

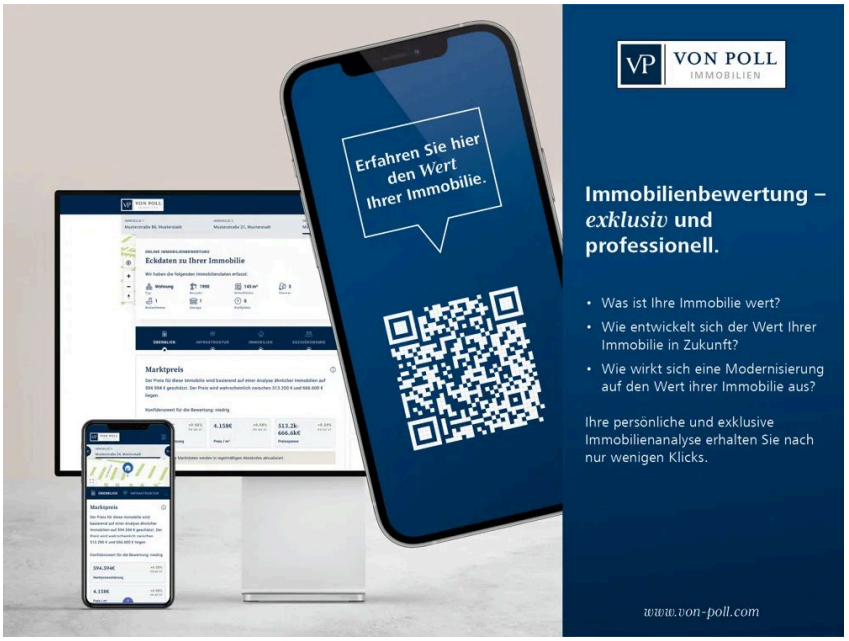




Codice oggetto: 25468006-1 - 95028 Hof

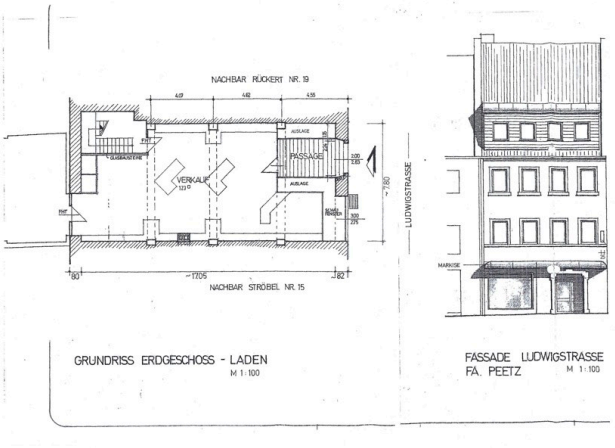
La proprietà





Codice oggetto: 25468006-1 - 95028 Hof

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25468006-1 - 95028 Hof

Una prima impressione

È disponibile in affitto uno spazio ufficio di circa 120 m² in Ludwigstraße 17 a Hof. L'ingresso è caratterizzato da ampie vetrine, ideali per l'utilizzo come spazio espositivo. I locali sono suddivisi in tre stanze, offrendo diverse possibilità di utilizzo. Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la Sig.ra Kristina Wimmer, agente immobiliare (IHK), al numero +49 151 68 47 09 01.

Codice oggetto: 25468006-1 - 95028 Hof

Dettagli dei servizi

* Nutzung als Büro/Verkaufsraum
* Ca. 120 m²
* 3 Räume
* Toilette
* Zentral gelegen

Codice oggetto: 25468006-1 - 95028 Hof

Tutto sulla posizione

Hof ist eine kreisfreie Stadt und liegt in Bayern ganz oben. Mit Ihren knapp 50.000 Einwohnern ist die charmante Stadt die drittgrößte im Regierungsbezirk Oberfranken und ist eingebettet zwischen Frankenwald und Fichtelgebirge, auf ca. 500 Höhenmeter über dem Meeresspiegel.
Außerdem ist Hof Einkaufsstadt, Sitz der Fachhochschulen, Industriestadt, Verwaltungszentrum und ist gut angebunden an die Autobahnen - A 9, A 72 und A 93 - verkehrsgünstig gelegen zu Sachsen, Thüringen und Tschechien.
Hof ist auch Sitz der Wirtschaftsregion "Hochfranken", welche das Hofer Land, die Stadt Hof, sowie den Landkreis Wunsiedel im Fichtelgebirge umfasst.

Codice oggetto: 25468006-1 - 95028 Hof

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.1.2032.
Endenergiebedarf beträgt 160.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25468006-1 - 95028 Hof

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mark Beyer

Karolinenstraße 29, 95028 Hof
Tel.: +49 9281 - 59 69 693
E-Mail: hof@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com