Kiel – Kiel-Mitte

Vonzó üzlethelyiség kiváló belvárosi helyen – kb. 2030 m² két szinten

VP azonosító: 25471023



BÉRLETI DÍJ: 23.400 EUR

VP azonosító: 25471023 - 24103 Kiel – Kiel-Mitte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25471023 - 24103 Kiel – Kiel-Mitte

Áttekintés

VP azonosító	25471023
Építés éve	1960

Bérleti díj	23.400 EUR
További költségek	4.814 EUR
Teljes terület	ca. 1832 m²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Kereskedelmi terület	ca. 1530 m²
Bérelheto terület	ca. 1832 m²

VP azonosító: 25471023 - 24103 Kiel – Kiel-Mitte

Áttekintés: Energia adatok

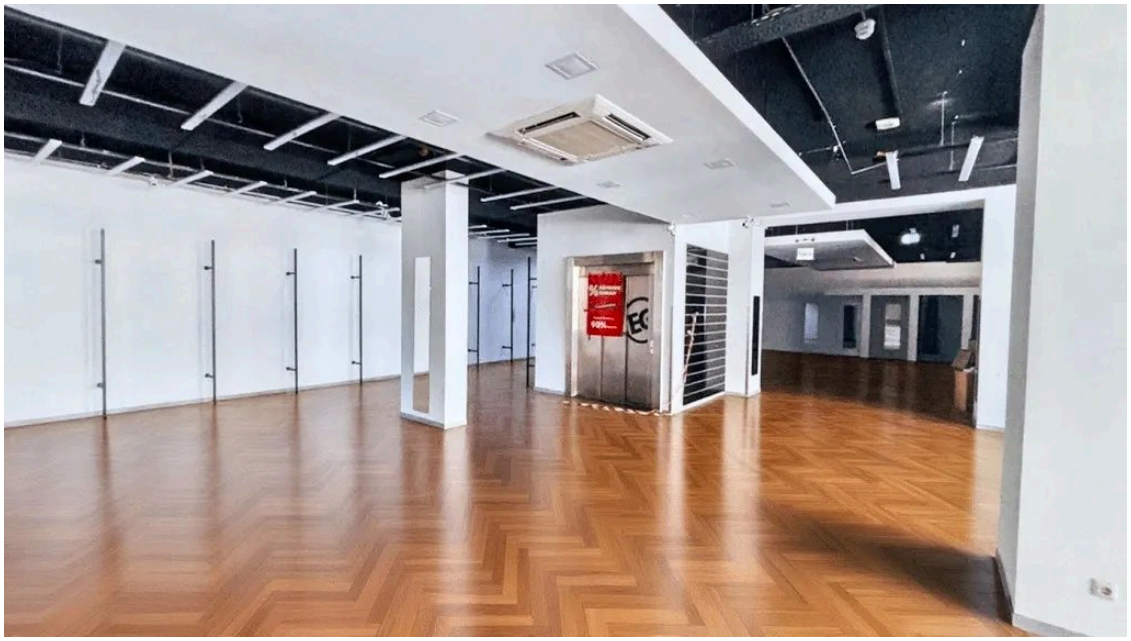
Futési rendszer	Távfűtés
Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	01.02.2028
Energiaforrás	Távfűtés

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	136.5 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1959

VP azonosító: 25471023 - 24103 Kiel – Kiel-Mitte

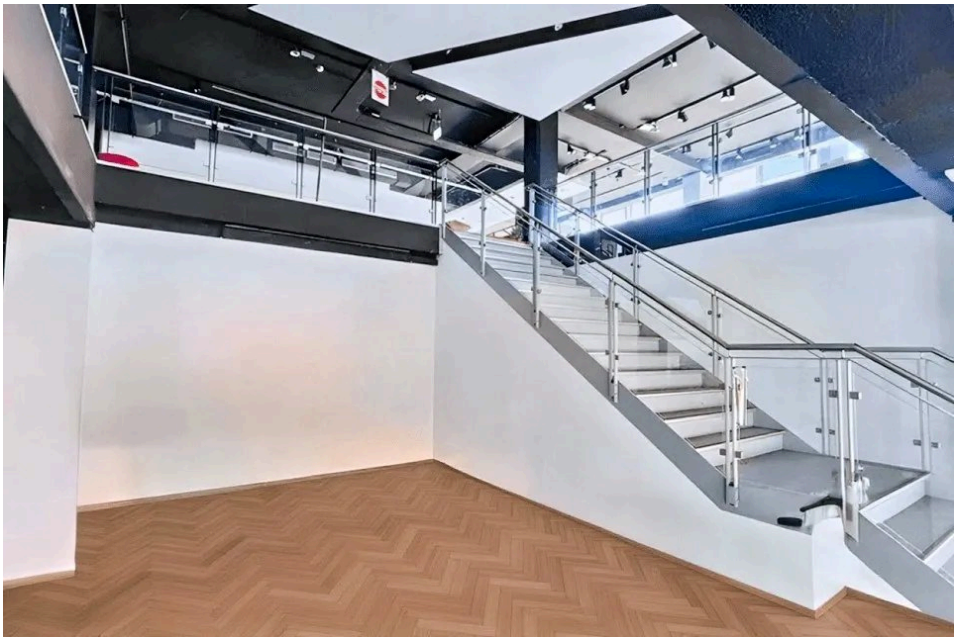
Az ingatlan





VP azonosító: 25471023 - 24103 Kiel – Kiel-Mitte

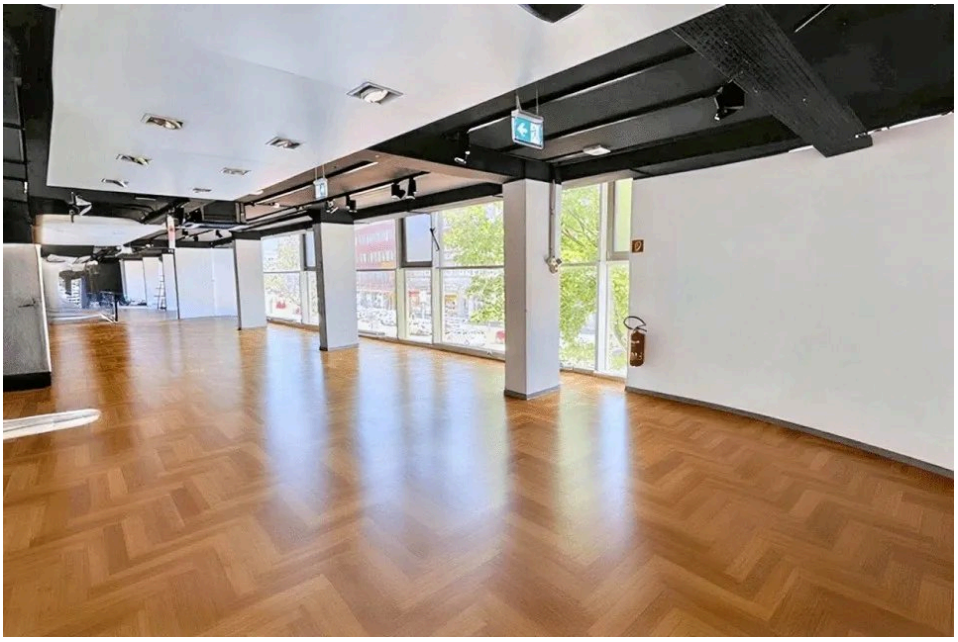
Az ingatlan





VP azonosító: 25471023 - 24103 Kiel – Kiel-Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: 25471023 - 24103 Kiel – Kiel-Mitte

Az ingatlan



VON POLL COMMERCIAL



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04522 - 76 56 97 0

Inhaberin: M&R Invest GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Sven Möllemann
Lizenzpartner der von Poll Immobilien GmbH

Lizenzpartner Commercial Kiel | Johannisstr. 1A | 24306 Plön | commercial.kiel@von-poll.com

VP azonosító: 25471023 - 24103 Kiel – Kiel-Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: 25471023 - 24103 Kiel – Kiel-Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: 25471023 - 24103 Kiel – Kiel-Mitte

Az ingatlan





VP azonosító: 25471023 - 24103 Kiel – Kiel-Mitte

Az ingatlan



VP azonosító: 25471023 - 24103 Kiel – Kiel-Mitte

Az elso benyomás

A belváros kiváló részén, közvetlenül a nyüzsgo gyalogos övezetben kínálunk egy tágas, körülbelül 2028,36 m²-es üzlethelyiséget, amely két szinten terül el. Az ingatlan elokelo helyen, tágas alapterülettel, modern kényelmi szolgáltatásokkal és rugalmas felhasználási lehetoségekkel büszkélkedhet. A világos eladótér nagyméretu kirakatoknak köszönhetoen boséges természetes fényt enged be, és kiváló bemutatási lehetoségeket kínál. A modern világítás tovább fokozza a kellemes vásárlási légkört, és biztosítja az eladótér optimális megvilágítását. A helyiség könnyen megközelítheto lépcson vagy lifttel. Az akadálymentes, kerekesszékkel is megközelítheto kialakítás korlátlan hozzáférést biztosít minden vásárlói csoport számára. A nyitott alaprajznak köszönhetoen a tér egyedileg átalakítható és konfigurálható. Egy külön, körülbelül 40 m²-es személyzeti helyiség, egy ügyfélmosdó és boséges tárolóhelyiség teszi teljessé a kínálatot, és biztosítja a zökkenomentes napi muködést. Kiemelt jellemzok: • Kb. 2028,36 m² üzlethelyiség két szinten • Kiváló elhelyezkedés a nagy forgalmú gyalogosövezetben • Nagy kirakatok kiváló kilátással • Világos, modern eladóterek rugalmas elrendezéssel • Modern világítás a kellemes légkörért • Külön személyzeti helyiség (kb. 40 m²) • Vásárlói mosdó • Boséges tárolóhelyiség • Lift rendelkezésre áll • Kerekesszékkel megközelítheto, akadálymentesített • Ideális kiskereskedelem, bemutatótermek vagy innovatív felhasználási koncepciók számára. Használja ki ezt a lehetoséget, hogy bemutassa márkáját vagy koncepcióját a város egyik legjobb helyszínén. Örömmel adunk további információkat, vagy egyeztetünk Önnel egy megtekintési idopontot.

VP azonosító: 25471023 - 24103 Kiel – Kiel-Mitte

Részletes felszereltség

- ca. 2.028,36 m² großzügige Verkaufsfläche auf zwei Etagen
- Großzügige Schaufensterfronten mit exzellenter Sichtbarkeit
- Helle, lichtdurchflutete Räume
- Moderne, energieeffiziente Beleuchtung
- Flexible und individuelle Raumaufteilung möglich
- Hochfrequentierte 1A-Lage in der Fußgängerzone
- Separater Mitarbeiterraum (ca. 40 m²)
- Kunden-WC vorhanden
- Großzügige Lagerflächen vorhanden
- Personenaufzug (interne Etagenverbindung)
- Barrierefreier Zugang/rollstuhlgerechte Erschließung
- Repräsentative Eingangsbereiche
- Hochwertiger Bodenbelag (je nach Nutzung anpassbar)
- Vorbereitung für moderne Kassentechnik/Infrastruktur vorhanden
- Starkstromanschlüsse möglich (je nach Bedarf)
- Geeignet für Einzelhandel, Showroom, Concept Store, Dienstleistungen
- Gute Anlieferungsmöglichkeiten (z. B. über Hintereingang oder Seitengasse)
- Optional mögliche Werbeflächen an der Fassade
- Öffentliche Verkehrsanbindung in unmittelbarer Nähe
- Umgeben von etablierten Einzelhändlern und hoher Laufkundschaft
- Kurzzeitiger Bezug möglich/sofort verfügbar (falls zutreffend).

VP azonosító: 25471023 - 24103 Kiel – Kiel-Mitte

Minden a helyszínrol

Die angebotene Verkaufsfläche befindet sich in absoluter Top-Lage innerhalb einer stark frequentierten Fußgängerzone. Die zentrale Innenstadtlage garantiert eine hervorragende Sichtbarkeit und eine konstant hohe Passantenfrequenz und ist somit ideal für den Einzelhandel, Dienstleistungsbetriebe oder repräsentative Showrooms geeignet.

In der Nachbarschaft befindet sich ein attraktiver Branchenmix aus namhaften Filialisten, Boutiquen, Cafés und Gastronomiebetrieben, die täglich zahlreiche Besucher anziehen. In direkter Nähe befinden sich zudem Banken, Dienstleister und öffentliche Einrichtungen, die für zusätzliche Laufkundschaft sorgen.

Das Objekt ist durch die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr – Bus- und/oder Bahnstationen sind fußläufig erreichbar – für Kunden und Mitarbeitende bequem zu erreichen. Parkmöglichkeiten stehen in umliegenden Parkhäusern oder Kurzzeitparkzonen zur Verfügung.

Die Kombination aus hochfrequentierter Lage, bester Sichtbarkeit und urbanem Umfeld macht diese Immobilie zu einem idealen Standort für Unternehmen, die Wert auf Präsenz, Erreichbarkeit und ein hochwertiges Umfeld legen.

VP azonosító: 25471023 - 24103 Kiel – Kiel-Mitte

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25471023 - 24103 Kiel – Kiel-Mitte

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sven Möllemann

Johannisstraße 1a, 24306 Plön
Tel.: +49 4522 - 76 56 97 0
E-Mail: commercial.kiel@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com