Kiel – Russee/Hammer

Attraktive Industriehalle mit ca. 1.700 m² – zentrale Lage in Kiel-Russee

Objektnummer: 25471029.11



MIETPREIS: 0

Objektnummer: 25471029.11 - 24113 Kiel – Russee/Hammer

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25471029.11 - 24113 Kiel – Russee/Hammer

Auf einen Blick

Objektnummer	25471029.11
Baujahr	1966
Stellplatz	20 x Freiplatz, 25 (Miete)

Mietpreis	Auf Anfrage
Hallen/Lager/Produktion	Halle
Gesamtfläche	ca. 1700 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Gewerbefläche	ca. 1700 m²
Vermietbare Fläche	ca. 1700 m²

Objektnummer: 25471029.11 - 24113 Kiel – Russee/Hammer

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 25471029.11 - 24113 Kiel – Russee/Hammer

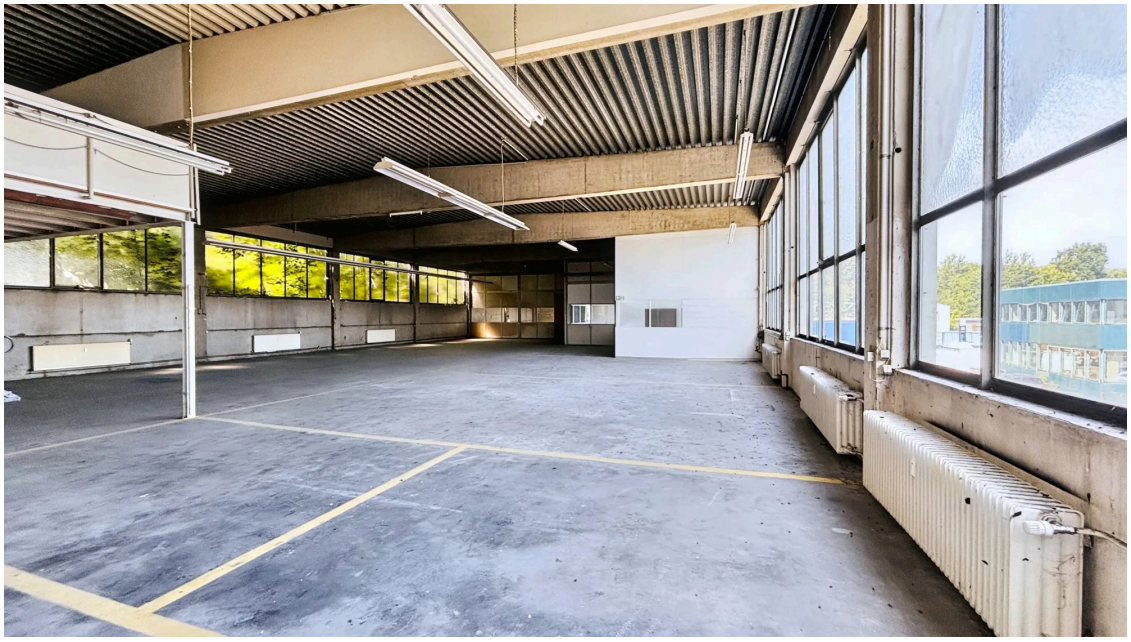
Die Immobilie





Objektnummer: 25471029.11 - 24113 Kiel – Russee/Hammer

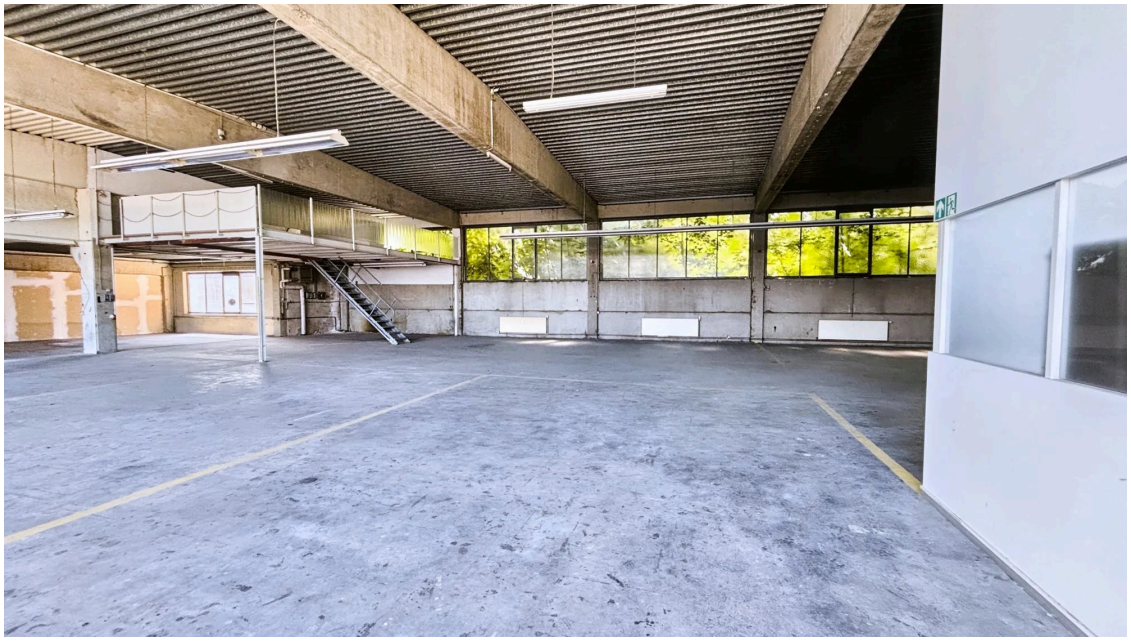
Die Immobilie





Objektnummer: 25471029.11 - 24113 Kiel – Russee/Hammer

Die Immobilie





Objektnummer: 25471029.11 - 24113 Kiel – Russee/Hammer

Die Immobilie





Objektnummer: 25471029.11 - 24113 Kiel – Russee/Hammer

Die Immobilie



VON POLL COMMERCIAL



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04522 - 76 56 97 0

Inhaberin: M&R Invest GmbH vertreten durch den Geschäftsführer Sven Möllemann
Lizenzpartner der von Poll Immobilien GmbH

Lizenzpartner Commercial Kiel | Johannisstr. 1A | 24306 Plön | commercial.kiel@von-poll.com

Objektnummer: 25471029.11 - 24113 Kiel – Russee/Hammer

Die Immobilie





Objektnummer: 25471029.11 - 24113 Kiel – Russee/Hammer

Die Immobilie





Objektnummer: 25471029.11 - 24113 Kiel – Russee/Hammer

Die Immobilie





Objektnummer: 25471029.11 - 24113 Kiel – Russee/Hammer

Die Immobilie



Objektnummer: 25471029.11 - 24113 Kiel – Russee/Hammer

Ein erster Eindruck

Diese vielseitig nutzbare Industriehalle bietet auf einer Gesamtfläche von ca. 1.700 m² ideale Voraussetzungen für Unternehmen aus den Bereichen Produktion, Logistik, Lagerhaltung, Handwerk und Handel. Die großzügige Hallenfläche überzeugt durch ihre flexible Grundrissstruktur und lässt sich individuell an unterschiedlichste betriebliche Anforderungen anpassen – von der industriellen Fertigung über die Lagerhaltung bis hin zu handwerklichen oder gewerblichen Nutzungskonzepten.

Ein besonderes Merkmal der Halle ist die großzügige Deckenhöhe von ca. 6 bis 8 Metern. Diese ermöglicht nicht nur die Installation von Regalanlagen, Kranbahnen oder anderer technischer Infrastruktur, sondern schafft auch die notwendige Voraussetzung für produzierende Betriebe mit größeren Maschinen oder Anlagen. Die vertikale Raumausnutzung eröffnet zusätzliches Potenzial für eine effiziente Lagerlogistik.

Mit ausreichend Zufahrten verfügt das Objekt über eine hervorragende logistische Infrastruktur. Die mehreren Anlieferungsmöglichkeiten sorgen für einen reibungslosen Warenumschlag, minimieren Wartezeiten und ermöglichen einen parallelen Betrieb mehrerer Ladevorgänge – ein klarer Vorteil für Unternehmen mit hohem Liefer- und Versandaufkommen.

Die zentrale Lage in Kiel-Russee zeichnet sich durch eine sehr gute Verkehrsanbindung aus. Die Autobahnen sowie die Kieler Häfen und Fährverbindungen sind in kurzer Zeit erreichbar, wodurch eine optimale Anbindung an den regionalen und überregionalen Waren- und Personenverkehr gegeben ist. Diese Standortqualität macht das Objekt sowohl für lokal agierende Betriebe als auch für Unternehmen mit größerem Einzugsgebiet und überregionalem Vertrieb interessant.

Insgesamt handelt es sich um eine hochwertige und flexibel nutzbare Industriehalle, die durch ihre individuelle Nutzbarkeit, die großzügige Deckenhöhe sowie die zentrale und verkehrsgünstige Lage in Kiel-Russee überzeugt – ein Objekt mit hohem Potenzial für vielfältige gewerbliche und industrielle Nutzungskonzepte.

Objektnummer: 25471029.11 - 24113 Kiel – Russee/Hammer

Ausstattung und Details

- Gesamtfläche: ca. 1.700 m²
- Deckenhöhe: ca. 6 bis 8 Meter
- Individuell und flexibel nutzbar
- Produktion
- Logistik
- Lagerhaltung
- Handwerk
- Handel
- Großzügige, flexible Grundrissstruktur
- Hohe Deckenhöhe für Regalanlagen, Kranbahnen o. Ä.
- LKW-befahrbares Gelände
- Mehrere Zufahrten für parallelen Warenumschlag
- Ausreichende Parkmöglichkeiten
- Zentrale Lage in Kiel-Russee
- Sehr gute Verkehrsanbindung
- Autobahnen in kurzer Zeit erreichbar
- Nähe zu Kieler Häfen und Fährverbindungen

Objektnummer: 25471029.11 - 24113 Kiel – Russee/Hammer

Alles zum Standort

Das Gewerbeobjekt befindet sich in Kiel-Russee, einem etablierten und verkehrsgünstig gelegenen Gewerbestandort im Süden der Landeshauptstadt Kiel. Der Standort ist insbesondere bei produzierenden Betrieben, Logistikunternehmen, Handwerksbetrieben sowie dienstleistungsorientierten Gewerben gefragt und bietet optimale Voraussetzungen für effiziente Betriebsabläufe.

Die verkehrliche Anbindung ist ein wesentlicher Standortvorteil. Die nahegelegenen Autobahnanschlüsse ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit der überregionalen Verkehrsachsen in Richtung Hamburg, Flensburg und Lübeck. Zudem sind die Kieler Häfen und Fährterminals in kurzer Fahrzeit erreichbar, was den Standort besonders attraktiv für Unternehmen mit nationalen und internationalen Warenströmen macht.

Auch der innerstädtische Bereich Kiels ist gut angebunden und ermöglicht eine unkomplizierte Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner. Der Standort ist sowohl mit dem Individualverkehr als auch mit dem öffentlichen Nahverkehr gut erschlossen. Dadurch wird eine verlässliche Erreichbarkeit für Schichtbetriebe und Büroarbeitsplätze gleichermaßen gewährleistet.

Das Umfeld ist geprägt von gewerblicher Nutzung, was eine hohe Standortakzeptanz für Betriebszeiten, Lieferverkehre und logistische Abläufe bietet. Die Lage in Kiel-Russee verbindet somit funktionale Gewerbeinfrastruktur, gute Erreichbarkeit und betriebsfreundliche Rahmenbedingungen und stellt einen leistungsfähigen Standort für Unternehmen unterschiedlichster Branchen dar.

Objektnummer: 25471029.11 - 24113 Kiel – Russee/Hammer

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25471029.11 - 24113 Kiel – Russee/Hammer

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sven Möllemann

Johannisstraße 1a, 24306 Plön
Tel.: +49 4522 - 76 56 97 0
E-Mail: commercial.kiel@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com