Demmin / Waldberg

Granero histórico

Número de propiedad: 25472004



PRECIO DE COMPRA: 173.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 176 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3349 m^2

Número de propiedad: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

De un vistazo

Número de propiedad	25472004
Superficie habitable	ca. 176 m²
Tipo de techo	Techo a cuatro aguas
Habitaciones	6
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1924

Precio de compra	173.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Modernización / Rehabilitación	2023
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 1280 m²
Características	Terraza, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required

Número de propiedad: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

La propiedad





Número de propiedad: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

La propiedad





Número de propiedad: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

La propiedad





Número de propiedad: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

La propiedad



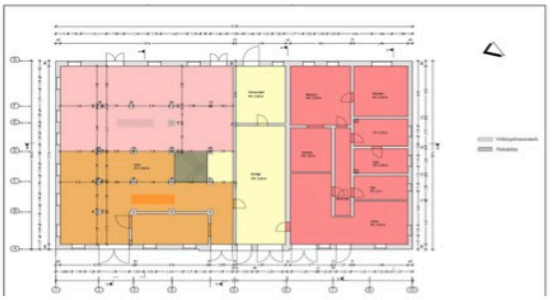


Número de propiedad: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

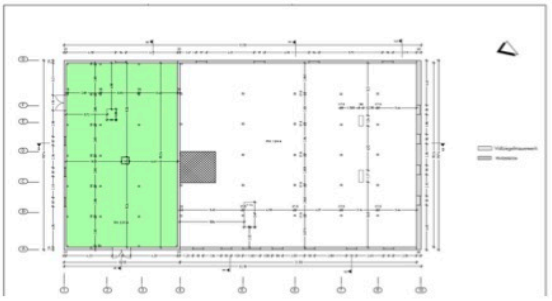
Planos de planta

6 **Waldbergscheune / Backsteinscheune mit Charakter**

Grundriss Erdgeschoss

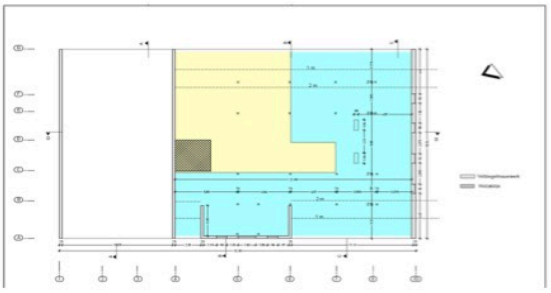


Zwischengeschoss



7 Waldbergscheune / Backsteinscheune mit Charakter

Obergeschoss



Vorderansicht Nordost / Giebel Nordwest



8 Waldbergscheune / Backsteinscheune mit Charakter

Ansicht Südwest / Giebel Südost



Schnitt Vorderseite Nordost / Giebel Nordwest



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

Una primera impresión

Esta impresionante propiedad, que data de 1924, combina el encanto histórico con la comodidad de una vida moderna. Situada en una amplia parcela de aproximadamente 3349 m², la casa ofrece unos 176 m² de espacio habitable, distribuidos en seis habitaciones. Modernizada por última vez en 2015, la casa se encuentra en excelentes condiciones, tanto por dentro como por fuera. Al entrar, le recibe un acogedor recibidor que transmite de inmediato el carácter agradable de la casa. La planta baja consta de un comedor de planta abierta y una cocina rústica. El salón contiguo ofrece un amplio espacio para relajarse en familia o con invitados. Un punto destacado es el estudio independiente en esta planta, ideal como despacho o habitación de invitados. Desde el estudio, se puede acceder al comedor. Además, hay dos dormitorios, un baño, un trastero y un lavadero. El edificio está catalogado como monumento histórico y se ha mantenido regularmente a lo largo de los años, combinando así su esencia histórica con un aspecto cuidado. Una versátil dependencia se encuentra justo al lado de la casa principal. En la planta baja, varios trasteros ofrecen espacio para vehículos, herramientas, equipos de jardinería o artículos de ocio. La planta superior cuenta con amplias estancias tipo loft que ofrecen numerosas posibilidades, desde un estudio de artista hasta una sala de ocio. La amplia propiedad ofrece una gran variedad de opciones para un diseño personalizado. Tanto si eres un aficionado a la jardinería, un amante de la naturaleza o una familia con niños, el área que rodea la casa ofrece amplio espacio para actividades de ocio e ideas creativas. Por ejemplo, una terraza adicional, un huerto o varias zonas de juego son opciones.

Número de propiedad: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

Detalles de los servicios

- offener Eingangsbereich
- Küche im EG
- Küchenofen
- Esszimmer im EG
- Wohnzimmer im EG
- Kamin im Wohnzimmer
- Arbeitszimmer im EG
- Gästezimmer im EG
- 2 Schlafzimmer im EG
- Badezimmer im EG
- Heizungsraum
- Nebengebäude mit großer Halle
- großzügiger, offener Raum im OG
- Gewächshaus
- Garage
- Parkplätze
- Terrasse
- Schuppen
- Hühnerstall

Número de propiedad: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

Todo sobre la ubicación

Demmin, eingebettet in die idyllische Landschaft Mecklenburg-Vorpommerns, besticht durch seine ruhige und sichere Atmosphäre, die besonders Familien ein behagliches Zuhause bietet. Die Stadt vereint ländliche Gelassenheit mit einer stabilen Infrastruktur, die ein entspanntes und zugleich gut angebundenes Leben ermöglicht.

Die Umgebung von Demmin zeichnet sich durch eine freundliche Gemeinschaft und zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung aus, die speziell auf die Bedürfnisse von Familien zugeschnitten sind. Die ruhigen Wohngebiete laden zu entspannten Spaziergängen und gemeinsamen Aktivitäten im Freien ein, während die überschaubare Größe der Stadt ein sicheres Umfeld schafft, in dem Kinder unbeschwert aufwachsen können.

Bildungseinrichtungen wie das Goethe-Gymnasium mit Musikgymnasium sowie mehrere Grund- und Regionalschulen sind in nur etwa 30 Minuten zu Fuß erreichbar und bieten eine vielfältige und qualitativ hochwertige schulische Förderung. Für die Kleinsten stehen liebevoll geführte Kindergärten wie die Kita Kinderland zur Verfügung, die in wenigen Minuten mit dem Bus vom nahegelegenen Haltepunkt Waldberg aus erreichbar sind.

Die medizinische Versorgung ist durch Apotheken und Ärztehäuser in wenigen Autominuten gesichert, ergänzt durch das Kreiskrankenhaus Demmin, das eine umfassende Betreuung gewährleistet.

Für aktive Familien bieten das Tennis- & Squash-Center sowie mehrere Spielplätze und großzügige Parkanlagen wie der Mühlengraben und der Luisenplatz vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Erholung.

Kulinarisch verwöhnen gemütliche Cafés und familienfreundliche Restaurants in der Innenstadt, die ebenfalls gut mit dem Bus erreichbar sind, mit regionalen Spezialitäten und einladender Atmosphäre.

Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte befinden sich in fußläufiger Entfernung und ermöglichen eine bequeme Versorgung des täglichen Bedarfs.

Número de propiedad: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

Otros datos

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobile, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Número de propiedad: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Richard Schröder

Neutorstraße 16, 17033 Neubrandenburg
Tel.: +49 395 – 36 14 75 75
E-Mail: neubrandenburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com