Demmin / Waldberg

Ιστορικός αχυρώνας

Αριθμός ακινήτου: 25472004



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 173.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 176 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 3349 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25472004
Επιφάνεια	ca. 176 m²
Σχήμα στέγης	Τετράριχτη στέγη
Δωμάτια	6
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1924

Τιμή αγοράς	173.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Έτος ανακαίνισης	2023
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 1280 m²
Έπιπλα	Βεράντα, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	KEIN

Αριθμός ακινήτου: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

Το ακίνητο



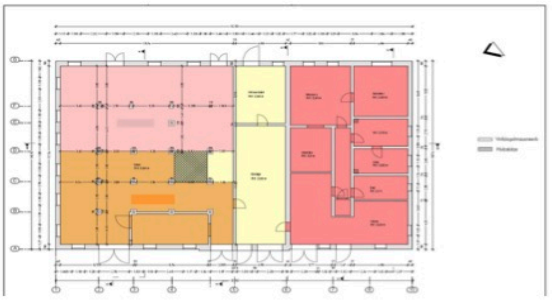


Αριθμός ακινήτου: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

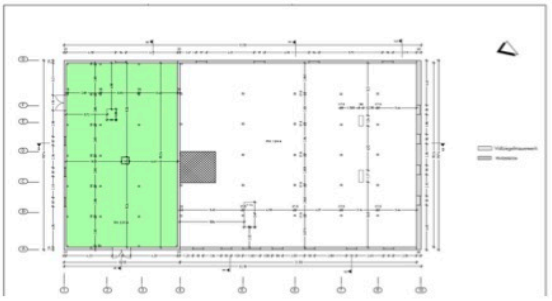
Κάτοψη

6 **Waldbergscheune / Backsteinscheune mit Charakter**

Grundriss Erdgeschoss

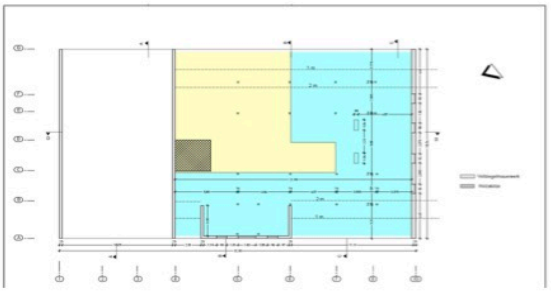


Zwischengeschoss



7 Waldbergscheune / Backsteinscheune mit Charakter

Obergeschoss



Vorderansicht Nordost / Giebel Nordwest



8 Waldbergscheune / Backsteinscheune mit Charakter

Ansicht Südwest / Giebel Südost



Schnitt Vorderseite Nordost / Giebel Nordwest



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το εντυπωσιακό ακίνητο, που χρονολογείται από το 1924, συνδυάζει την ιστορική γοητεία με την άνεση της σύγχρονης διαβίωσης. Βρίσκεται σε ένα ευρύχωρο οικόπεδο περίπου 3.349 τ.μ., το σπίτι προσφέρει περίπου 176 τ.μ. χώρου διαβίωσης, κατανεμημένο σε έξι δωμάτια. Τελευταία ανακαίνιση το 2015, το σπίτι βρίσκεται σε άριστη κατάσταση, τόσο εσωτερικά όσο και εξωτερικά. Μπαίνοντας, σας υποδέχεται ένα φιλόξενο χολ εισόδου που αποπνέει αμέσως τον ευχάριστο χαρακτήρα του σπιτιού. Το ισόγειο περιλαμβάνει μια τραπεζαρία ενιαίας διαρρύθμισης και μια ρουστίκ κουζίνα. Το διπλανό σαλόνι προσφέρει άφθονο χώρο για χαλάρωση με την οικογένεια ή τους καλεσμένους. Ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό είναι το ξεχωριστό γραφείο σε αυτό το επίπεδο, ιδανικό ως γραφείο στο σπίτι ή δωμάτιο επισκεπτών. Από το γραφείο, μπορείτε να επιστρέψετε στην τραπεζαρία. Επιπλέον, υπάρχουν δύο υπνοδωμάτια, ένα μπάνιο, μια αποθήκη και ένα βοηθητικό δωμάτιο. Το κτίριο είναι διατηρητέο ιστορικό μνημείο και έχει συντηρηθεί τακτικά με την πάροδο των ετών, συνδυάζοντας έτσι την ιστορική ουσία με μια καλοδιατηρημένη εμφάνιση. Ένα ευέλικτο βοηθητικό κτίριο βρίσκεται ακριβώς δίπλα στο κυρίως σπίτι. Στο ισόγειο, διάφοροι αποθηκευτικοί χώροι προσφέρουν χώρο για οχήματα, εργαλεία, εξοπλισμό κήπου ή είδη χόμπι. Ο επάνω όροφος περιλαμβάνει ευρύχωρα δωμάτια σε στιλ σοφίτας που προσφέρουν πολλές δυνατότητες – από ένα στούντιο καλλιτέχνη μέχρι ένα δωμάτιο χόμπι. Το εκτεταμένο ακίνητο διαθέτει πληθώρα επιλογών για ατομικό σχεδιασμό. Είτε είστε λάτρης του κήπου, λάτρης της φύσης ή οικογένεια με παιδιά – η περιοχή γύρω από το σπίτι προσφέρει άφθονο χώρο για δραστηριότητες αναψυχής και δημιουργικές ιδέες. Για παράδειγμα, μια επιπλέον βεράντα, ένας λαχανόκηπος ή διάφοροι χώροι παιχνιδιού είναι όλες πιθανές.

Αριθμός ακινήτου: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- offener Eingangsbereich
- Küche im EG
- Küchenofen
- Esszimmer im EG
- Wohnzimmer im EG
- Kamin im Wohnzimmer
- Arbeitszimmer im EG
- Gästezimmer im EG
- 2 Schlafzimmer im EG
- Badezimmer im EG
- Heizungsraum
- Nebengebäude mit großer Halle
- großzügiger, offener Raum im OG
- Gewächshaus
- Garage
- Parkplätze
- Terrasse
- Schuppen
- Hühnerstall

Αριθμός ακινήτου: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

Όλα για την τοποθεσία

Demmin, eingebettet in die idyllische Landschaft Mecklenburg-Vorpommerns, besticht durch seine ruhige und sichere Atmosphäre, die besonders Familien ein behagliches Zuhause bietet. Die Stadt vereint ländliche Gelassenheit mit einer stabilen Infrastruktur, die ein entspanntes und zugleich gut angebundenes Leben ermöglicht.

Die Umgebung von Demmin zeichnet sich durch eine freundliche Gemeinschaft und zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung aus, die speziell auf die Bedürfnisse von Familien zugeschnitten sind. Die ruhigen Wohngebiete laden zu entspannten Spaziergängen und gemeinsamen Aktivitäten im Freien ein, während die überschaubare Größe der Stadt ein sicheres Umfeld schafft, in dem Kinder unbeschwert aufwachsen können.

Bildungseinrichtungen wie das Goethe-Gymnasium mit Musikgymnasium sowie mehrere Grund- und Regionalschulen sind in nur etwa 30 Minuten zu Fuß erreichbar und bieten eine vielfältige und qualitativ hochwertige schulische Förderung. Für die Kleinsten stehen liebevoll geführte Kindergärten wie die Kita Kinderland zur Verfügung, die in wenigen Minuten mit dem Bus vom nahegelegenen Haltepunkt Waldberg aus erreichbar sind.

Die medizinische Versorgung ist durch Apotheken und Ärztehäuser in wenigen Autominuten gesichert, ergänzt durch das Kreiskrankenhaus Demmin, das eine umfassende Betreuung gewährleistet.

Für aktive Familien bieten das Tennis- & Squash-Center sowie mehrere Spielplätze und großzügige Parkanlagen wie der Mühlengraben und der Luisenplatz vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Erholung.

Kulinarisch verwöhnen gemütliche Cafés und familienfreundliche Restaurants in der Innenstadt, die ebenfalls gut mit dem Bus erreichbar sind, mit regionalen Spezialitäten und einladender Atmosphäre.

Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte befinden sich in fußläufiger Entfernung und ermöglichen eine bequeme Versorgung des täglichen Bedarfs.

Αριθμός ακινήτου: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

Αλλες πληροφορίες

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobile, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Αριθμός ακινήτου: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Richard Schröder

Neutorstraße 16, 17033 Neubrandenburg
Tel.: +49 395 – 36 14 75 75
E-Mail: neubrandenburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com