Demmin / Waldberg

Történelmi pajta

VP azonosító: 25472004



VÉTELÁR: 173.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 176 m^2 • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 3349 m^2

VP azonosító: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

Áttekintés

VP azonosító	25472004
Hasznos lakótér	ca. 176 m²
Teto formája	Konytteto
Szobák	6
Hálószobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	1924

Vételár	173.000 EUR
Ház	Családi ház
Modernizálás / felújítás	2023
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Hasznos terület	ca. 1280 m²
Felszereltség	Terasz, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező

VP azonosító: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

Az ingatlan





VP azonosító: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

Az ingatlan





VP azonosító: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

Az ingatlan





VP azonosító: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

Az ingatlan



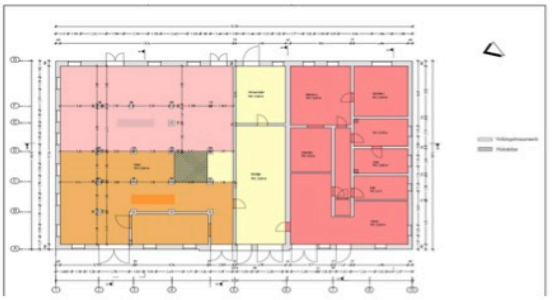


VP azonosító: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

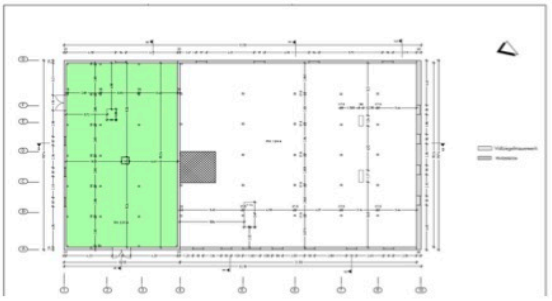
Alaprajzok

6 **Waldbergscheune / Backsteinscheune mit Charakter**

Grundriss Erdgeschoss

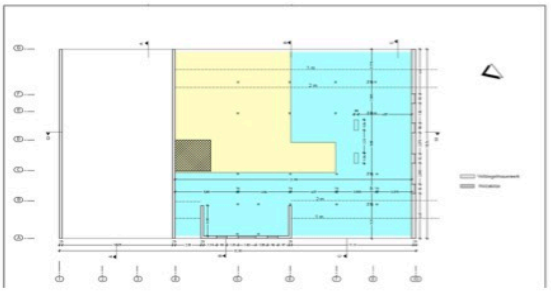


Zwischengeschoss



7 Waldbergscheune / Backsteinscheune mit Charakter

Obergeschoss



Vorderansicht Nordost / Giebel Nordwest



8 Waldbergscheune / Backsteinscheune mit Charakter

Ansicht Südwest / Giebel Südost



Schnitt Vorderseite Nordost / Giebel Nordwest



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

Az elso benyomás

Ez a lenyugözo, 1924-bol származó ingatlan ötvözi a történelmi bájt a modern lakhatási kényelemmel. A tágas, körülbelül 3349 m²-es telken fekvo ház körülbelül 176 m² lakóteret kínál, amely hat szobában oszlik meg. A házat utoljára 2015-ben korszerusítették, kívül-belül kiváló állapotban van. Belépéskor egy barátságos eloszoba fogadja, amely azonnal közvetíti az otthon kellemes jellegét. A földszinten egy nyitott teru étkezo és egy rusztikus konyha található. A szomszédos nappali boséges helyet kínál a családdal vagy a vendégekkel való pihenésre. Különös hangsúlyt kap a különálló dolgozószoba ezen a szinten, amely ideális dolgozószobaként vagy vendégszobaként. A dolgozószobából visszatérhetünk az étkezobe. Ezenkívül két hálószoba, egy fürdoszoba, egy tárolóhelyiség és egy háztartási helyiség található. Az épület muemlékvédelem alatt áll, és az évek során rendszeresen karbantartották, így a történelmi tartalmat gondozott megjelenéssel ötvözi. A foépület közvetlen szomszédságában egy sokoldalú melléképület található. A földszinten különbözo tárolóhelyiségek kínálnak helyet jármuveknek, szerszámoknak, kerti felszereléseknek vagy hobbifelszereléseknek. A felso emeleten tágas, loft stílusú helyiségek találhatók, amelyek számos lehetoséget kínálnak – a muvész mutermétol a hobbiszobáig. A tágas ingatlan rengeteg lehetoséget kínál az egyedi kialakításra. Akár kertészkedni szeretne, akár természetkedvelo, akár gyermekes család – a ház körüli terület rengeteg helyet kínál a szabadidos tevékenységekhez és a kreatív ötletekhez. Például egy további terasz, egy veteményeskert vagy különféle játszóterek mind lehetoséget kínálnak.

VP azonosító: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

Részletes felszereltség

- offener Eingangsbereich
- Küche im EG
- Küchenofen
- Esszimmer im EG
- Wohnzimmer im EG
- Kamin im Wohnzimmer
- Arbeitszimmer im EG
- Gästezimmer im EG
- 2 Schlafzimmer im EG
- Badezimmer im EG
- Heizungsraum
- Nebengebäude mit großer Halle
- großzügiger, offener Raum im OG
- Gewächshaus
- Garage
- Parkplätze
- Terrasse
- Schuppen
- Hühnerstall

VP azonosító: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

Minden a helyszínrol

Demmin, eingebettet in die idyllische Landschaft Mecklenburg-Vorpommerns, besticht durch seine ruhige und sichere Atmosphäre, die besonders Familien ein behagliches Zuhause bietet. Die Stadt vereint ländliche Gelassenheit mit einer stabilen Infrastruktur, die ein entspanntes und zugleich gut angebundenes Leben ermöglicht.

Die Umgebung von Demmin zeichnet sich durch eine freundliche Gemeinschaft und zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung aus, die speziell auf die Bedürfnisse von Familien zugeschnitten sind. Die ruhigen Wohngebiete laden zu entspannten Spaziergängen und gemeinsamen Aktivitäten im Freien ein, während die überschaubare Größe der Stadt ein sicheres Umfeld schafft, in dem Kinder unbeschwert aufwachsen können.

Bildungseinrichtungen wie das Goethe-Gymnasium mit Musikgymnasium sowie mehrere Grund- und Regionalschulen sind in nur etwa 30 Minuten zu Fuß erreichbar und bieten eine vielfältige und qualitativ hochwertige schulische Förderung. Für die Kleinsten stehen liebevoll geführte Kindergärten wie die Kita Kinderland zur Verfügung, die in wenigen Minuten mit dem Bus vom nahegelegenen Haltepunkt Waldberg aus erreichbar sind.

Die medizinische Versorgung ist durch Apotheken und Ärztehäuser in wenigen Autominuten gesichert, ergänzt durch das Kreiskrankenhaus Demmin, das eine umfassende Betreuung gewährleistet.

Für aktive Familien bieten das Tennis- & Squash-Center sowie mehrere Spielplätze und großzügige Parkanlagen wie der Mühlengraben und der Luisenplatz vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Erholung.

Kulinarisch verwöhnen gemütliche Cafés und familienfreundliche Restaurants in der Innenstadt, die ebenfalls gut mit dem Bus erreichbar sind, mit regionalen Spezialitäten und einladender Atmosphäre.

Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte befinden sich in fußläufiger Entfernung und ermöglichen eine bequeme Versorgung des täglichen Bedarfs.

VP azonosító: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

További információ / adatok

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobile, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

VP azonosító: 25472004 - 17109 Demmin / Waldberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Richard Schröder

Neutorstraße 16, 17033 Neubrandenburg
Tel.: +49 395 – 36 14 75 75
E-Mail: neubrandenburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com