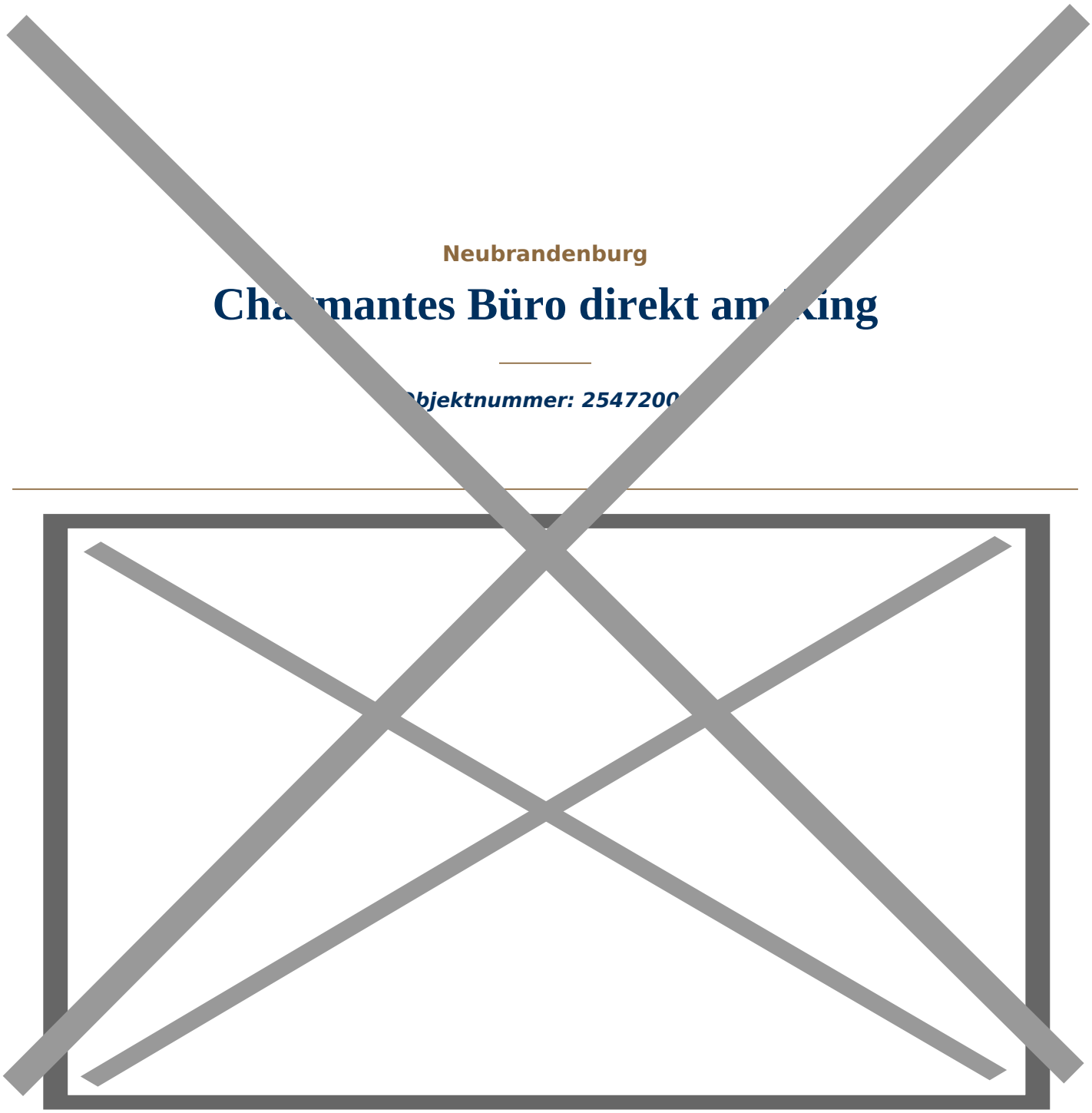
Neubrandenburg

Charmantes Büro direkt am [illegible]king

Objektnummer: 2547200



MIETPREIS: 1.050 EUR • ZIMMER: 6

Objektnummer: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

Auf einen Blick

Objektnummer	2547200	Mietpreis	1.050 EUR
Zimmer	6	Nebenkosten	415 EUR
Stellplatz	1 x Freiplatz, 60 EUR (Miete)	Büroart	Bürofläche
		Gesamtfläche	ca. 137 m²
		Zustand der Immobilie	gepflegt
		Bauweise	Massiv
		Bürofläche	ca. 137 m²

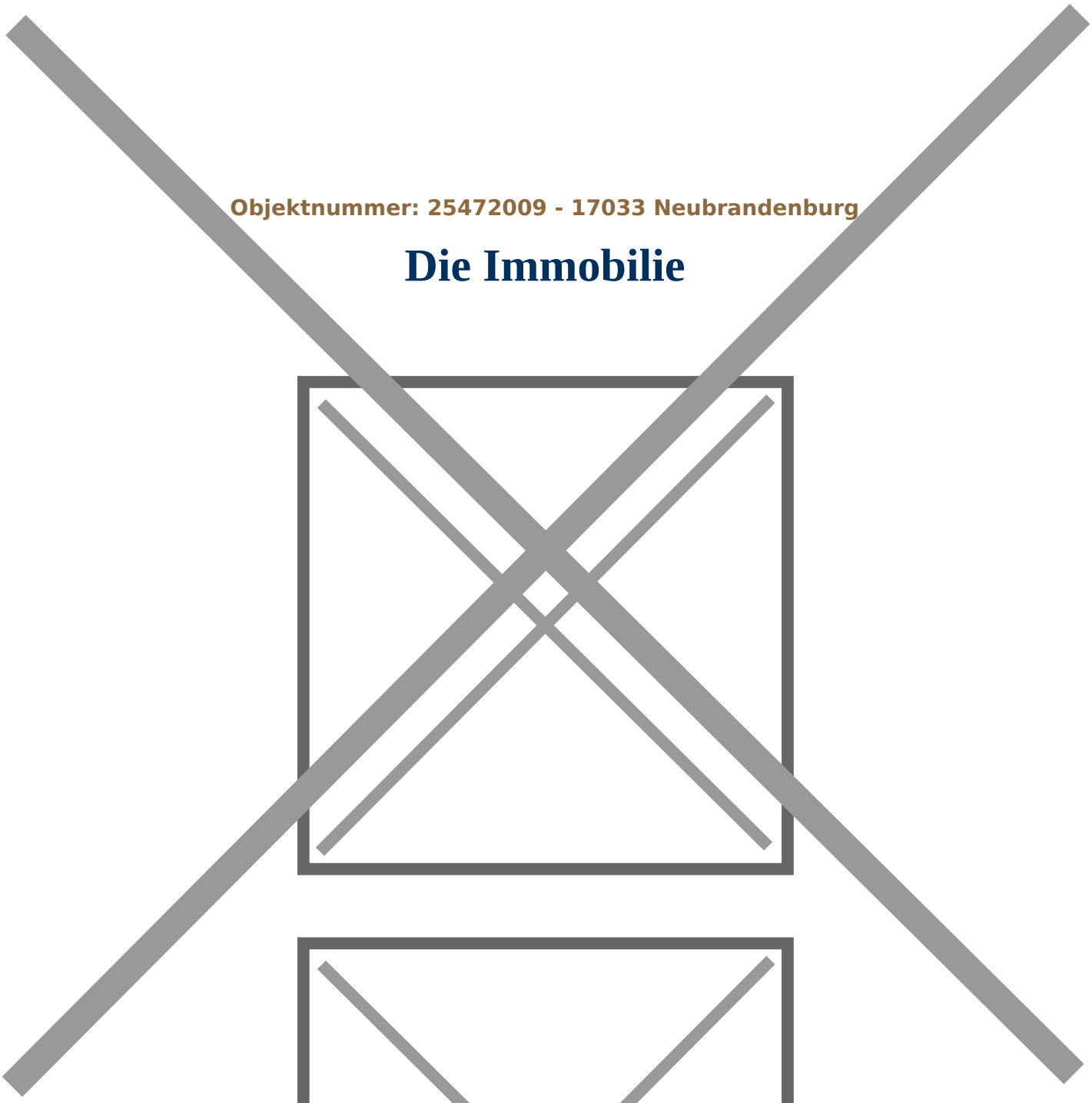
Objektnummer: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

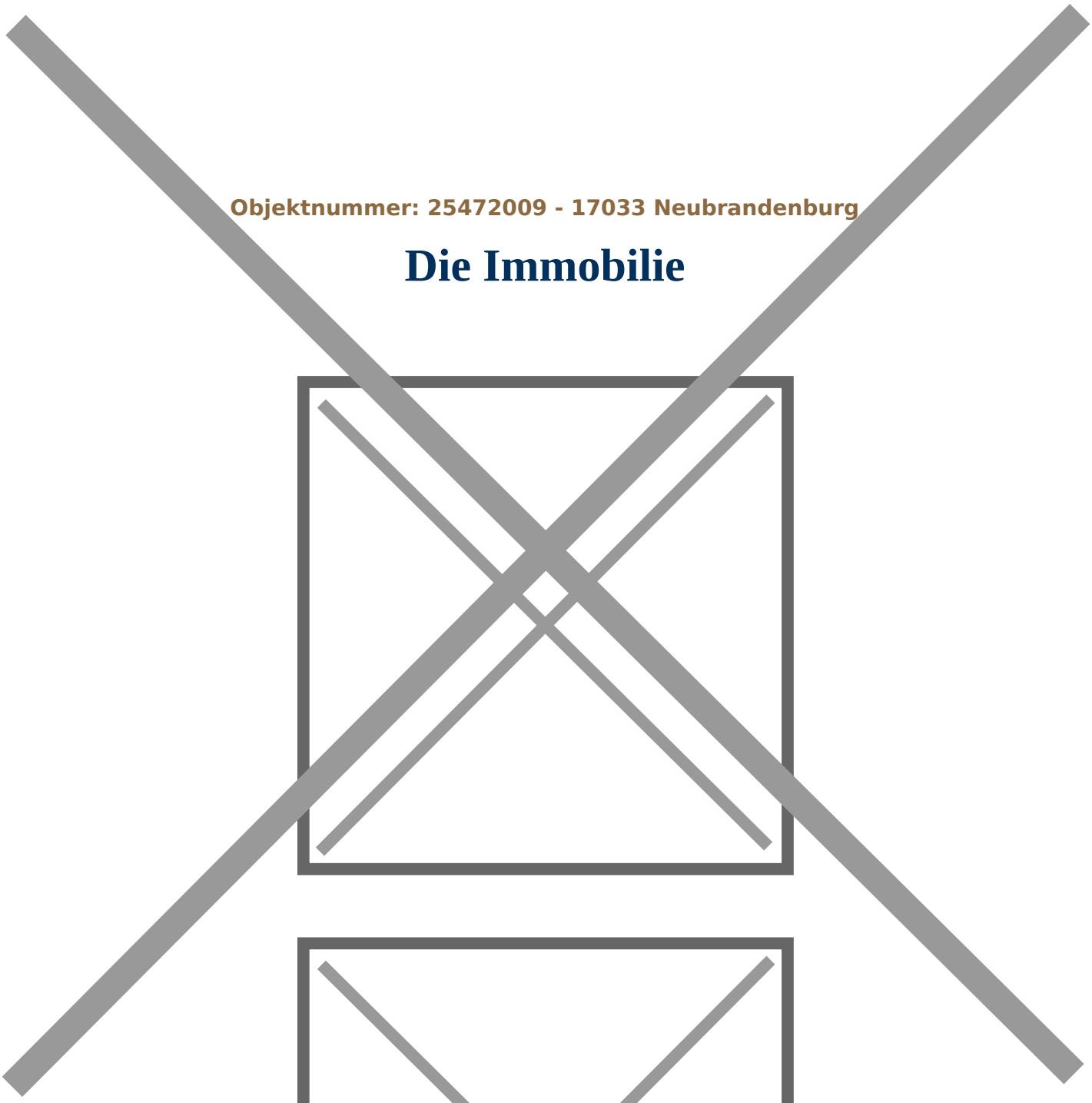
Objektnummer: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

Die Immobilie



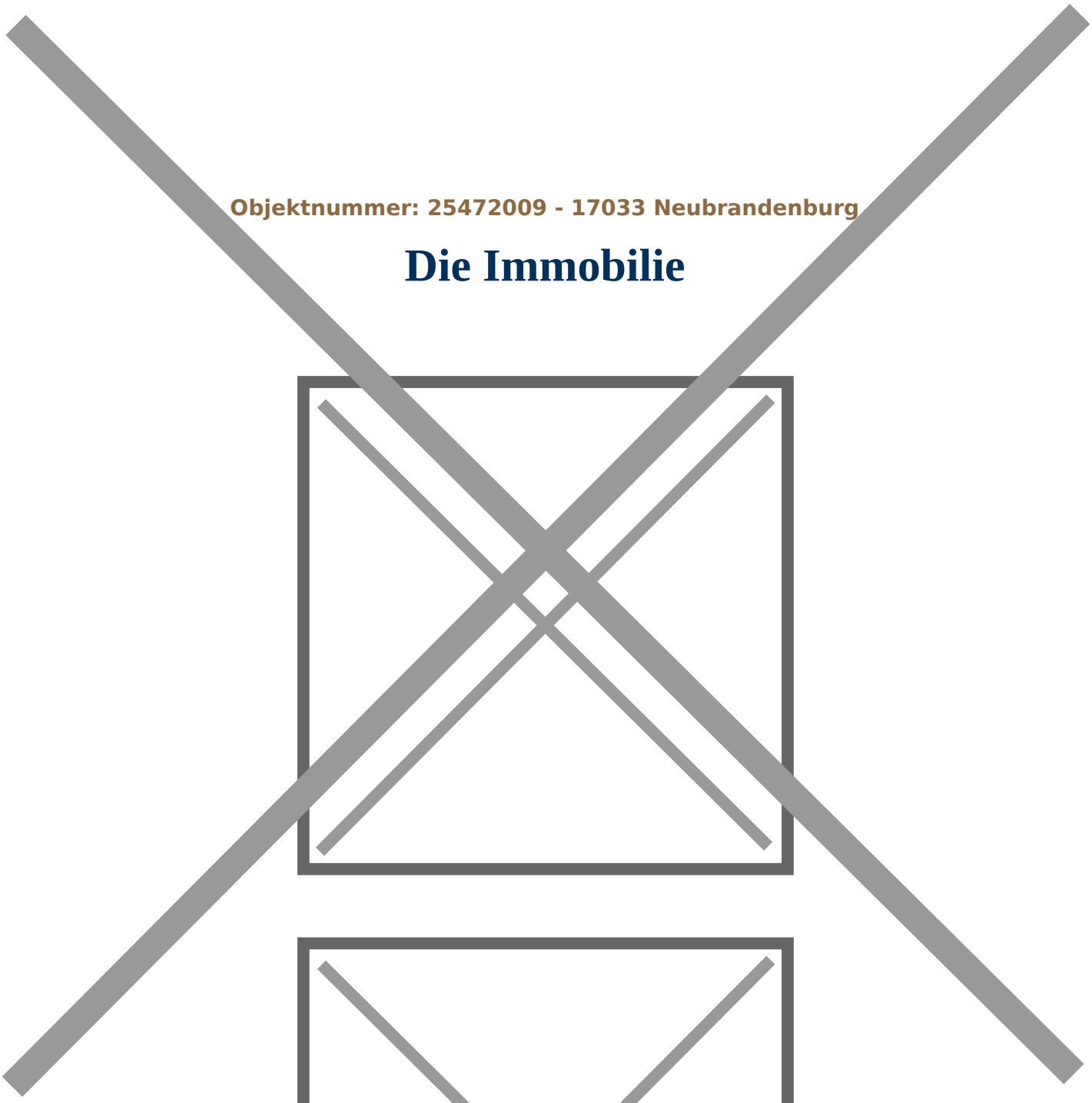
Objektnummer: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

Die Immobilie



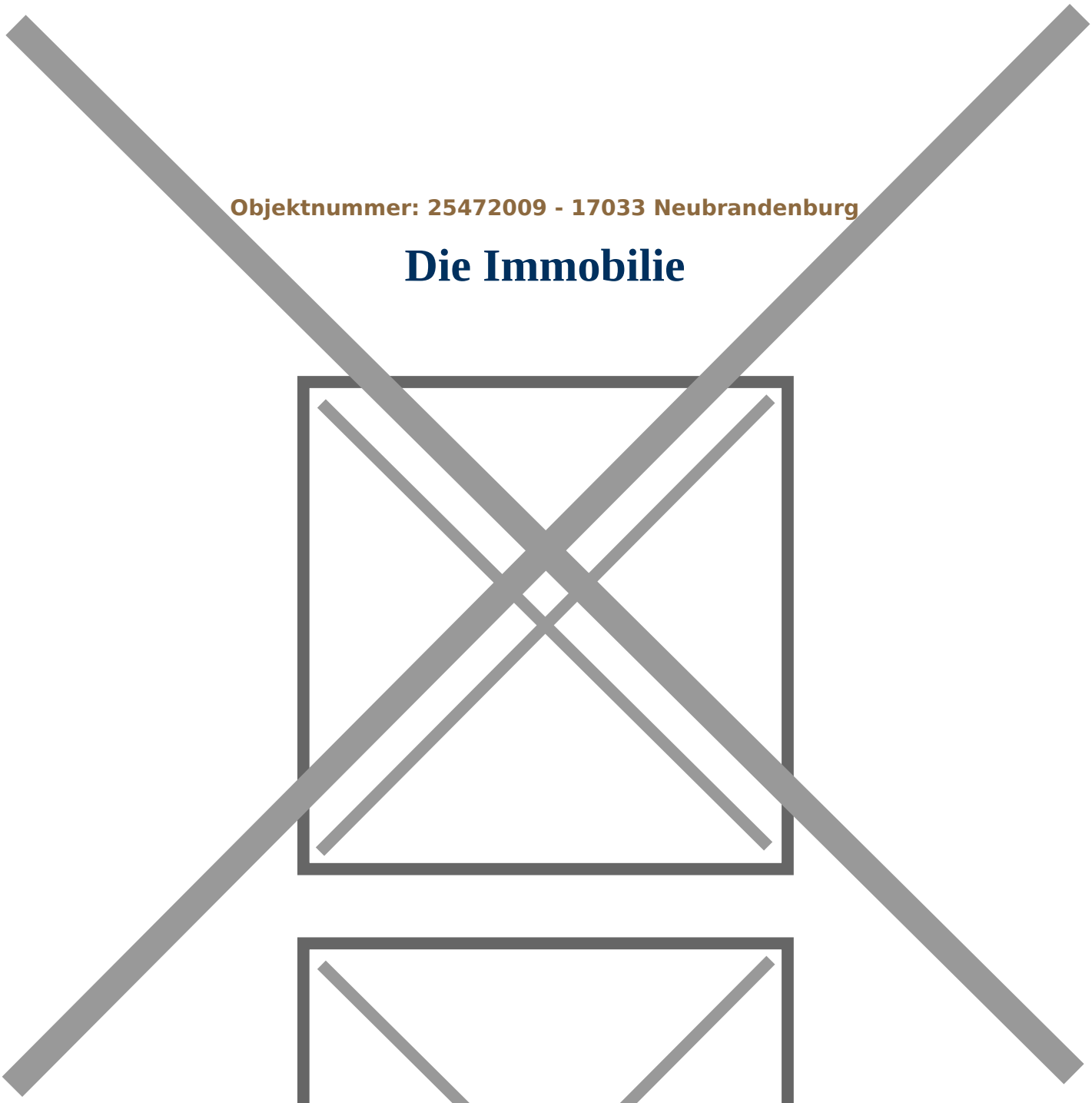
Objektnummer: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

Die Immobilie



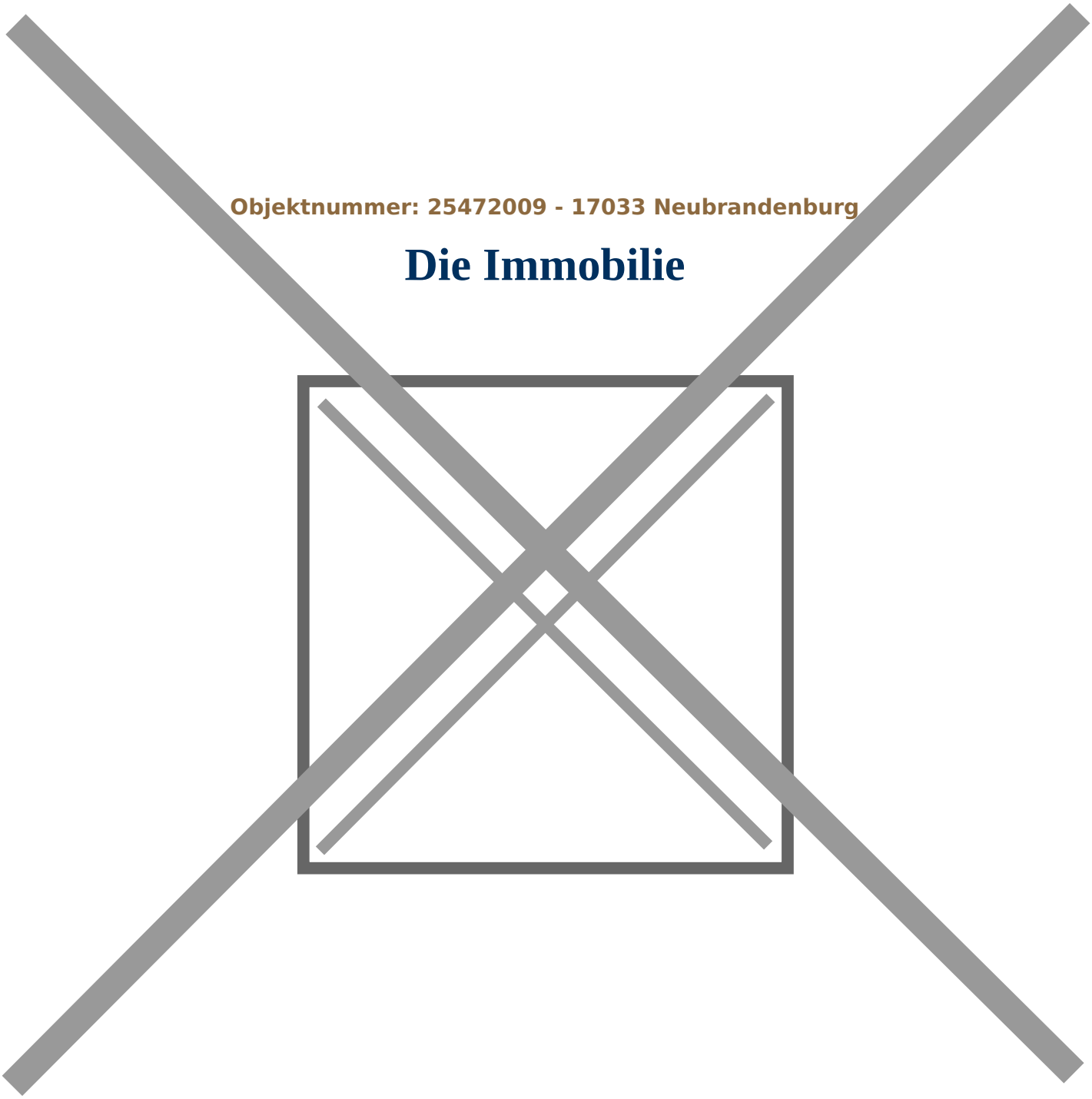
Objektnummer: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

Die Immobilie



Objektnummer: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

Die Immobilie



Objektnummer: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

Ein erster Eindruck

Repräsentative Büro- und Praxisfläche in gepflegtem Zustand – Sofort bezugsfertig im Herzen der Stadt

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Bürofläche, die optimal auf die Bedürfnisse moderner Unternehmen, Kanzleien oder Praxen zugeschnitten ist. Mit einer Gesamtfläche von ca. 137 m² bietet die Einheit großzügigen Platz für individuelle Arbeitskonzepte und ein angenehmes Raumgefühl. Der intelligente Grundriss der Büroräume umfasst mehrere separat begehbare Büros sowie einen gemeinsamen Konferenzraum.

Die vorhandene Raumaufteilung ermöglicht flexible Nutzungsmöglichkeiten: Die einzelnen Büroräume lassen sich ideal als Arbeitsplätze, Besprechungszimmer oder kleine Meetingräume verwenden. Der Konferenzraum eignet sich hervorragend für Teammeetings, Präsentationen und Kundengespräche. Alle Räume verfügen über Kabelcontainer zur Stromversorgung der Schreibtische und teilweise ebenfalls über LAN Anschluss. Die Ausstattung ist in einem gepflegten Zustand und präsentiert sich neutral sowie klar strukturiert, wodurch ein professioneller Eindruck vermittelt wird. Die Einheit verfügt über eine kleine Kaffeeküche. Hier lassen sich Pausen und Erholungsmomente in angenehmer Atmosphäre vorbereiten. Darüber hinaus steht ausreichend Abstellfläche für Akten und Büromaterial zur Verfügung.

Die Liegenschaft befindet sich in einer verkehrsgünstigen Stadtlage mit sehr guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Sowohl Bushaltestellen als auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleister sind fußläufig in kurzer Zeit erreichbar und auch der Bahnhof ist nur ca. 1 km entfernt. Somit profitieren Sie und Ihr Team von einer optimalen Infrastruktur.

Zusammenfassend bietet diese gepflegte Büro- und Praxisfläche ideale Voraussetzungen für Unternehmen und Dienstleister, die Wert auf eine repräsentative Erscheinung, eine durchdachte Raumaufteilung und moderne Arbeitsbedingungen legen. Die vorhandene Teeküche sowie getrennte WC-Anlagen unterstreichen die Funktionalität der Immobilie und schaffen ideale Bedingungen für effiziente Arbeitsabläufe.

Lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieser Immobilie überzeugen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung.

Objektnummer: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

Alles zum Standort

Die angebotene Gewerbeeinheit befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Neubrandenburg, nur ca. 10 Min. Fußweg vom Marktplatz und den wichtigsten Einkaufs- und Flanierstraßen der Stadt entfernt. Durch die große Sichtbarkeit sowie die hohe Auto- und Passantenfrequenz eignet sich der Standort ideal für Dienstleistungen oder Büroflächen mit Kundenverkehr.

Neubrandenburg, die „Stadt der vier Tore", ist das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum der Region Mecklenburgische Seenplatte. Die historische Altstadt mit ihrer gut erhaltenen Stadtmauer, den zahlreichen Geschäften, Restaurants und Cafés bietet ein attraktives Umfeld für Gewerbetreibende und Kunden gleichermaßen.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich öffentliche Parkmöglichkeiten, Banken, Apotheken, gastronomische Einrichtungen sowie das Einkaufszentrum Turmstraße. Der Hauptbahnhof Neubrandenburg ist fußläufig in etwa 10 Minuten erreichbar und gewährleistet eine sehr gute Anbindung an den regionalen und überregionalen Verkehr. Auch der öffentliche Nahverkehr ist optimal eingebunden – mehrere Buslinien halten in unmittelbarer Nähe.

Durch die zentrale Lage profitieren Mieter von einer repräsentativen Adresse und einer lebendigen Umgebung mit hohem Potenzial.

Objektnummer: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergeleiteten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

Ansprechpartner

Weitere Infor[illegible]ionen erhalten Sie über Ihren [illegible]prechpartner:

[illegible]ichard Schröde[illegible]

Neutorstraße 1[illegible]7033[illegible]ubrandenburg
Tel.:[illegible] 395 – 36 [illegible]75 75
E-Mail:[illegible]brandenburg@v[illegible]poll.com

[illegible]um Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com