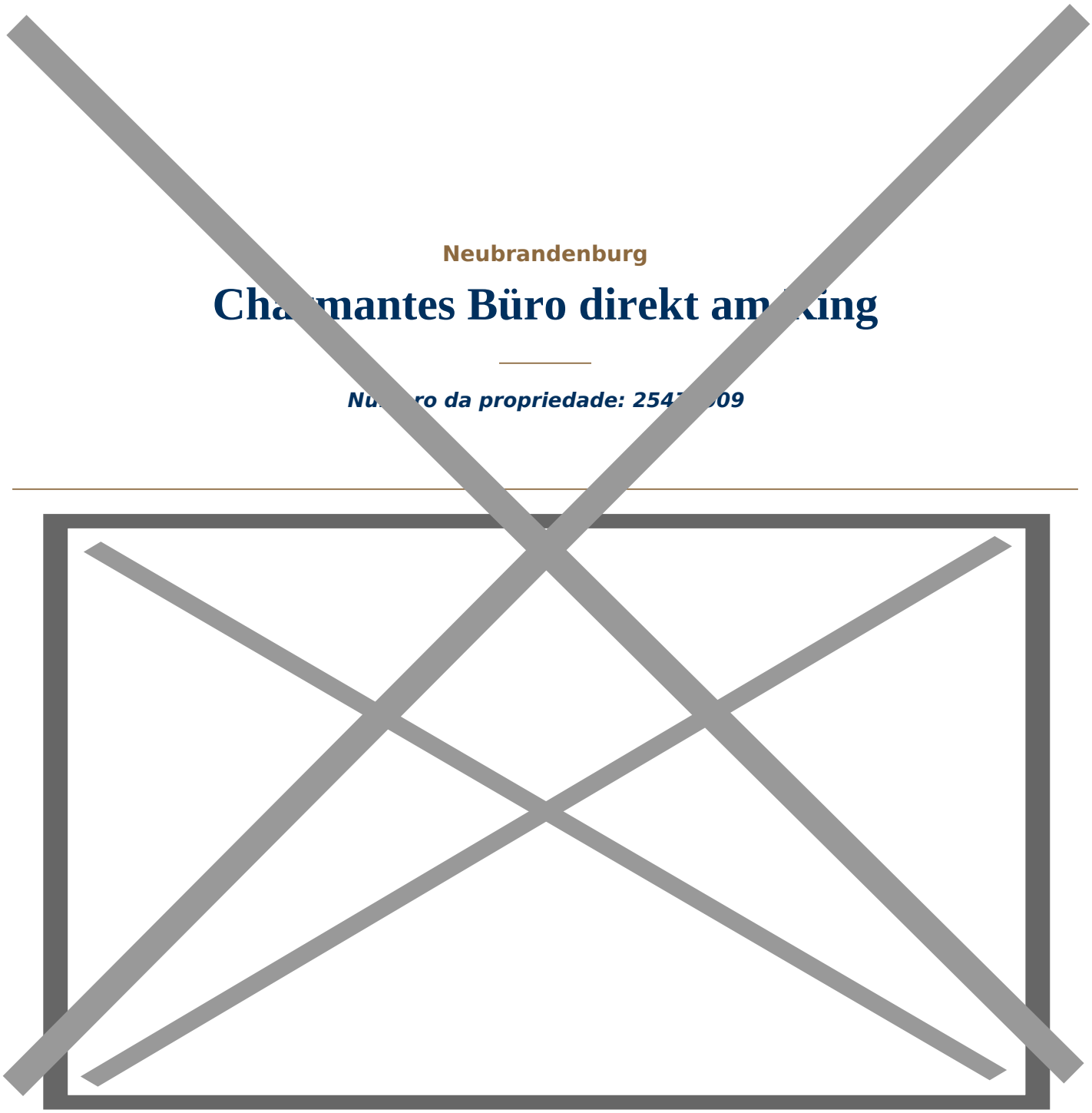
Neubrandenburg

Charmantes Büro direkt am [illegible]king

Número da propriedade: 254[illegible]09



PREÇO DO ALUGUEL: 1.050 EUR • QUARTOS: 6

Número da propriedade: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

Numa vista geral

Número da propriedade	2547200
Quartos	6
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 60 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.050 EUR
Custos adicionais	415 EUR
Escritório / Prática profissional	Escritório
Área total	ca. 137 m²
Tipo de construção	Sólido
Espaço de escritório	ca. 137 m²

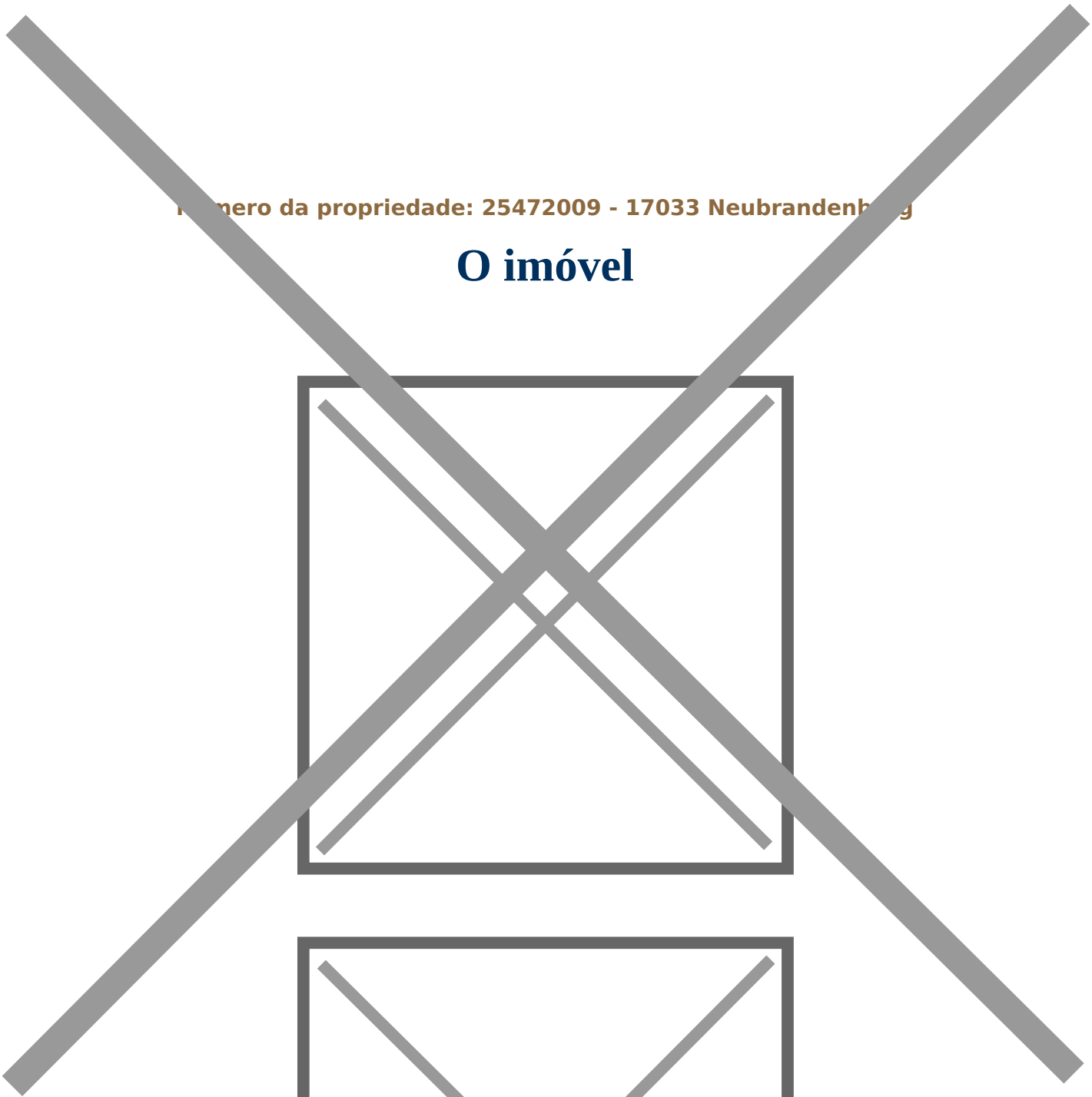
Número da propriedade: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

Dados energéticos

Certificado Energéti	Legally not required

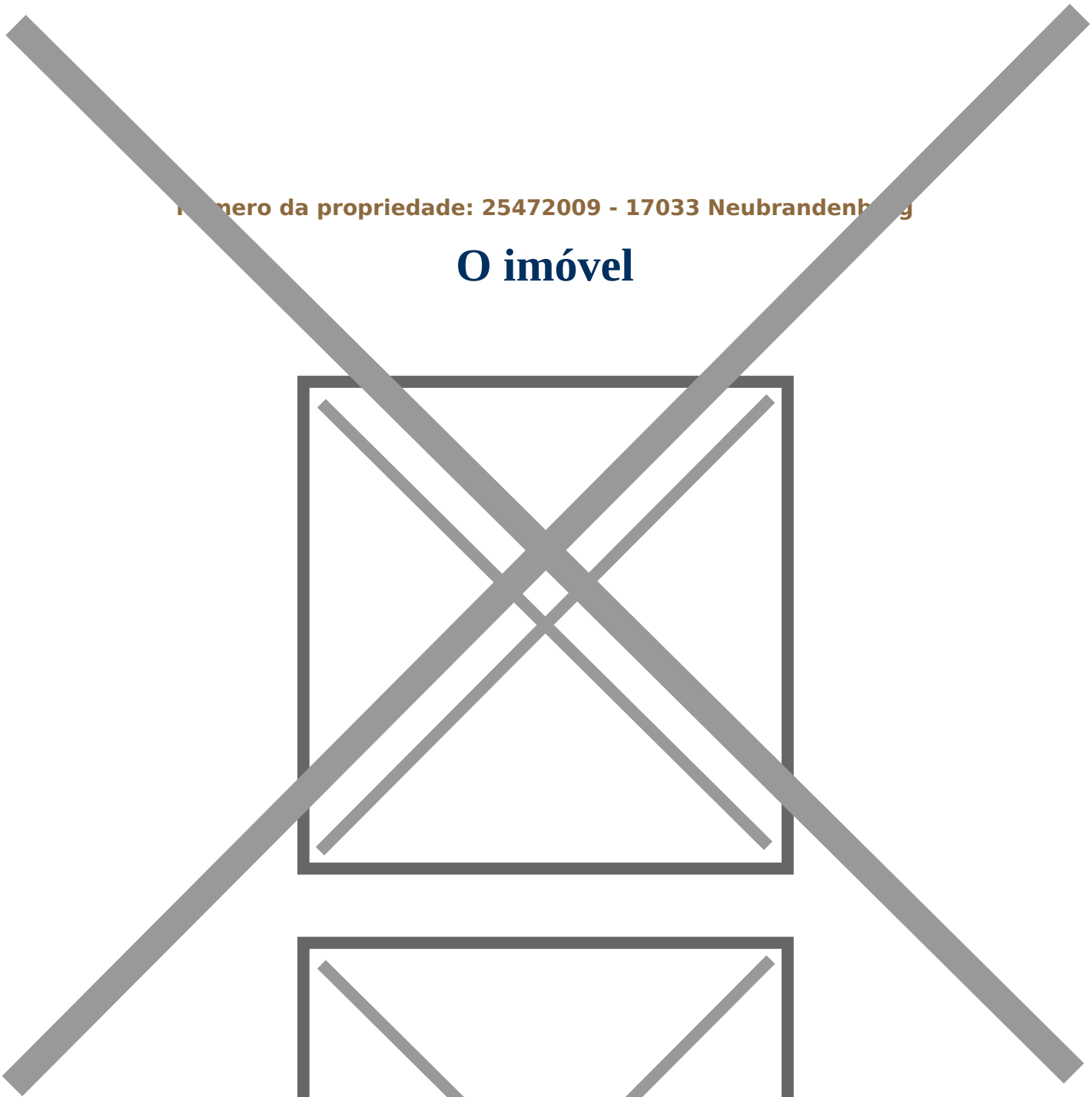
Número da propriedade: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

O imóvel



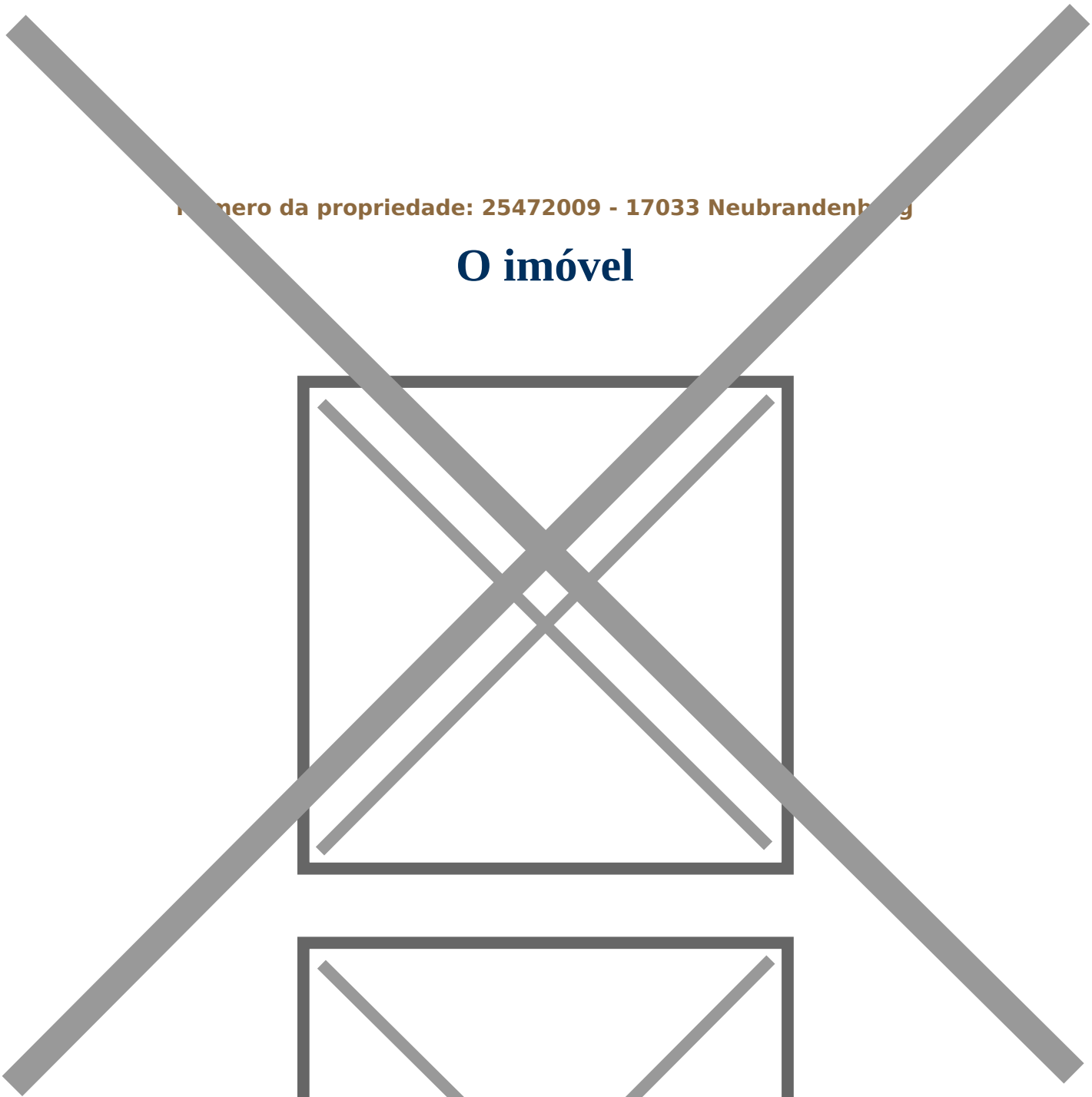
Número da propriedade: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

O imóvel



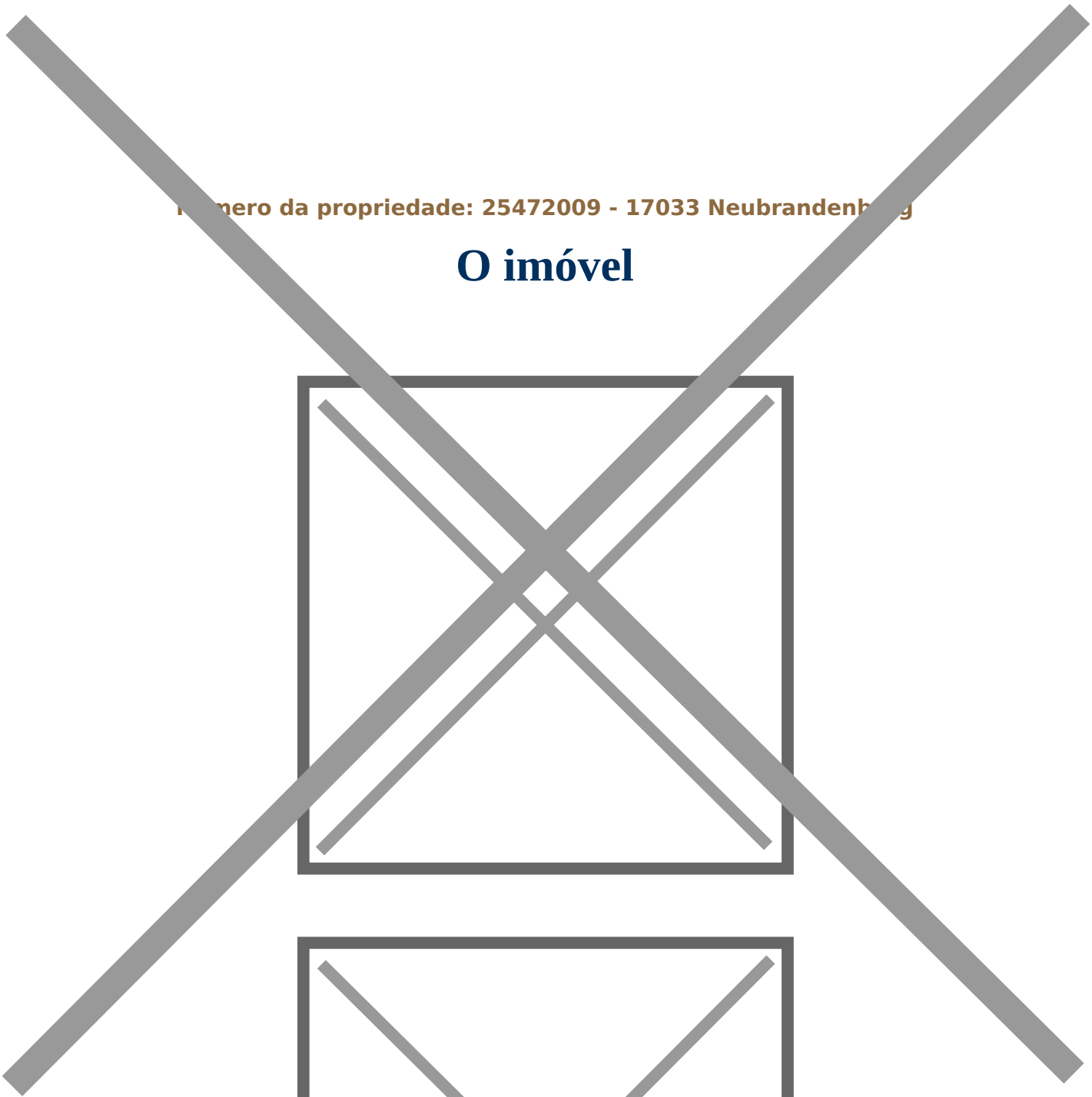
Número da propriedade: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

O imóvel



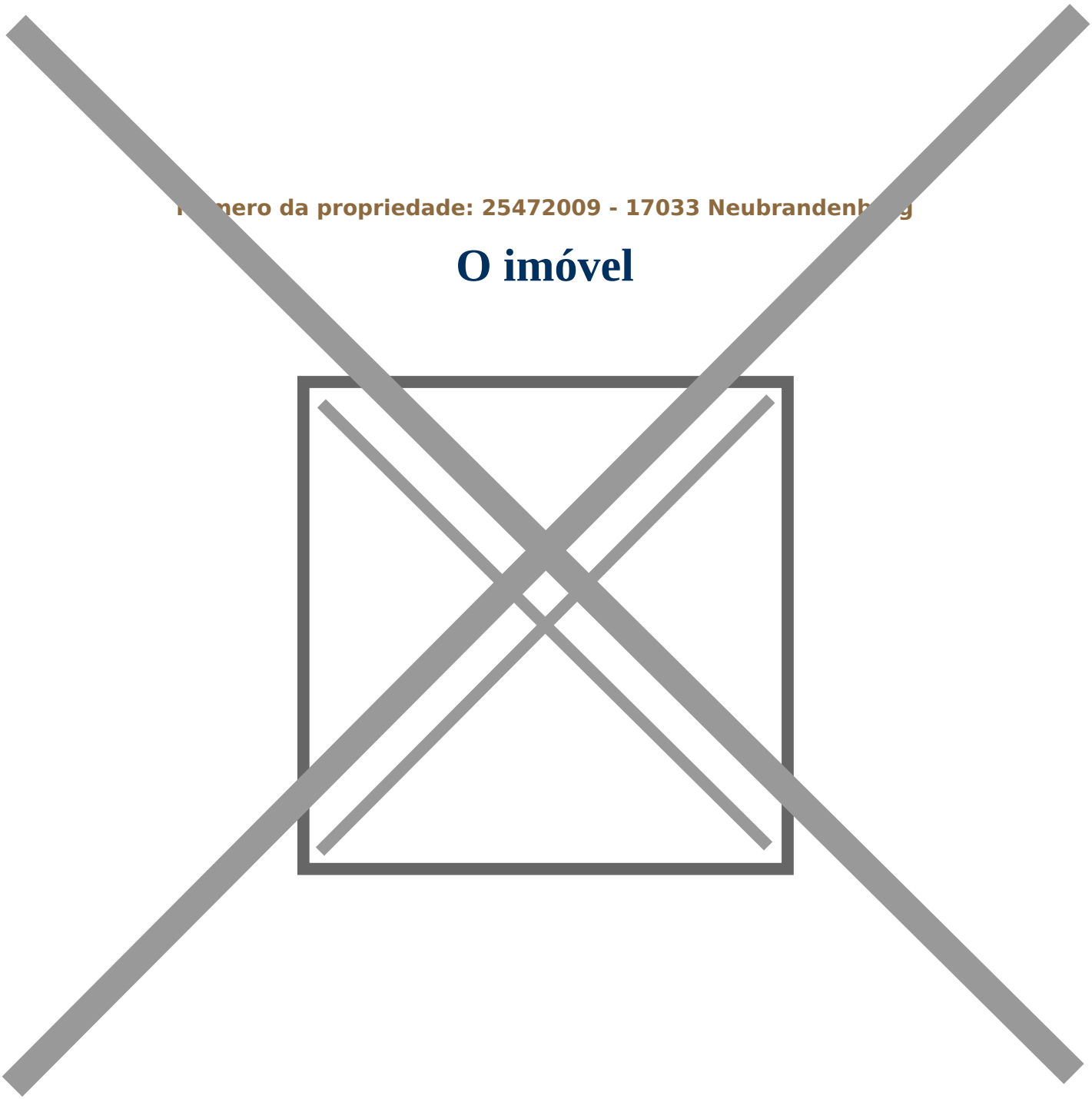
Número da propriedade: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

O imóvel



Número da propriedade: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

O imóvel



Número da propriedade: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

Uma primeira impressão

Repräsentative Büro- und Praxisfläche in gepflegtem Zustand - Sofort bezugsfertig im Herzen der Stadt

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Bürofläche, die optimal auf die Bedürfnisse moderner Unternehmen, Kanzleien oder Praxen zugeschnitten ist. Mit einer Gesamtfläche von ca. 137 m² bietet die Einheit großzügigen Platz für individuelle Arbeitskonzepte und ein angenehmes Raumgefühl. Der intelligente Grundriss der Büroräume umfasst mehrere separat begehbare Büros sowie einen großzügigen Konferenzraum.

Die vorhandene Raumaufteilung ermöglicht flexible Nutzungsmöglichkeiten: Die einzelnen Büroräume lassen sich ideal als Arbeitsplätze, Besprechungszimmer oder kleine Meetingräume verwenden. Der Konferenzraum eignet sich hervorragend für Teammeetings, Präsentationen und Kundengespräche. Alle Räume verfügen über Kabelcontainer zur Stromversorgung der Schreibtische und teilweise ebenfalls über LAN Anschluss. Die Ausstattung ist in einem gepflegten Zustand und präsentiert sich neutral sowie klar strukturiert, wodurch ein professioneller Eindruck vermittelt wird. Die Einheit verfügt über eine kleine Kaffeeküche. Hier lassen sich Pausen und Erholungsmomente in angenehmer Atmosphäre vorbereiten. Darüber hinaus steht ausreichend Abstellfläche für Akten und Büromaterial zur Verfügung.

Die Liegenschaft befindet sich in einer verkehrsgünstigen Stadtlage mit sehr guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Sowohl Bushaltestellen als auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleister sind fußläufig in kurzer Zeit erreichbar und auch der Bahnhof ist nur ca. 1 km entfernt. Somit profitieren Sie und Ihr Team von einer zentralen Infrastruktur.

Zusammenfassend bietet diese gepflegte Büro- und Praxisfläche ideale Voraussetzungen für Unternehmen und Dienstleister, die Wert auf eine repräsentative Erscheinung, eine durchdachte Raumaufteilung und moderne Arbeitsbedingungen legen. Die vorhandene Teeküche sowie getrennte WC-Anlagen unterstreichen die Funktionalität der Immobilie und schaffen ideale Bedingungen für effiziente Arbeitsabläufe.

Lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieser Immobilie überzeugen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen zur Verfügung.

Número da propriedade: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

Tudo sobre a localização

Die angebotene Gewerbeeinheit befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Neubrandenburg, nur ca. 10 Minuten Fußweg vom Marktplatz und den wichtigsten Einkaufs- und Flanierstraßen der Stadt entfernt. Durch die große Sichtbarkeit sowie die hohe Auto- und Passantenfrequenz eignet sich der Standort ideal für Dienstleistungen oder Büroflächen mit Kundenverkehr.

Neubrandenburg, die „Stadt der vier Tore", ist das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum der Region Mecklenburgische Seenplatte. Die historische Altstadt mit ihrer gut erhaltenen Stadtmauer, den zahlreichen Geschäften, Restaurants und Cafés bietet ein attraktives Umfeld für Gewerbetreibende und Kunden gleichermaßen.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich öffentliche Parkmöglichkeiten, Banken, Apotheken, gastronomische Einrichtungen sowie das Einkaufszentrum Turmstraße. Der Hauptbahnhof Neubrandenburg ist fußläufig in etwa 10 Minuten erreichbar und gewährleistet eine sehr gute Anbindung an den regionalen und überregionalen Verkehr. Auch der öffentliche Nahverkehr ist optimal eingebunden – mehrere Buslinien halten in unmittelbarer Nähe.

Durch die zentrale Lage profitieren Mieter von einer repräsentativen Adresse und einer lebendigen Umgebung mit hohem Potenzial.

Número da propriedade: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergeleiteten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25472009 - 17033 Neubrandenburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Richard Schröder

Neutorstraße 1[illegible]7033 Neubrandenburg
Tel.: [illegible] 395 – 36 [illegible]75 75
E-Mail: [illegible]brandenburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com