Leipzig – Neuschönefeld

Ενοικιαζόμενο διαμέρισμα 2 δωματίων

Αριθμός ακινήτου: 25474025



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 87.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 37 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 25474025 - 04315 Leipzig – Neuschönefeld

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25474025 - 04315 Leipzig – Neuschönefeld

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25474025
Επιφάνεια	ca. 37 m²
Δωμάτια	2
Κατάσταση του ακινήτου	1
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1910

Τιμή αγοράς	87.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έτος ανακαίνισης	2010
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 37 m²
Έπιπλα	Κήπος

Αριθμός ακινήτου: 25474025 - 04315 Leipzig – Neuschönefeld

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	29.03.2031
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	88 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1903

Αριθμός ακινήτου: 25474025 - 04315 Leipzig – Neuschönefeld

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25474025 - 04315 Leipzig – Neuschönefeld

Το ακίνητο



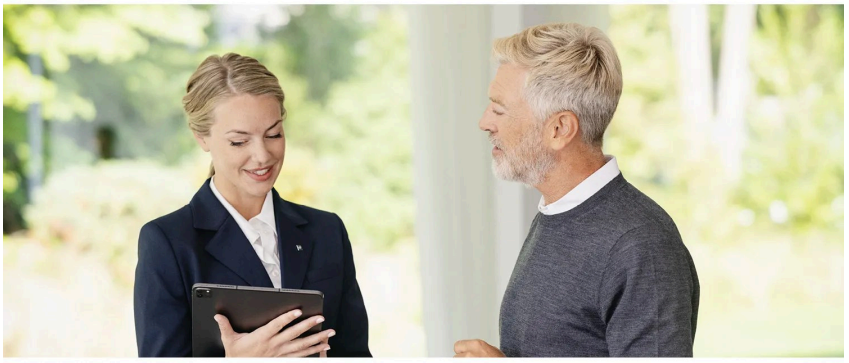


Αριθμός ακινήτου: 25474025 - 04315 Leipzig – Neuschönefeld

Το ακίνητο

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0341 - 58 32 88 0

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25474025 - 04315 Leipzig – Neuschönefeld

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται ένα ανακαινισμένο διαμέρισμα 2 δωματίων στο ισόγειο ενός καλοδιατηρημένου πολυκατοικίου που χρονολογείται από το 1910. Η καλοσχεδιασμένη διαρρύθμιση, που προσφέρει περίπου 37 τ.μ. χώρου διαβίωσης, μαζί με το εκσυγχρονισμένο μπάνιο και το υψηλής ποιότητας παρκέ δάπεδο, καθιστά αυτό το ακίνητο ιδιαίτερα ελκυστικό τόσο για ιδιοκτήτες όσο και για επενδυτές. Ο κεντρικός διάδρομος συνδέει αποτελεσματικά όλα τα δωμάτια. Το σαλόνι με τις καλές αναλογίες παρέχει άφθονο χώρο για έναν άνετο καθιστικό, και το διπλανό υπνοδωμάτιο εξασφαλίζει έναν ξεκούραστο ύπνο. Ένα υπόγειο διαμέρισμα και μια αποθήκη εντός του κτιρίου περιλαμβάνονται στο διαμέρισμα, προσφέροντας άνετη αποθήκευση για αντικείμενα που δεν χρειάζονται για καθημερινή χρήση. Το κτίριο βρίσκεται σε μια εδραιωμένη κατοικημένη περιοχή με φιλικούς γείτονες. Καταστήματα, καφετέριες, εστιατόρια και μέσα μαζικής μεταφοράς βρίσκονται όλα σε κοντινή απόσταση με τα πόδια. Η κεντρική αλλά ήσυχη τοποθεσία προσφέρει εξαιρετική πρόσβαση στο κέντρο της πόλης και βέλτιστες συνδέσεις με το δίκτυο δημόσιων συγκοινωνιών. Το τρέχον μηνιαίο καθαρό εισόδημα από ενοίκια είναι 250,00 €. Η μηνιαία χρέωση υπηρεσιών είναι 240,00 €. Μη διστάσετε να κλείσετε ένα ραντεβού για να δείτε τα πλεονεκτήματα αυτού του ακινήτου. Ανυπομονούμε για το ερώτημά σας! Μας ακολουθείτε ήδη στο Instagram; https://www.instagram.com/vonpoll_immobilien_leipzig/

Αριθμός ακινήτου: 25474025 - 04315 Leipzig – Neuschönefeld

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Echtholzparkett
- Bad mit Dusche
- Abstellkammer
- Kellerabteil

Αριθμός ακινήτου: 25474025 - 04315 Leipzig – Neuschönefeld

Όλα για την τοποθεσία

Neuschönefeld liegt nur rund 2 km nordöstlich der Leipziger Innenstadt und zählt zu den aufstrebenden Wohnlagen der Stadt. Der Stadtteil überzeugt durch eine gute Mischung aus Gründerzeitarchitektur, multikulturellem Flair und einer wachsenden kreativen Szene. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas und Gastronomie sind fußläufig erreichbar.

Die Anbindung an den ÖPNV ist hervorragend: Straßenbahn- und Buslinien bringen Sie in wenigen Minuten ins Zentrum und zum Hauptbahnhof. Auch die B2, B87 sowie die Autobahnen A14 und A9 sind schnell erreichbar. Der Flughafen Leipzig/Halle liegt ca. 25 Minuten entfernt.

Αριθμός ακινήτου: 25474025 - 04315 Leipzig – Neuschönefeld

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 29.3.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 88.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1903.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25474025 - 04315 Leipzig – Neuschönefeld

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: leipzig@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com