Erfurt

Ποικίλο εμπορικό ακίνητο στα βόρεια της Έρφουρτ!

Αριθμός ακινήτου: 25478901



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 0

Αριθμός ακινήτου: 25478901 - 99089 Erfurt

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25478901 - 99089 Erfurt

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25478901
Έτος κατασκευής	2001

Τιμή ενοικίου	Auf Anfrage
Πρόσθετες δαπάνες	3
Συνολική έκταση	ca. 3000 m²
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 600 m²
Επιφάνεια γραφείων	ca. 20 m²

Αριθμός ακινήτου: 25478901 - 99089 Erfurt

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	20.12.2028

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	53.17 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2001

Αριθμός ακινήτου: 25478901 - 99089 Erfurt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478901 - 99089 Erfurt

Το ακίνητο

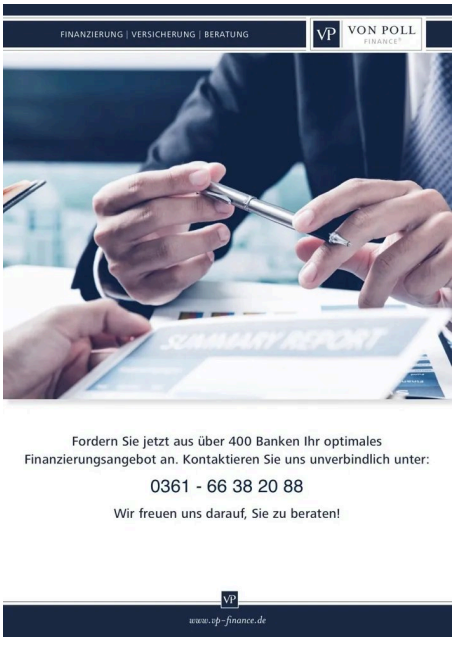




Αριθμός ακινήτου: 25478901 - 99089 Erfurt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478901 - 99089 Erfurt

Μια πρώτη εντύπωση

Μέσα σε ένα μικρό, περιφραγμένο βιομηχανικό πάρκο, διατίθενται προς ενοικίαση περίπου 600 τ.μ. χώρου αποθήκης και παραγωγής. Ο σύγχρονος χώρος παραγωγής και αποθήκευσης βρίσκεται στο ισόγειο. Η πρόσβαση και οι παραδόσεις γίνονται μέσω ρολό πόρτας στο επίπεδο του ισογείου. Οι χώροι παραγωγής είναι θερμαινόμενοι και μερικώς κλιματιζόμενοι. Εγκαταστάσεις γραφείου και προσωπικού διατίθενται στο κτίριο παραγωγής ή στο παρακείμενο κτίριο γραφείων. Επιπλέον χώρος γραφείων μπορεί να δημιουργηθεί στο κεντρικό κτίριο. Θέσεις στάθμευσης και ένας ανοιχτός αποθηκευτικός χώρος διατίθενται μπροστά από το κτίριο. Η πρόσβαση στο ακίνητο γίνεται μέσω δύο συρόμενων πυλών. Ο χώρος είναι περιφραγμένος και διαθέτει πύλη. Η τιμή ενοικίασης για τον χώρο παραγωγής και αποθήκευσης υπολογίζεται σε 4,50 €/τ.μ. και για τον χώρο γραφείων σε 7,50 €/τ.μ. Αυτές οι τιμές υπόκεινται σε πρόσθετο κόστος και νόμιμο ΦΠΑ.

Αριθμός ακινήτου: 25478901 - 99089 Erfurt

Λεπτομέρειες των ανέσεων

+ Hallenbodenbeschichtung
+ Belichtung
+ Gas-Wandstrahler zur Beheizung
+ Klimatisierung
+ WC- und Sozialräume
+ PKW-Stellplätze

Αριθμός ακινήτου: 25478901 - 99089 Erfurt

Όλα για την τοποθεσία

Die Liegenschaft befindet sich in Erfurt Nord innerhalb des Wohngebietes "Tiergartensiedlung". Das Erfurter Stadtzentrum ist in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch Straßenbahn und Bus gegeben.

Das Umfeld ist hauptsächlich geprägt durch Wohnnutzung, Einzelhandel und Kleingewerbe. Das Areal, auf dem sich die Lager- und Produktionshallen befinden, wurden als Produktionsstandort in den 80igern Jahren errichtet und wird als solcher bis heute genutzt.

Αριθμός ακινήτου: 25478901 - 99089 Erfurt

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.12.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 53.17 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25478901 - 99089 Erfurt

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com