Erfurt

Sokszínu kereskedelmi ingatlan Erfurt északi részén!

VP azonosító: 25478901



BÉRLETI DÍJ: 0

VP azonosító: 25478901 - 99089 Erfurt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25478901 - 99089 Erfurt

Áttekintés

VP azonosító	25478901
Építés éve	2001

Bérleti díj	Auf Anfrage
További költségek	3
Teljes terület	ca. 3000 m²
Az ingatlan állapota	Korszerusített
Bérelheto terület	ca. 600 m²
Irodaterület	ca. 20 m²

VP azonosító: 25478901 - 99089 Erfurt

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.12.2028

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	53.17 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2001

VP azonosító: 25478901 - 99089 Erfurt

Az ingatlan





VP azonosító: 25478901 - 99089 Erfurt

Az ingatlan

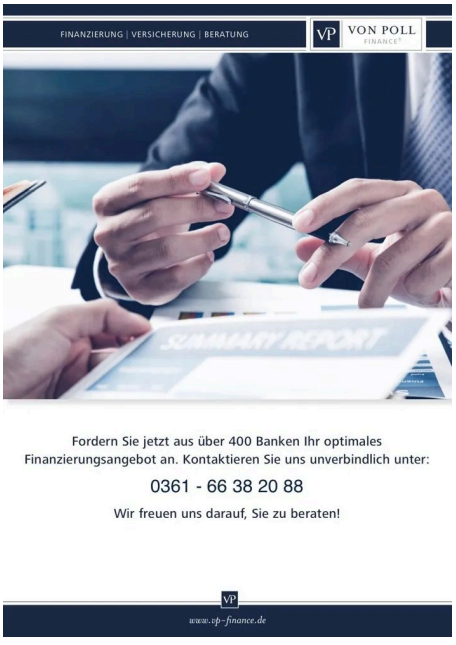




VP azonosító: 25478901 - 99089 Erfurt

Az ingatlan





VP azonosító: 25478901 - 99089 Erfurt

Az elso benyomás

Egy kis, zárt ipari parkban körülbelül 600 m² raktár- és gyártóterület bérelheto. A modern gyártó- és raktárterület a földszinten található. A megközelítés és a szállítás földszinti redonykapun keresztül történik. A gyártóterületek futöttek és részben légkondicionáltak. Iroda- és személyzeti helyiségek állnak rendelkezésre a gyártóépületben vagy a szomszédos irodaházban. További irodaterületek alakíthatók ki a foépületben. Parkolóhelyek és egy nyitott tárolóterület áll rendelkezésre az épület elott. Az ingatlan két tolókapun keresztül közelítheto meg. A telephely kerített és kapuval ellátott. A gyártó- és raktárterület bérleti díja 4,50 €/m², az irodaterületé pedig 7,50 €/m². Ezek az árak további költségeket és a törvényben eloírt áfát tartalmaznak.

VP azonosító: 25478901 - 99089 Erfurt

Részletes felszereltség

+ Hallenbodenbeschichtung
+ Belichtung
+ Gas-Wandstrahler zur Beheizung
+ Klimatisierung
+ WC- und Sozialräume
+ PKW-Stellplätze

VP azonosító: 25478901 - 99089 Erfurt

Minden a helyszínrol

Die Liegenschaft befindet sich in Erfurt Nord innerhalb des Wohngebietes "Tiergartensiedlung". Das Erfurter Stadtzentrum ist in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch Straßenbahn und Bus gegeben.

Das Umfeld ist hauptsächlich geprägt durch Wohnnutzung, Einzelhandel und Kleingewerbe. Das Areal, auf dem sich die Lager- und Produktionshallen befinden, wurden als Produktionsstandort in den 80igern Jahren errichtet und wird als solcher bis heute genutzt.

VP azonosító: 25478901 - 99089 Erfurt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.12.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 53.17 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25478901 - 99089 Erfurt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com