Erfurt / Gispersleben

Parc d'activités nord d'Erfurt – Petits espaces de bureaux disponibles à la location !

CODE DU BIEN: 25478903



PRIX DE LOYER: 0 • PIÈCES: 40

CODE DU BIEN: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25478903
Pièces	40
Année de construction	1993

Prix de loyer	Auf Anfrage
Office/Professional practice	Espace de bureau
Surface total	ca. 800 m²
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
surface de bureaux	ca. 800 m²

CODE DU BIEN: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	31.03.2030

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	45 kWh/m²a

CODE DU BIEN: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

La propriété

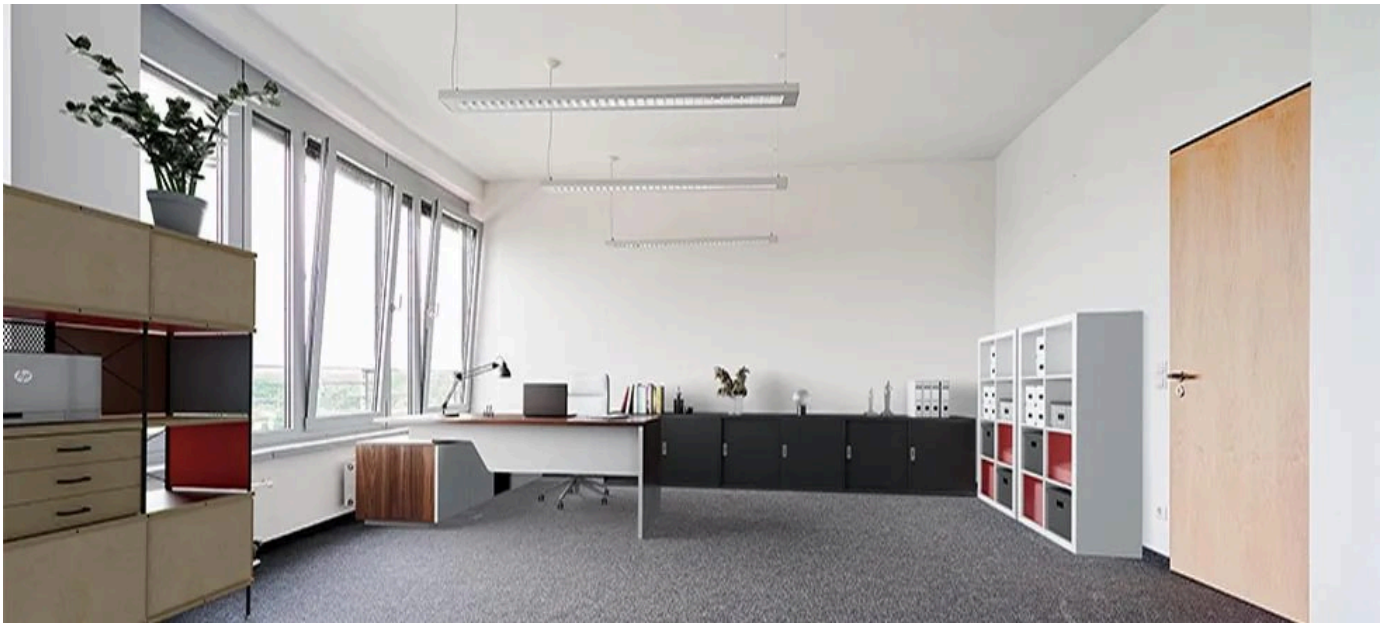




CODE DU BIEN: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

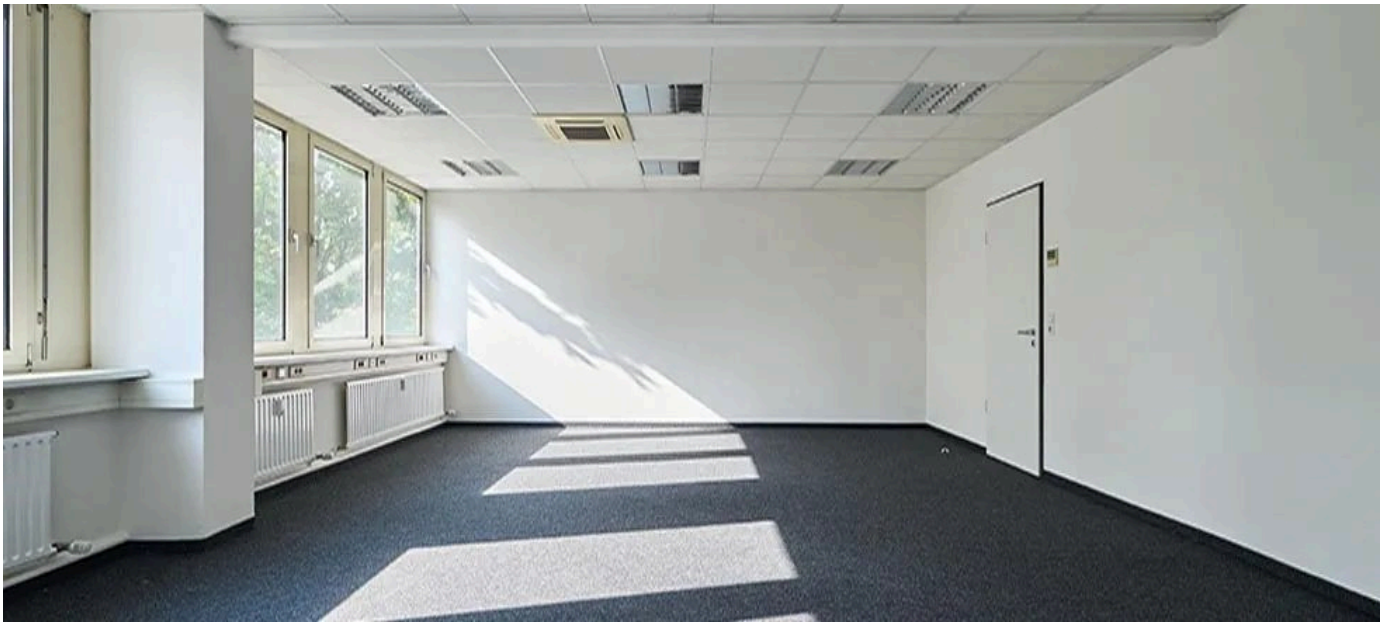
La propriété





CODE DU BIEN: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

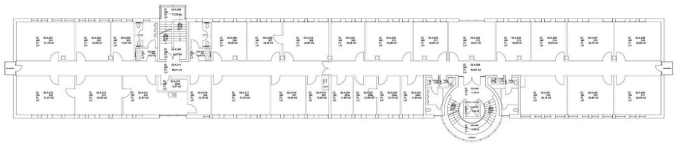
La propriété





CODE DU BIEN: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Une première impression

Des bureaux modernes sont disponibles à la location au sein d'un parc d'activités situé au nord d'Erfurt. Ces locaux se trouvent au deuxième étage d'un immeuble de bureaux contemporain et bien entretenu. Ils offrent un cadre de travail idéal pour les indépendants, les startups, les PME et les professionnels itinérants recherchant un espace de travail calme dans un environnement professionnel. Les bureaux individuels sont disponibles immédiatement et permettent de se concentrer sur son travail dans une atmosphère agréable. Grâce à son emplacement central et à son excellente infrastructure, cet immeuble est parfaitement adapté aux activités quotidiennes des entreprises. Les bureaux sont accessibles par plusieurs entrées. Un ascenseur à l'entrée principale garantit un accès sans obstacle.

CODE DU BIEN: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Détails des commodités

+ Außenjalousien
+ PKW-Stellplätze auf abgeschlossenem Gelände
+ Modern, flexibel gestaltbar
+ Barrierefreier Zugang durch Aufzug

CODE DU BIEN: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Tout sur l'emplacement

Mitten im Gewerbegebiet von Erfurt-Nord liegt der Business Park - hervorragend angebunden im nördlichen Stadtteil Gispersleben. Eine Bushaltestelle finden Sie nur wenige hundert Meter vom Business Park entfernt. Auch mit dem Auto sind die Büros in Erfurt schnell zu erreichen: Nutzen Sie dazu einfach die A71, über welche Sie in nur wenigen Minuten am Objekt sind. Parkplätze für Autos und für Fahrräder befinden sich direkt vor den Gebäuden.

CODE DU BIEN: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 31.3.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 45.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com