Erfurt / Gispersleben

Erfurt North Business Park: piccoli spazi per uffici disponibili in affitto!

Codice oggetto: 25478903



PREZZO D'AFFITTO: 0 • VANI: 40

Codice oggetto: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25478903
Vani	40
Anno di costruzione	1993

Prezzo d'affitto	Auf Anfrage
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Superficie commerciale	ca. 800 m²
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Spazio per uffici	ca. 800 m²

Codice oggetto: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	31.03.2030

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	45 kWh/m²a

Codice oggetto: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

La proprietà

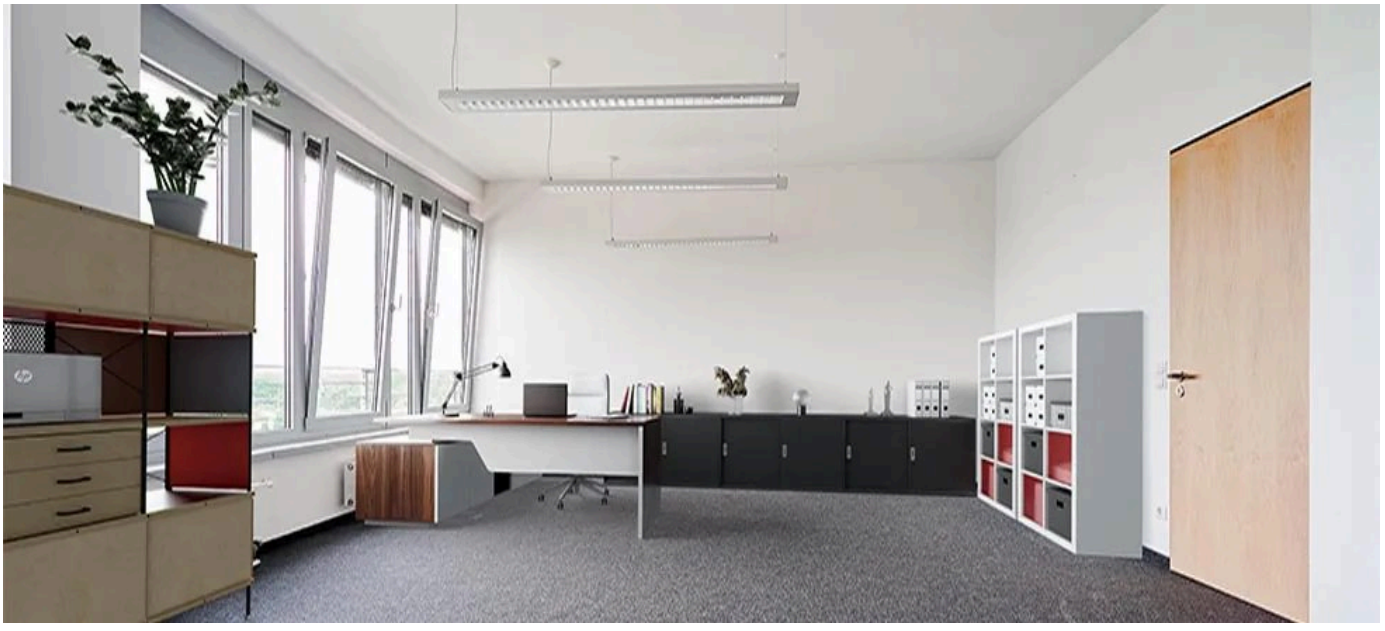




Codice oggetto: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

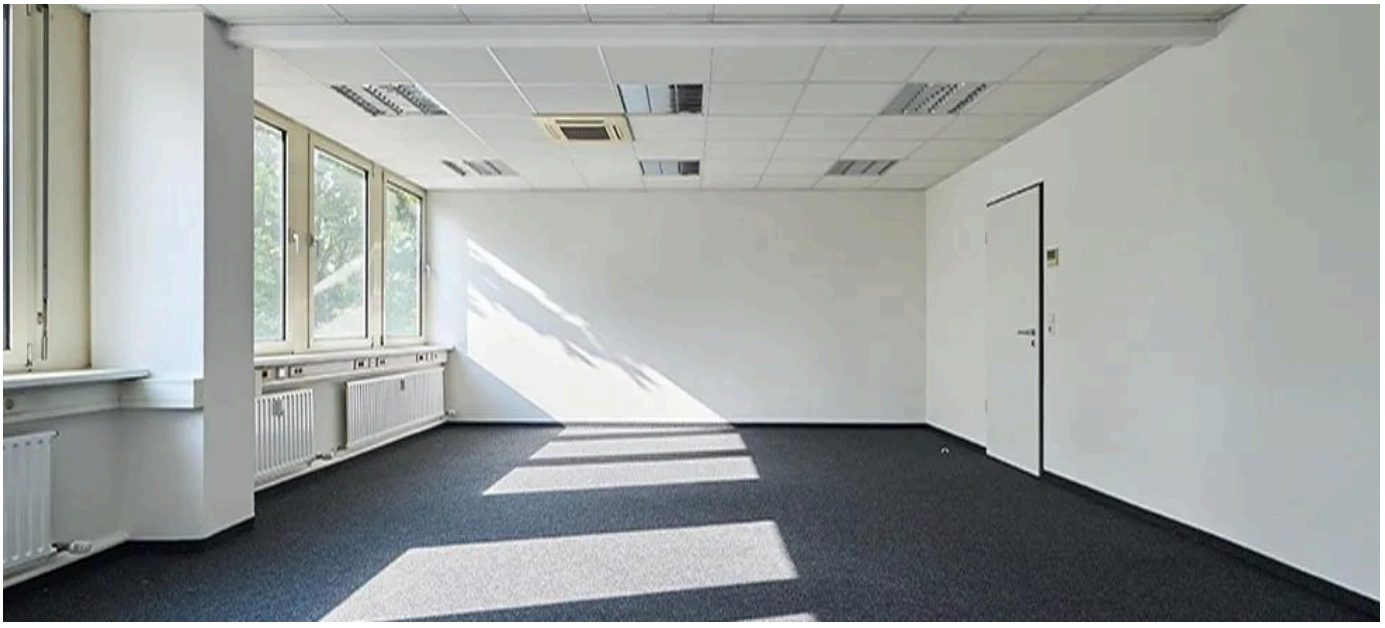
La proprietà





Codice oggetto: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

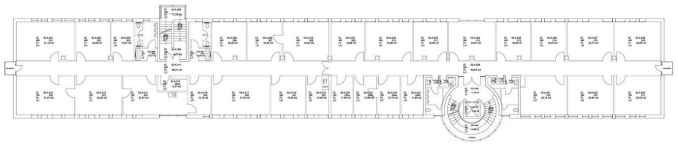
La proprietà





Codice oggetto: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Una prima impressione

Moderni uffici sono disponibili in affitto all'interno di un parco commerciale nella zona nord di Erfurt. I locali si trovano al secondo piano di un edificio per uffici moderno e ben tenuto. Offrono un ambiente di lavoro ideale per liberi professionisti, startup, piccole imprese e personale esterno che cercano uno spazio di lavoro tranquillo in un ambiente professionale. I singoli uffici sono disponibili immediatamente e consentono di lavorare in modo concentrato in un'atmosfera piacevole. Grazie alla sua posizione centrale e all'eccellente infrastruttura, l'immobile è ideale per le attività aziendali quotidiane. Gli uffici sono accessibili tramite diversi ingressi. Un ascensore all'ingresso principale garantisce un accesso senza barriere architettoniche.

Codice oggetto: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Dettagli dei servizi

+ Außenjalousien
+ PKW-Stellplätze auf abgeschlossenem Gelände
+ Modern, flexibel gestaltbar
+ Barrierefreier Zugang durch Aufzug

Codice oggetto: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Tutto sulla posizione

Mitten im Gewerbegebiet von Erfurt-Nord liegt der Business Park - hervorragend angebunden im nördlichen Stadtteil Gispersleben. Eine Bushaltestelle finden Sie nur wenige hundert Meter vom Business Park entfernt. Auch mit dem Auto sind die Büros in Erfurt schnell zu erreichen: Nutzen Sie dazu einfach die A71, über welche Sie in nur wenigen Minuten am Objekt sind. Parkplätze für Autos und für Fahrräder befinden sich direkt vor den Gebäuden.

Codice oggetto: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 31.3.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 45.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25478903 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com