Brotterode-Trusetal

Hospitalidad con futuro: ¡Hotel de vacaciones y congresos en una ubicación privilegiada!

Número de propiedad: 25478904



PRECIO DE COMPRA: 1.900.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 16607 m^2

Número de propiedad: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

De un vistazo

Número de propiedad	25478904
Año de construcción	1954

Precio de compra	1.900.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio total	ca. 2883 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 2883 m²
Superficie alquilable	ca. 2883 m²

Número de propiedad: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	26.10.2032

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	147 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1997

Número de propiedad: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

La propiedad





Número de propiedad: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

La propiedad

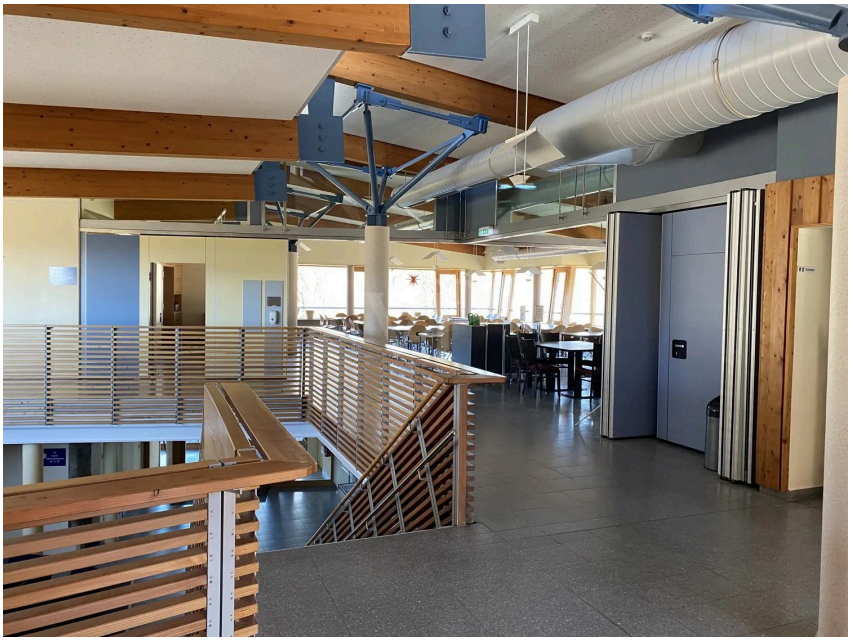




Número de propiedad: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

La propiedad





Número de propiedad: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

La propiedad





Número de propiedad: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

La propiedad





Número de propiedad: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

La propiedad

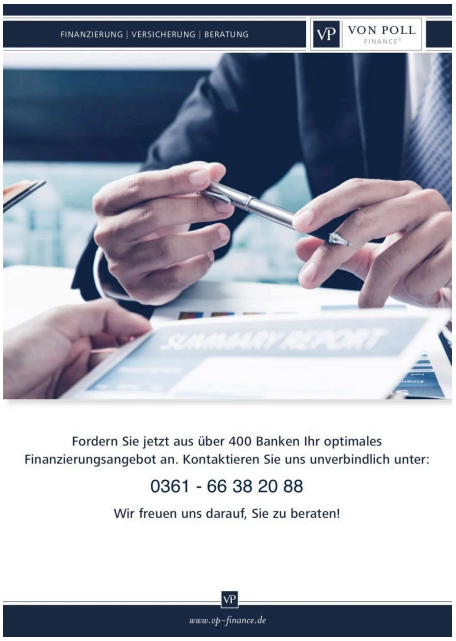




Número de propiedad: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

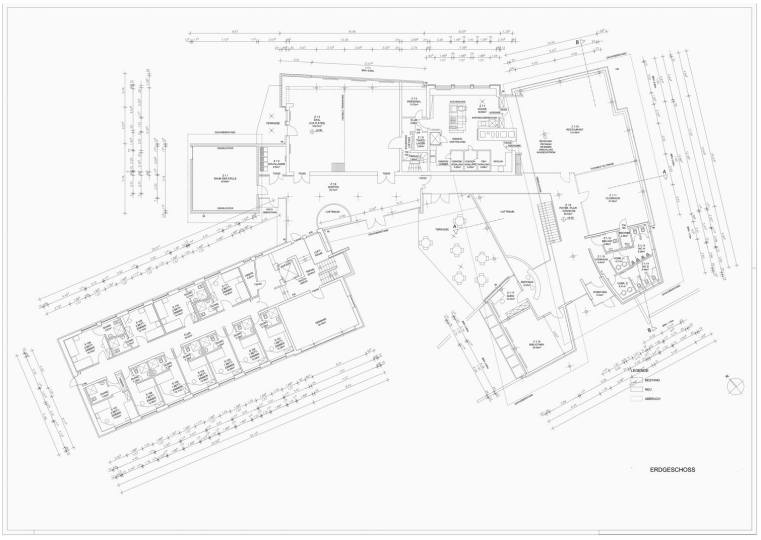
La propiedad

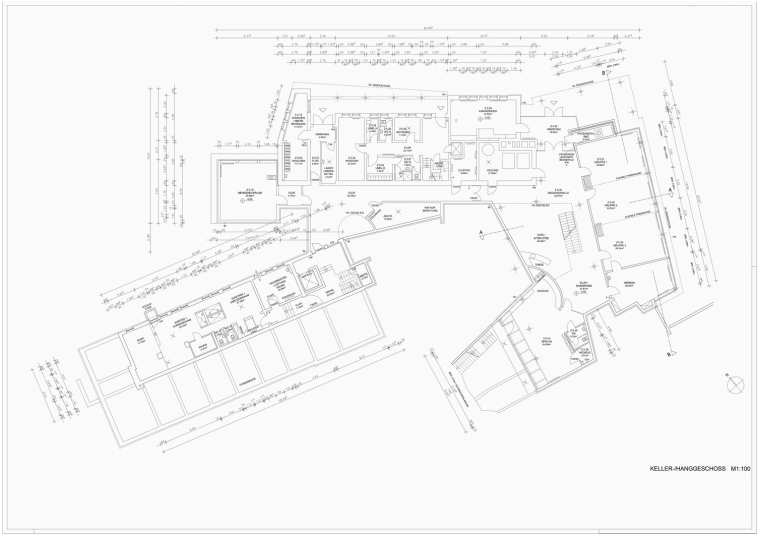


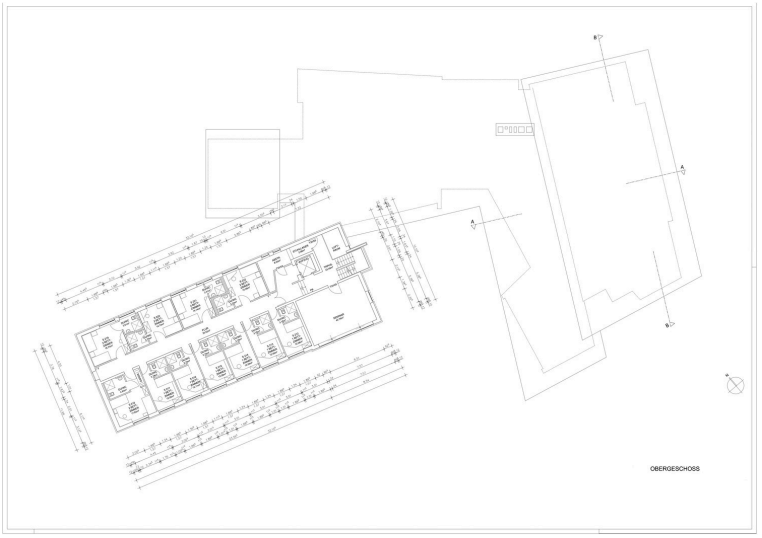


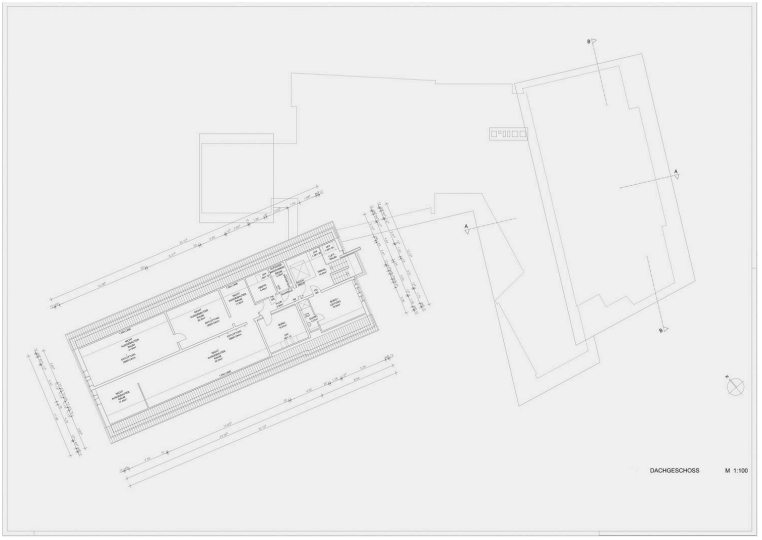
Número de propiedad: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

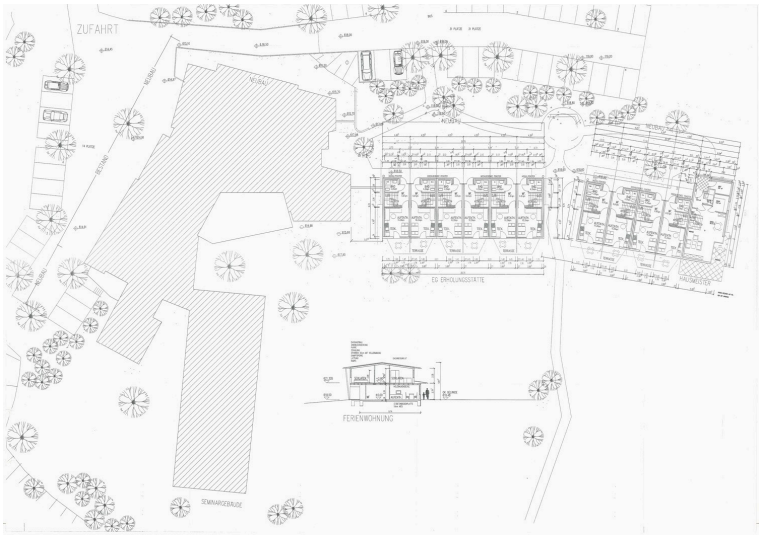
Planos de planta

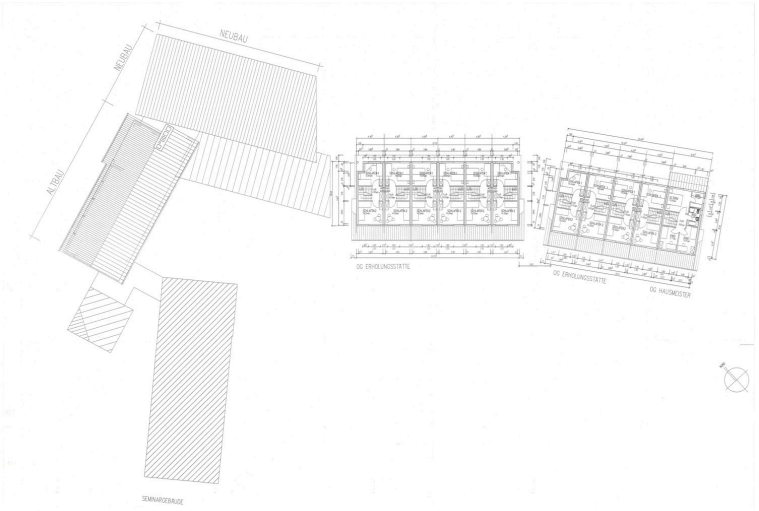





OBERGESCHOSS


DACHGESCHOSS
M 1:100


ZUFAHRT
EG ERHOLUNGSSTÄTTE
FERIENWOHNUNG



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

Una primera impresión

La propiedad en venta se construyó alrededor de 1994 con el objetivo de crear un complejo vacacional familiar. El resultado es un conjunto de cuatro edificios cuidadosamente diseñados con diferentes usos, enclavados en amplios terrenos que ofrecen diversas oportunidades recreativas. El corazón del complejo es el centro comunitario, un edificio de sofisticada arquitectura con vigas de madera laminada de gran envergadura. Sirve como centro de servicios, interacción social y comunicación. La entrada principal para invitados se encuentra en el lado este y es fácilmente accesible desde el aparcamiento superior. La planta superior alberga la recepción, un restaurante con cocina completa y espacios para eventos con equipamiento moderno. La planta baja alberga salas técnicas y de servicio, almacenes y salas de reuniones adicionales. Una escalera interior abierta conecta ambas plantas. Junto al oeste se encuentra el edificio de seminarios, conectado directamente con el centro comunitario mediante una pasarela. Este edificio rectangular con tejado a dos aguas ha sido completamente renovado y consta de una planta baja parcialmente sótano, una planta superior y un ático parcialmente reformado. El acceso vertical se realiza a través de una escalera central con ascensor. Aproximadamente 22 habitaciones, cada una con baño propio, se distribuyen en dos plantas. Se han añadido dos edificios de apartamentos con un total de diez unidades al lado sur del ala este del edificio principal. Estos edificios de dos plantas no tienen sótano y ofrecen una estructura de alojamiento sólida y funcional. Los amplios terrenos han sido cuidadosamente diseñados y diseñados para un uso práctico. Ofrecen numerosas opciones recreativas: un parque infantil, una cancha de baloncesto, una zona para hacer fogatas y cómodas zonas de estar. Una cochera y un cobertizo completan el complejo. Los senderos y caminos de acceso están pavimentados e iluminados; hay aproximadamente 30 plazas de aparcamiento disponibles. El acceso se realiza a través de dos entradas y salidas. La propiedad está actualmente completamente amueblada; el mobiliario se puede adquirir por separado, pero no está incluido en el precio de compra actual. Según el plan de desarrollo vigente, se permiten en el terreno instalaciones públicas o comunitarias como escuelas, guarderías, iglesias o centros comunitarios, estaciones de bomberos, comisarías de policía, oficinas administrativas, hospitales, centros de atención, así como instituciones culturales o sociales, que pueden ampliarse o construirse en los espacios abiertos.

Número de propiedad: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

Detalles de los servicios

+ Heizung: Gas, BHKW reparaturbedürftig
+ Personenaufzug
+ Lastenaufzug
+ Sauna
+ Kamin
+ Grillecke
+ befestigte Außenstellplätze
+ Spielplatzgeräte im Außenbereich
+ moderne Seminarräume

Número de propiedad: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

Todo sobre la ubicación

Brotterode-Trusetal, die quicklebendige Stadt am Südhang des Thüringer Waldes, die alles hat. Sie ist das ideale Reiseziel für Aktivurlauber und Naturliebhaber. Das Objekt liegt innerhalb des Stadtgebietes, südlich vom Zentrum von Brotterode und ca. 500 m von der geschlossenen Bebauung.

Die nähere Umgebung der Liegenschaft ist dünn besiedelt. Die Erreichbarkeit ist über eine öffentliche Zufahrt von der Ortslage Brotterode aus gesichert. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr (Bus) ist gut. Es befinden sich mehrere Haltestellen in Gehdistanz. Die Skisprungarena mit der "Inselbergschanze" ist fußläufig zu erreichen.

Die Region im Allgemeinen wird touristisch vermarktet und ist für Freizeit / Erholung und Sport bekannt.

Número de propiedad: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 26.10.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 362.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com