Brotterode-Trusetal

Φιλοξενία με μέλλον: Ξενοδοχείο διακοπών και συνεδρίων σε προνομιακή τοποθεσία!

Αριθμός ακινήτου: 25478904



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.900.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 16607 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25478904
Έτος κατασκευής	1954

Τιμή αγοράς	1.900.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Συνολική έκταση	ca. 2883 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 2883 m²
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 2883 m²

Αριθμός ακινήτου: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	26.10.2032

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	147 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1997

Αριθμός ακινήτου: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

Το ακίνητο

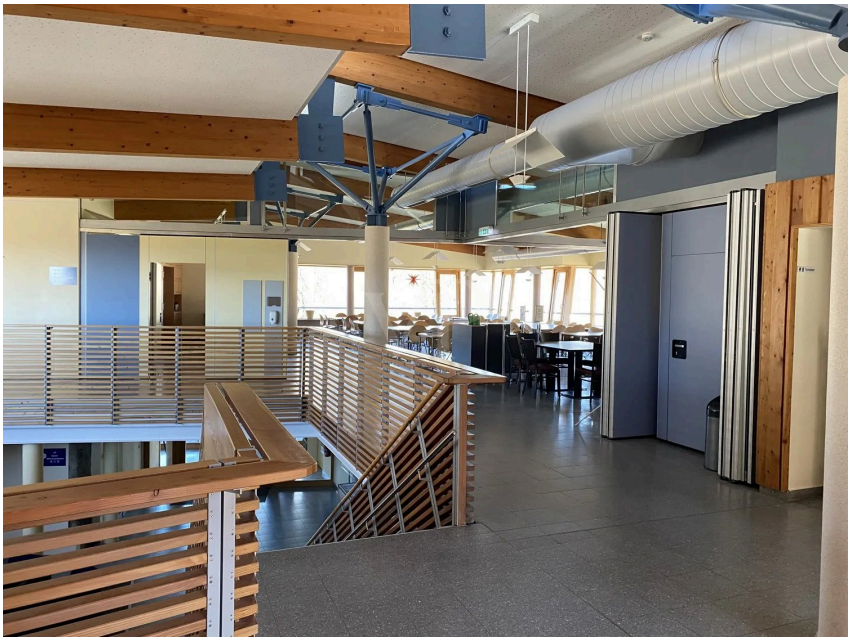




Αριθμός ακινήτου: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

Το ακίνητο

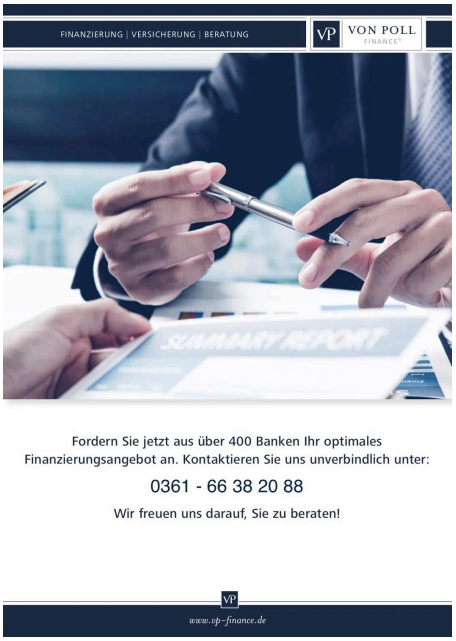




Αριθμός ακινήτου: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

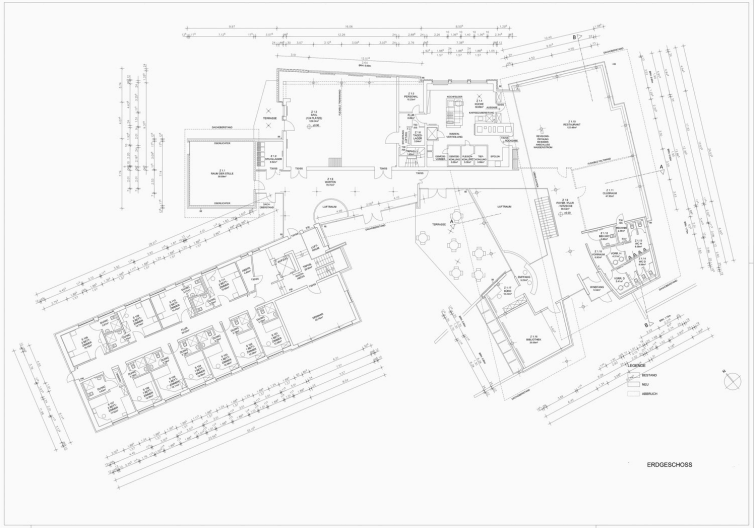
Το ακίνητο

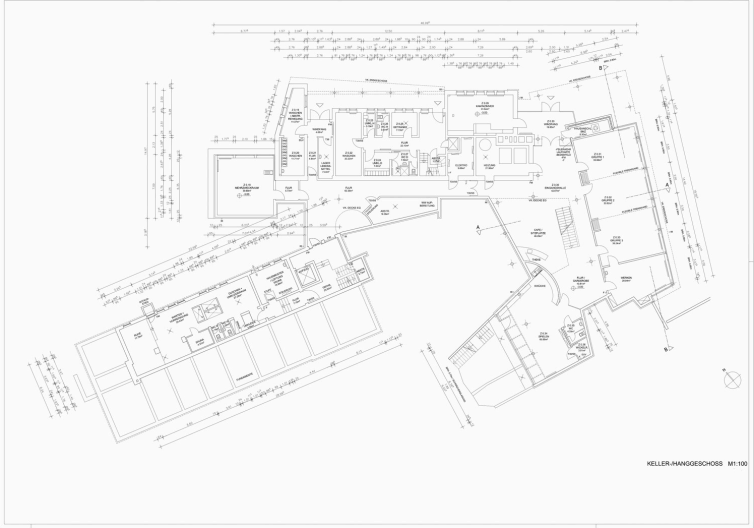


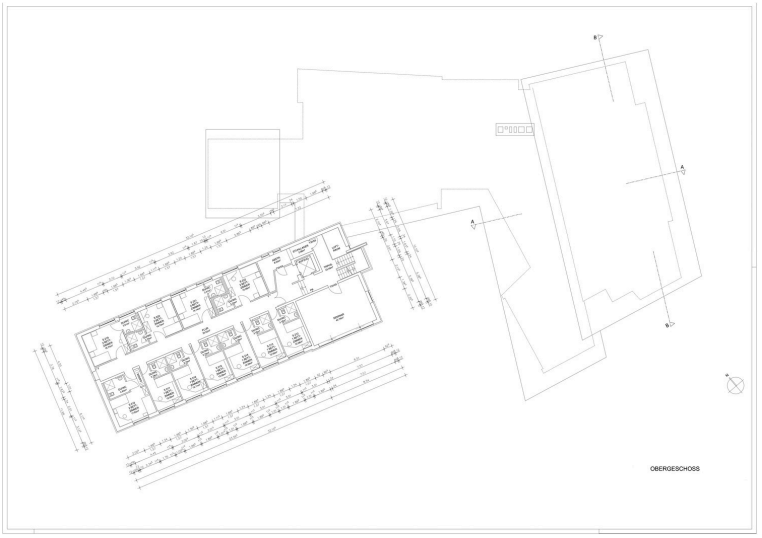


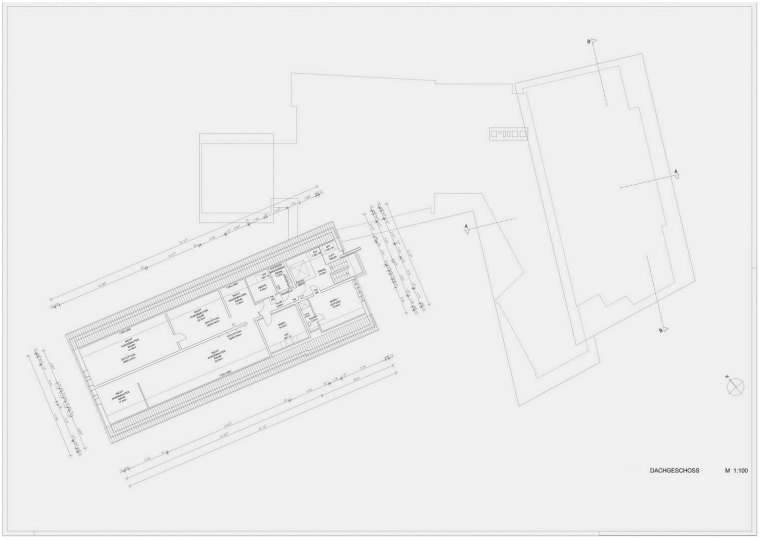
Αριθμός ακινήτου: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

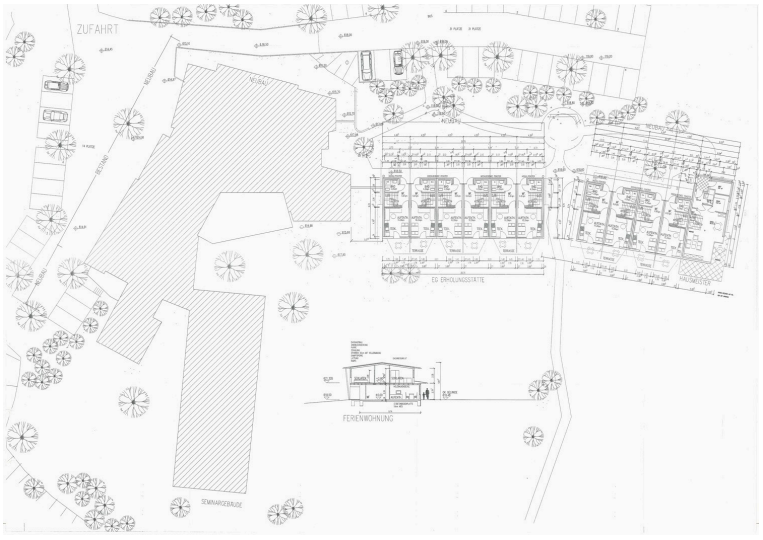
Κάτοψη

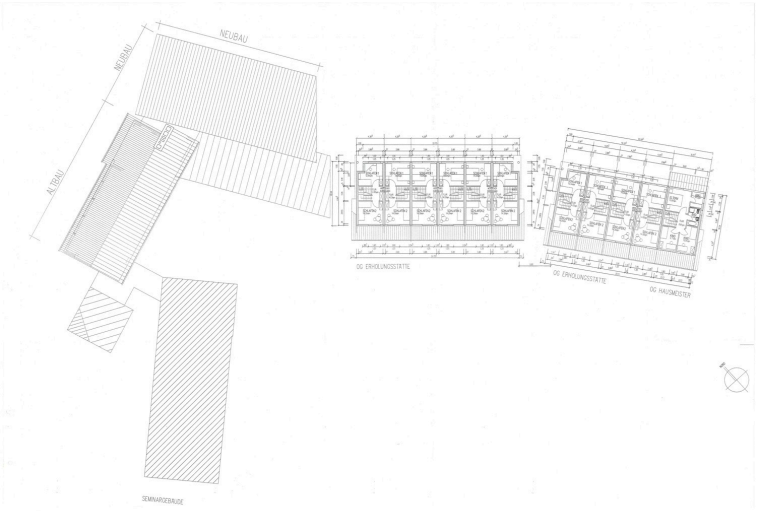





OBERGESCHOSS


DACHGESCHOSS
M 1:100


ZUFAHRT
EG ERHOLUNGSSTÄTTE
FERIENWOHNUNG



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

Μια πρώτη εντύπωση

Το ακίνητο που προσφέρεται προς πώληση χτίστηκε γύρω στο 1994 με στόχο τη δημιουργία ενός οικογενειακού θέρετρου διακοπών. Το αποτέλεσμα είναι ένα προσεκτικά σχεδιασμένο σύνολο τεσσάρων κτιρίων με διαφορετικές χρήσεις, τοποθετημένα μέσα σε ευρύχωρους χώρους που προσφέρουν μια ποικιλία ευκαιριών αναψυχής. Η καρδιά του συγκροτήματος είναι το κοινοτικό κέντρο, ένα αρχιτεκτονικά εκλεπτυσμένο κτίριο με δοκούς από ξύλο με πλαστικοποίηση μεγάλου ανοίγματος. Λειτουργεί ως κόμβος για υπηρεσίες, κοινωνική αλληλεπίδραση και επικοινωνία. Η κύρια είσοδος για τους επισκέπτες βρίσκεται στην ανατολική πλευρά και είναι εύκολα προσβάσιμη από τον επάνω χώρο στάθμευσης. Ο επάνω όροφος στεγάζει τη ρεσεψιόν, ένα εστιατόριο με πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα και μοντέρνα εξοπλισμένους χώρους εκδηλώσεων. Το κάτω επίπεδο περιλαμβάνει τεχνικούς και βοηθητικούς χώρους, αποθηκευτικούς χώρους και επιπλέον αίθουσες συσκέψεων. Μια ανοιχτή εσωτερική σκάλα συνδέει και τα δύο επίπεδα. Στα δυτικά βρίσκεται το κτίριο των σεμιναρίων, το οποίο συνδέεται απευθείας με το κοινοτικό κέντρο μέσω ενός διαδρόμου. Αυτό το ορθογώνιο κτίριο με κεκλιμένη στέγη έχει ανακαινιστεί εκτενώς και αποτελείται από ένα μερικώς υπόγειο ισόγειο, έναν επάνω όροφο και μια μερικώς ανακαινισμένη σοφίτα. Η κάθετη πρόσβαση παρέχεται μέσω ενός κεντρικού κλιμακοστασίου με ανελκυστήρα. Περίπου 22 δωμάτια, το καθένα με δικό του μπάνιο, βρίσκονται σε δύο ορόφους. Δύο πολυκατοικίες με συνολικά δέκα μονάδες έχουν προστεθεί στη νότια πλευρά της ανατολικής πτέρυγας του κεντρικού κτιρίου. Αυτά τα διώροφα κτίρια δεν διαθέτουν υπόγειο και προσφέρουν μια στιβαρή και λειτουργική δομή διαμονής. Οι ευρύχωροι χώροι έχουν διαμορφωθεί προσεκτικά και λειτουργικά. Προσφέρουν πολυάριθμες ευκαιρίες αναψυχής: παιδική χαρά, γήπεδο μπάσκετ, τζάκι και άνετους χώρους καθισμάτων. Ένα στέγαστρο και ένα υπόστεγο συμπληρώνουν το συγκρότημα. Τα μονοπάτια και οι δρόμοι είναι πλακόστρωτοι και φωτισμένοι. Διατίθενται περίπου 30 θέσεις στάθμευσης. Η πρόσβαση παρέχεται μέσω δύο εισόδων και εξόδων. Το ακίνητο είναι επί του παρόντος πλήρως επιπλωμένο - τα έπιπλα μπορούν να αγοραστούν ξεχωριστά, αλλά δεν περιλαμβάνονται στην τρέχουσα τιμή αγοράς. Σύμφωνα με το υπάρχον σχέδιο ανάπτυξης, δημόσιες ή κοινοτικές εγκαταστάσεις όπως σχολεία, νηπιαγωγεία, εκκλησίες ή κοινοτικά κέντρα, πυροσβεστικά τμήματα, αστυνομικά τμήματα, διοικητικά γραφεία, νοσοκομεία, μονάδες φροντίδας, καθώς και πολιτιστικά ή κοινωνικά ιδρύματα επιτρέπονται στο οικόπεδο και μπορούν να επεκταθούν ή να κατασκευαστούν εκ νέου στους ανοιχτούς χώρους.

Αριθμός ακινήτου: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

Λεπτομέρειες των ανέσεων

+ Heizung: Gas, BHKW reparaturbedürftig
+ Personenaufzug
+ Lastenaufzug
+ Sauna
+ Kamin
+ Grillecke
+ befestigte Außenstellplätze
+ Spielplatzgeräte im Außenbereich
+ moderne Seminarräume

Αριθμός ακινήτου: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

Όλα για την τοποθεσία

Brotterode-Trusetal, die quicklebendige Stadt am Südhang des Thüringer Waldes, die alles hat. Sie ist das ideale Reiseziel für Aktivurlauber und Naturliebhaber. Das Objekt liegt innerhalb des Stadtgebietes, südlich vom Zentrum von Brotterode und ca. 500 m von der geschlossenen Bebauung.

Die nähere Umgebung der Liegenschaft ist dünn besiedelt. Die Erreichbarkeit ist über eine öffentliche Zufahrt von der Ortslage Brotterode aus gesichert. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr (Bus) ist gut. Es befinden sich mehrere Haltestellen in Gehdistanz. Die Skisprungarena mit der "Inselbergschanze" ist fußläufig zu erreichen.

Die Region im Allgemeinen wird touristisch vermarktet und ist für Freizeit / Erholung und Sport bekannt.

Αριθμός ακινήτου: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 26.10.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 362.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com