Brotterode-Trusetal

Jövoképes vendéglátás: Üdülo- és konferenciaszálloda kiváló helyen!

VP azonosító: 25478904



VÉTELÁR: 1.900.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 16607 m^2

VP azonosító: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

Áttekintés

VP azonosító	25478904
Építés éve	1954

Vételár	1.900.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 2883 m²
Az ingatlan állapota	Korszerusített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 2883 m²
Bérelheto terület	ca. 2883 m²

VP azonosító: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	26.10.2032

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	147 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1997

VP azonosító: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

Az ingatlan





VP azonosító: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

Az ingatlan

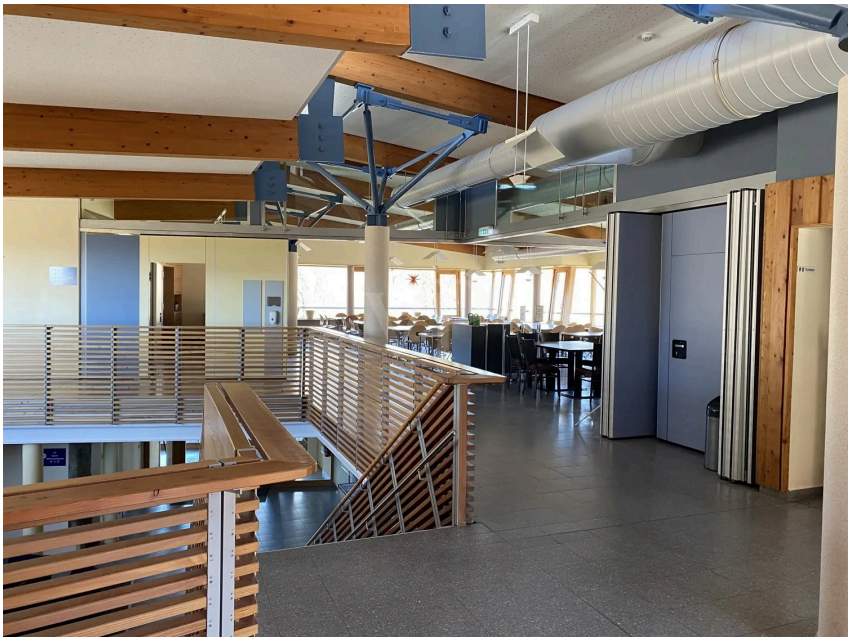




VP azonosító: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

Az ingatlan





VP azonosító: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

Az ingatlan





VP azonosító: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

Az ingatlan





VP azonosító: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

Az ingatlan

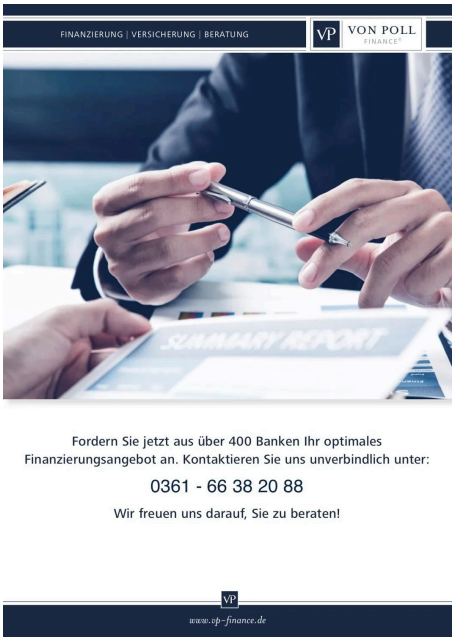




VP azonosító: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

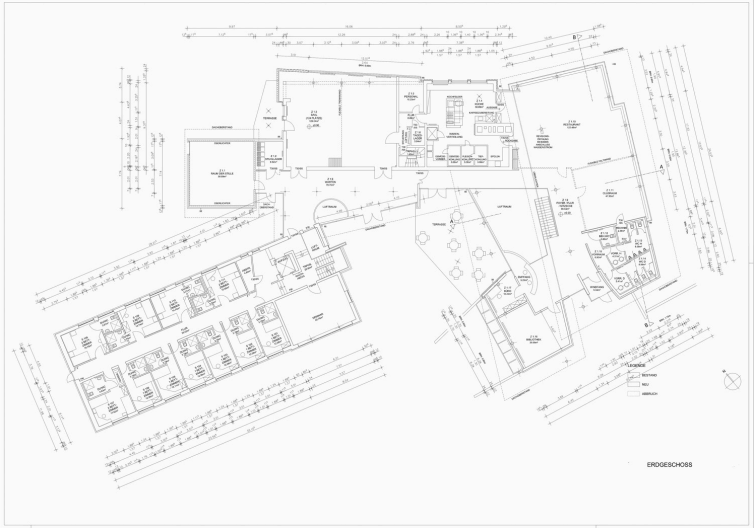
Az ingatlan

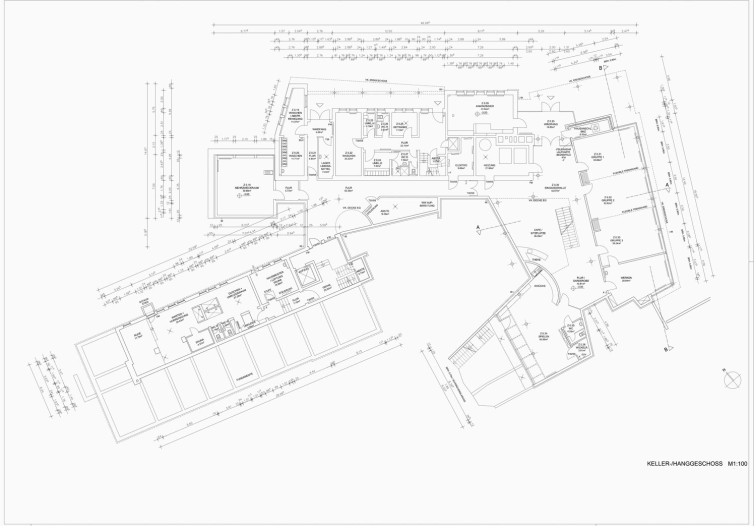


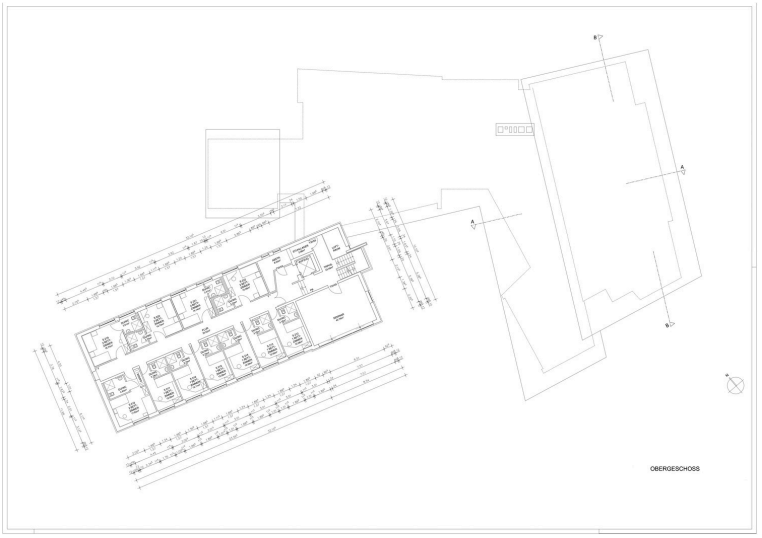


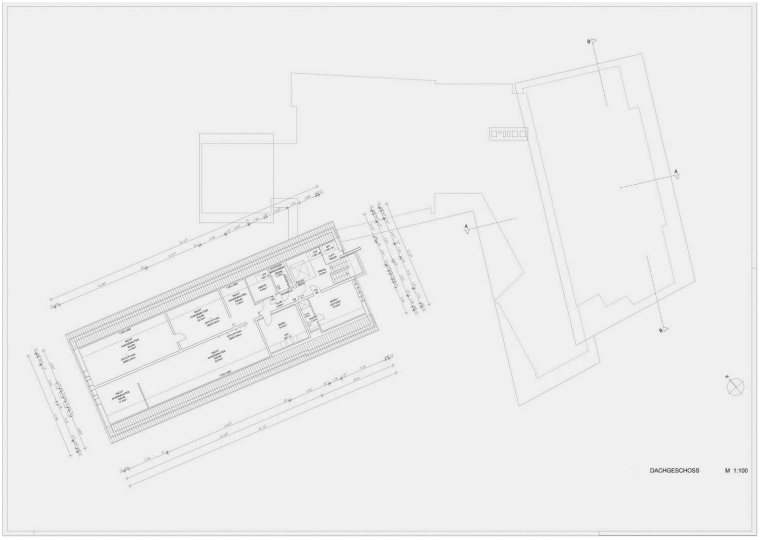
VP azonosító: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

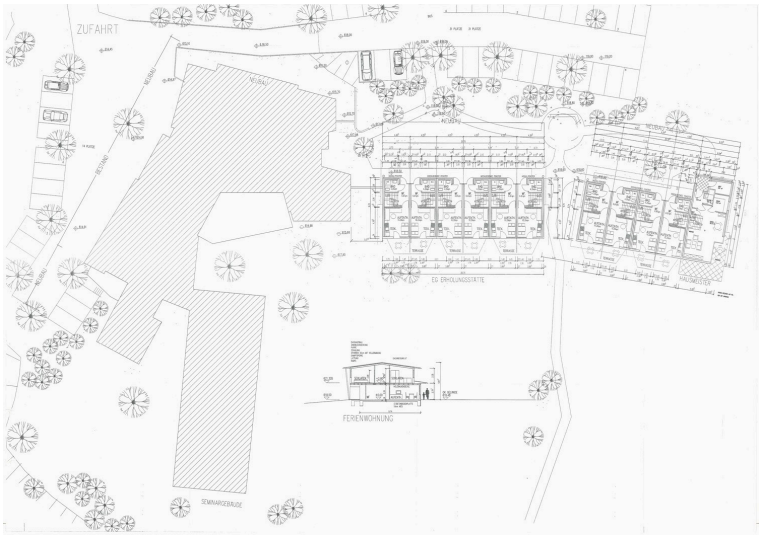
Alaprajzok

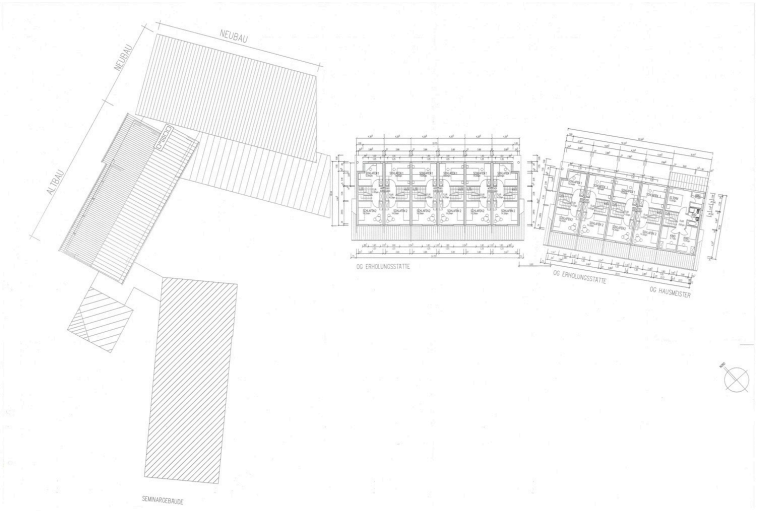





OBERGESCHOSS


DACHGESCHOSS
M 1:100


ZUFAHRT
EG ERHOLUNGSSTÄTTE
FERIENWOHNUNG



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

Az elso benyomás

Az eladásra kínált ingatlant 1994 körül építették azzal a céllal, hogy egy családbarát üdülohelyet hozzanak létre. Az eredmény egy négy, különbözo rendeltetésu épületbol álló, gondosan megtervezett együttes, amely tágas területen fekszik, változatos kikapcsolódási lehetoségeket kínálva. A komplexum szívében a közösségi központ található, egy építészetileg kifinomult épület széles fesztávolságú rétegelt fa gerendákkal. A szolgáltatások, a társadalmi interakció és a kommunikáció központjaként szolgál. A vendégek fobejárata a keleti oldalon található, és könnyen megközelítheto a felso parkolóból. A felso emeleten található a recepció, egy étterem teljesen felszerelt konyhával, valamint modern rendezvényterek. Az alsó szinten technikai és háztartási helyiségek, raktárak és további tárgyalók találhatók. Egy nyitott belso lépcso köti össze a két szintet. Nyugaton található a szemináriumi épület, amely egy járdán keresztül közvetlenül kapcsolódik a közösségi központhoz. Ez a téglalap alakú, ferde tetos épület teljes köruen felújított, és egy részben alápincézett földszintbol, egy emeletbol és egy részben átalakított padlásból áll. A függoleges megközelítés egy központi lépcsoházon keresztül, lifttel biztosított. Két emeleten körülbelül 22 vendégszoba található, mindegyik saját fürdoszobával. A foépület keleti szárnyának déli oldalához két, összesen tíz lakásos lakóépületet építettek. Ezek a kétszintes épületek pince nélkül rendelkeznek, és szilárd, funkcionális szállásszerkezetet kínálnak. A tágas területet gondosan és funkcionálisan parkosították. Számos kikapcsolódási lehetoséget kínálnak: játszótér, kosárlabdapálya, tuzrakóhely és kényelmes ülohelyek. A komplexumot egy gépkocsibeálló és egy fészer teszi teljessé. Az utak és a kocsifelhajtók térkövezettek és kivilágítottak; körülbelül 30 parkolóhely áll rendelkezésre. A megközelítés két bejáraton és kijáraton keresztül biztosított. Az ingatlan jelenleg teljesen bútorozott – a berendezési tárgyak külön is megvásárolhatók, de nem részei a jelenlegi vételárnak. A meglévo fejlesztési terv szerint a telken közintézmények vagy közösségi célú létesítmények, például iskolák, óvodák, templomok vagy közösségi központok, tuzoltóságok, rendororsök, közigazgatási irodák, kórházak, gondozóintézmények, valamint kulturális vagy szociális intézmények létesíthetok, amelyek bovíthetok vagy újakat építhetnek a szabad területeken.

VP azonosító: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

Részletes felszereltség

+ Heizung: Gas, BHKW reparaturbedürftig
+ Personenaufzug
+ Lastenaufzug
+ Sauna
+ Kamin
+ Grillecke
+ befestigte Außenstellplätze
+ Spielplatzgeräte im Außenbereich
+ moderne Seminarräume

VP azonosító: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

Minden a helyszínrol

Brotterode-Trusetal, die quicklebendige Stadt am Südhang des Thüringer Waldes, die alles hat. Sie ist das ideale Reiseziel für Aktivurlauber und Naturliebhaber. Das Objekt liegt innerhalb des Stadtgebietes, südlich vom Zentrum von Brotterode und ca. 500 m von der geschlossenen Bebauung.

Die nähere Umgebung der Liegenschaft ist dünn besiedelt. Die Erreichbarkeit ist über eine öffentliche Zufahrt von der Ortslage Brotterode aus gesichert. Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr (Bus) ist gut. Es befinden sich mehrere Haltestellen in Gehdistanz. Die Skisprungarena mit der "Inselbergschanze" ist fußläufig zu erreichen.

Die Region im Allgemeinen wird touristisch vermarktet und ist für Freizeit / Erholung und Sport bekannt.

VP azonosító: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 26.10.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 362.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25478904 - 98596 Brotterode-Trusetal

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com