Erfurt

Modern office space in a central location!

Property ID: 25478907



RENT PRICE: 0

Property ID: 25478907 - 99099 Erfurt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25478907 - 99099 Erfurt

At a glance

Property ID	25478907
Year of construction	1994

Rent price	Auf Anfrage
Office/Professional practice	Office building
Total Space	ca. 23600 m²
Condition of property	Like new
Construction method	Solid
Rentable space	ca. 937 m²
Office space	ca. 16000 m²

Property ID: 25478907 - 99099 Erfurt

Energy Data

Energy Source	Light natural gas
Energy certificate valid until	12.08.2029

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	128 kWh/m²a
Energy efficiency class	E
Year of construction according to energy certificate	1994

Property ID: 25478907 - 99099 Erfurt

The property





Property ID: 25478907 - 99099 Erfurt

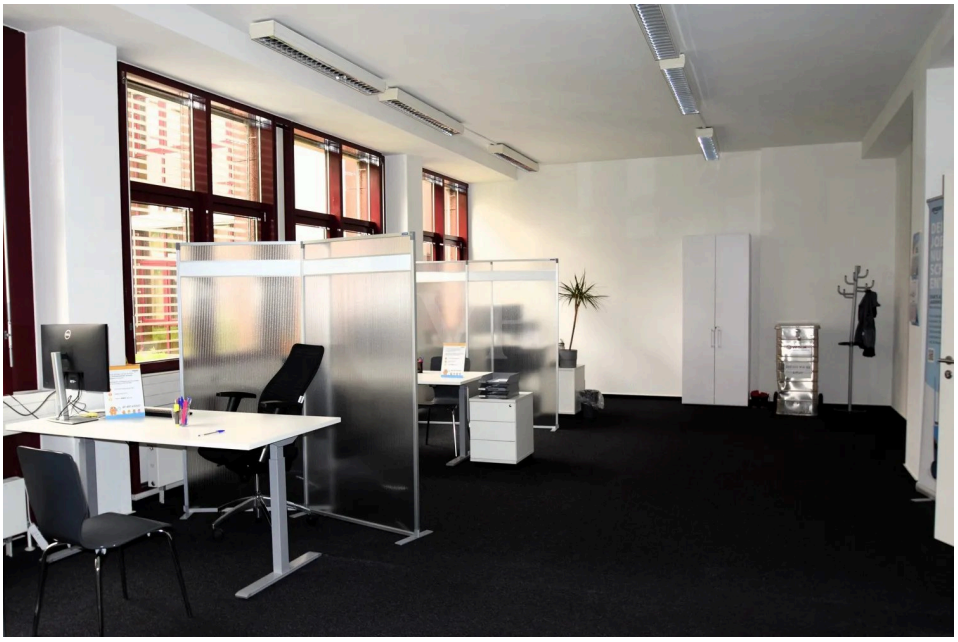
The property

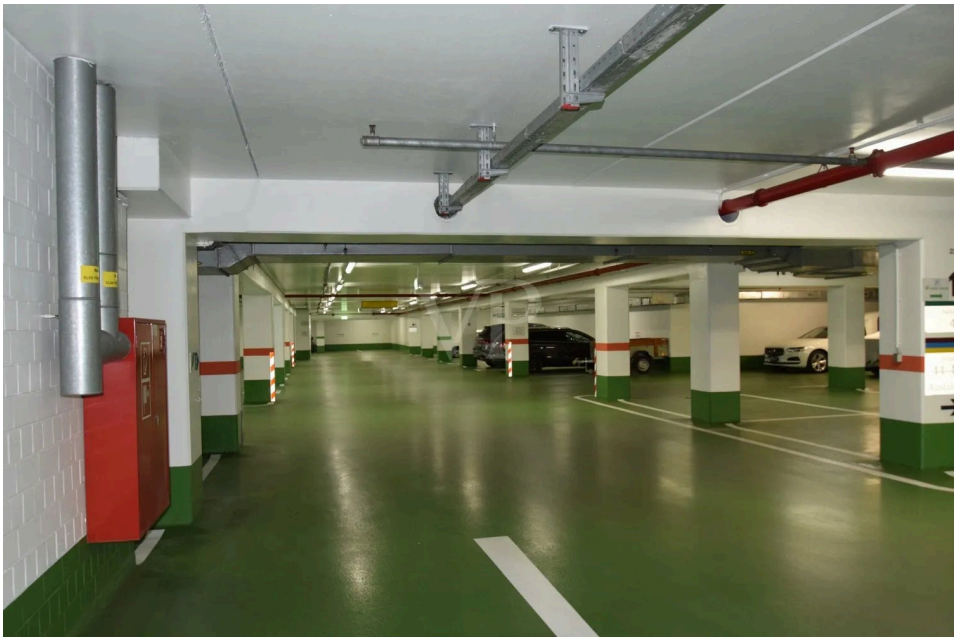




Property ID: 25478907 - 99099 Erfurt

The property





Property ID: 25478907 - 99099 Erfurt

The property





Property ID: 25478907 - 99099 Erfurt

The property



Property ID: 25478907 - 99099 Erfurt

A first impression

Built in 1994, this office building offers a total area of approximately 23,671 m² and meets all the requirements for modern office and service use. The property impresses with its functional architecture, flexible floor plan, and attractive exterior. A total of approximately 2,700 m² of office space is available for rent, distributed across several sections of the building, from the ground floor to the fourth floor. The workspaces within the building are suitable for both traditional office layouts and modern, open-plan concepts. The well-maintained grounds underscore the prestigious character of the complex and offer a pleasant environment. Occupancy is possible from the third quarter of 2025.

Property ID: 25478907 - 99099 Erfurt

Details of amenities

+ Personenaufzug
+ Tiefgaragenstellplätze
+ Fahrradgaragen
+ moderne Bürostruktur
+ Teppichboden oder Fliesen
+ Datenverkabelung

Property ID: 25478907 - 99099 Erfurt

All about the location

Das Objekt befindet sich im Südosten von Erfurt in der äußeren Stadt und profitiert von einer optimalen Infrastruktur. Der Erfurter Hauptbahnhof ist in nur 9 Minuten zu Fuß erreichbar, während die Innenstadt lediglich 13 Gehminuten entfernt liegt.

Das direkte Umfeld der Immobilie ist teils durch Wohnbebauung geprägt, während der andere Teil den Eingang zu einem etablierten Gewerbegebiet mit namhaften Mietern wie Aldi, Fressnapf, Decathlon, Media Markt und Kaufland markiert. Die Weimarische Straße dient als Hauptverkehrsstraße für den östlichen Stadtrand Erfurts und bietet eine direkte Anbindung an die Autobahn A71, die in nur 10 Minuten mit dem Auto erreichbar ist. Zudem verbindet sie das Objekt mit weiteren wichtigen Verkehrswegen rund um Erfurt.

Die ausgezeichnete Infrastruktur wird durch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ergänzt. Verschiedene Restaurants und Supermärkte in fußläufiger Entfernung sorgen für eine optimale Versorgung der Mieter.

Property ID: 25478907 - 99099 Erfurt

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 12.8.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 128.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25478907 - 99099 Erfurt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com