Erfurt

¡Espacio de oficina moderno en una ubicación central!

Número de propiedad: 25478907



PRECIO DEL ALQUILER: 0

Número de propiedad: 25478907 - 99099 Erfurt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25478907 - 99099 Erfurt

De un vistazo

Número de propiedad	25478907
Año de construcción	1994

Precio del alquiler	Auf Anfrage
Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Espacio total	ca. 23600 m²
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 937 m²
Superficie de oficinas	ca. 16000 m²

Número de propiedad: 25478907 - 99099 Erfurt

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas natural ligero
Certificado energético válido hasta	12.08.2029

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	128 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1994

Número de propiedad: 25478907 - 99099 Erfurt

La propiedad





Número de propiedad: 25478907 - 99099 Erfurt

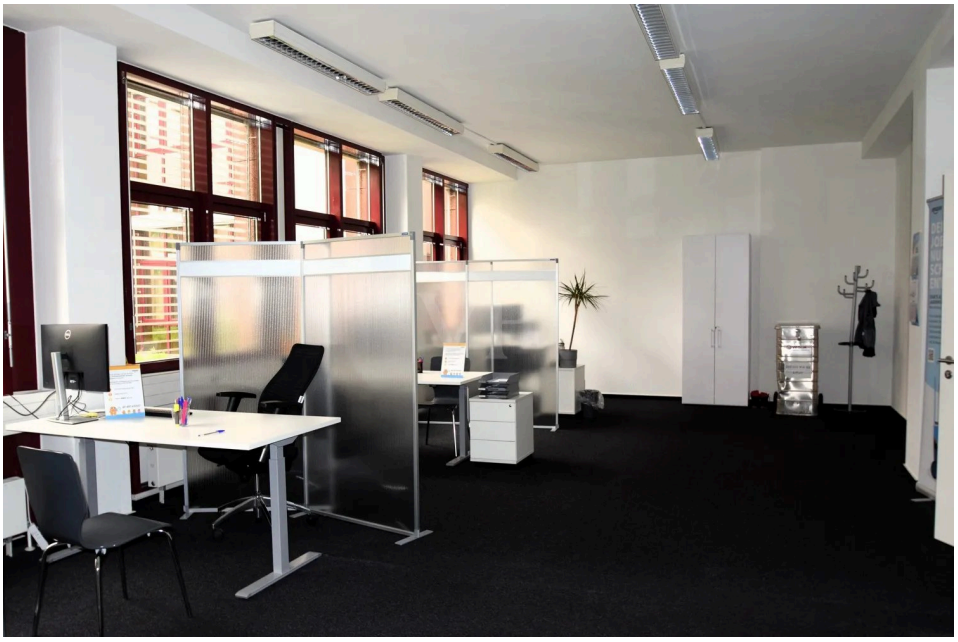
La propiedad

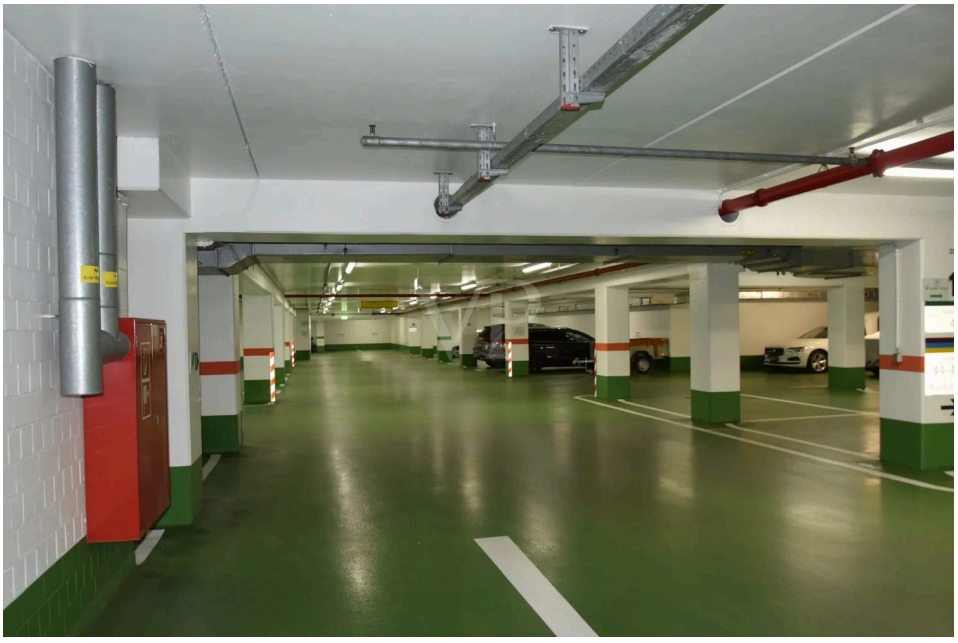




Número de propiedad: 25478907 - 99099 Erfurt

La propiedad





Número de propiedad: 25478907 - 99099 Erfurt

La propiedad





Número de propiedad: 25478907 - 99099 Erfurt

La propiedad



Número de propiedad: 25478907 - 99099 Erfurt

Una primera impresión

Construido en 1994, este edificio de oficinas ofrece una superficie total de aproximadamente 23.671 m² y cumple con todos los requisitos para un uso moderno de oficinas y servicios. La propiedad impresiona por su arquitectura funcional, su distribución flexible y su atractivo exterior. Se alquilan aproximadamente 2.700 m² de oficinas, distribuidos en varias secciones del edificio, desde la planta baja hasta la cuarta planta. Los espacios de trabajo del edificio se adaptan tanto a distribuciones de oficina tradicionales como a conceptos modernos de planta abierta. El cuidado jardín realza el prestigio del complejo y ofrece un ambiente agradable. La ocupación está prevista para el tercer trimestre de 2025.

Número de propiedad: 25478907 - 99099 Erfurt

Detalles de los servicios

+ Personenaufzug
+ Tiefgaragenstellplätze
+ Fahrradgaragen
+ moderne Bürostruktur
+ Teppichboden oder Fliesen
+ Datenverkabelung

Número de propiedad: 25478907 - 99099 Erfurt

Todo sobre la ubicación

Das Objekt befindet sich im Südosten von Erfurt in der äußeren Stadt und profitiert von einer optimalen Infrastruktur. Der Erfurter Hauptbahnhof ist in nur 9 Minuten zu Fuß erreichbar, während die Innenstadt lediglich 13 Gehminuten entfernt liegt.

Das direkte Umfeld der Immobilie ist teils durch Wohnbebauung geprägt, während der andere Teil den Eingang zu einem etablierten Gewerbegebiet mit namhaften Mietern wie Aldi, Fressnapf, Decathlon, Media Markt und Kaufland markiert. Die Weimarische Straße dient als Hauptverkehrsstraße für den östlichen Stadtrand Erfurts und bietet eine direkte Anbindung an die Autobahn A71, die in nur 10 Minuten mit dem Auto erreichbar ist. Zudem verbindet sie das Objekt mit weiteren wichtigen Verkehrswegen rund um Erfurt.

Die ausgezeichnete Infrastruktur wird durch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ergänzt. Verschiedene Restaurants und Supermärkte in fußläufiger Entfernung sorgen für eine optimale Versorgung der Mieter.

Número de propiedad: 25478907 - 99099 Erfurt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 12.8.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 128.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25478907 - 99099 Erfurt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com