Erfurt

Espaces de bureaux modernes en plein centre-ville !

CODE DU BIEN: 25478907



PRIX DE LOYER: 0

CODE DU BIEN: 25478907 - 99099 Erfurt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25478907 - 99099 Erfurt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25478907
Année de construction	1994

Prix de loyer	Auf Anfrage
Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Surface total	ca. 23600 m²
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Espace locatif	ca. 937 m²
surface de bureaux	ca. 16000 m²

CODE DU BIEN: 25478907 - 99099 Erfurt

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz naturel léger
Certification énergétiquew valable jusqu'au	12.08.2029

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	128 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1994

CODE DU BIEN: 25478907 - 99099 Erfurt

La propriété





CODE DU BIEN: 25478907 - 99099 Erfurt

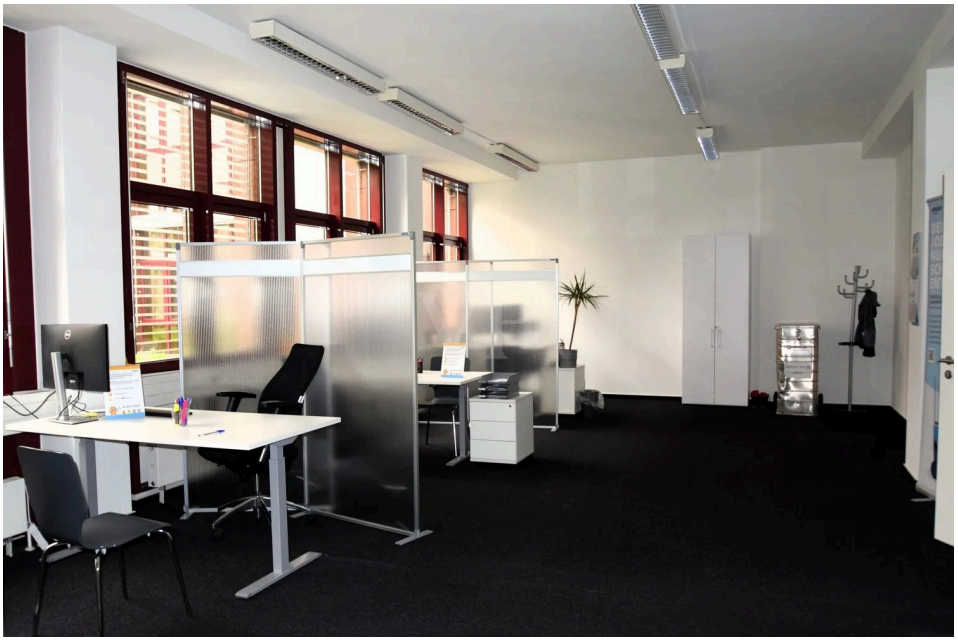
La propriété

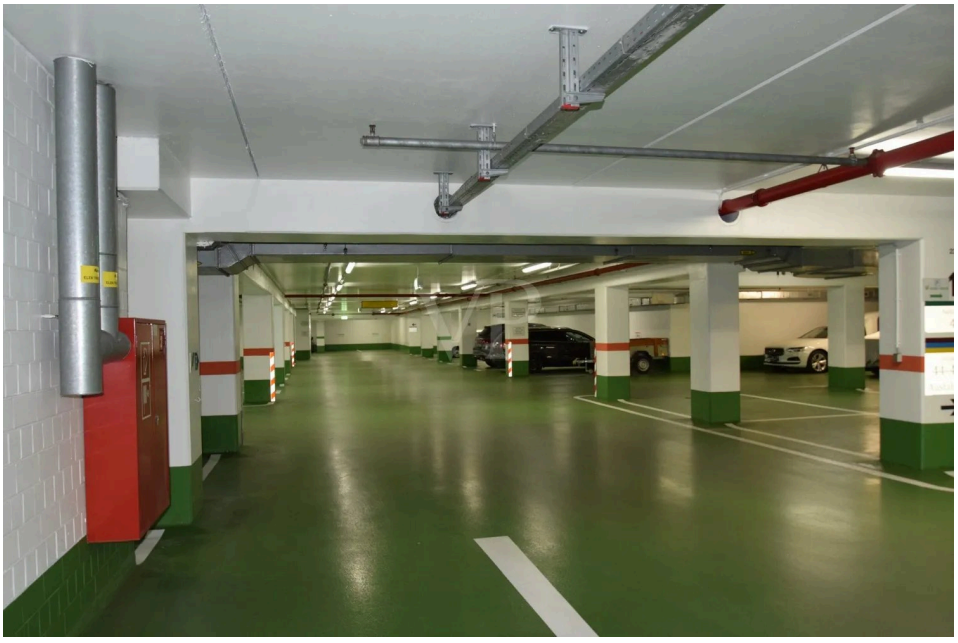




CODE DU BIEN: 25478907 - 99099 Erfurt

La propriété





CODE DU BIEN: 25478907 - 99099 Erfurt

La propriété





CODE DU BIEN: 25478907 - 99099 Erfurt

La propriété



CODE DU BIEN: 25478907 - 99099 Erfurt

Une première impression

Construit en 1994, cet immeuble de bureaux offre une surface totale d'environ 23 671 m² et répond à toutes les exigences des espaces de bureaux et de services modernes. Il séduit par son architecture fonctionnelle, ses plateaux flexibles et sa façade élégante. Environ 2 700 m² de bureaux sont disponibles à la location, répartis sur plusieurs niveaux, du rez-de-chaussée au quatrième étage. Les espaces de travail se prêtent aussi bien aux aménagements traditionnels qu'aux concepts modernes d'open space. Les espaces verts soignés soulignent le caractère prestigieux du complexe et offrent un cadre de vie agréable. La disponibilité est possible à partir du troisième trimestre 2025.

CODE DU BIEN: 25478907 - 99099 Erfurt

Détails des commodités

+ Personenaufzug
+ Tiefgaragenstellplätze
+ Fahrradgaragen
+ moderne Bürostruktur
+ Teppichboden oder Fliesen
+ Datenverkabelung

CODE DU BIEN: 25478907 - 99099 Erfurt

Tout sur l'emplacement

Das Objekt befindet sich im Südosten von Erfurt in der äußeren Stadt und profitiert von einer optimalen Infrastruktur. Der Erfurter Hauptbahnhof ist in nur 9 Minuten zu Fuß erreichbar, während die Innenstadt lediglich 13 Gehminuten entfernt liegt.

Das direkte Umfeld der Immobilie ist teils durch Wohnbebauung geprägt, während der andere Teil den Eingang zu einem etablierten Gewerbegebiet mit namhaften Mietern wie Aldi, Fressnapf, Decathlon, Media Markt und Kaufland markiert. Die Weimarische Straße dient als Hauptverkehrsstraße für den östlichen Stadtrand Erfurts und bietet eine direkte Anbindung an die Autobahn A71, die in nur 10 Minuten mit dem Auto erreichbar ist. Zudem verbindet sie das Objekt mit weiteren wichtigen Verkehrswegen rund um Erfurt.

Die ausgezeichnete Infrastruktur wird durch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ergänzt. Verschiedene Restaurants und Supermärkte in fußläufiger Entfernung sorgen für eine optimale Versorgung der Mieter.

CODE DU BIEN: 25478907 - 99099 Erfurt

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 12.8.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 128.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25478907 - 99099 Erfurt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com