Erfurt

Σύγχρονος γραφειακός χώρος σε κεντρική τοποθεσία!

Αριθμός ακινήτου: 25478907



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 0

Αριθμός ακινήτου: 25478907 - 99099 Erfurt

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25478907 - 99099 Erfurt

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25478907
Έτος κατασκευής	1994

Τιμή ενοικίου	Auf Anfrage
Γραφείο / Επαγγελματική πρακτική	Κτίριο γραφείων
Συνολική έκταση	ca. 23600 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 937 m²
Επιφάνεια γραφείων	ca. 16000 m²

Αριθμός ακινήτου: 25478907 - 99099 Erfurt

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Ελαφρύ φυσικό αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	12.08.2029

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	128 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1994

Αριθμός ακινήτου: 25478907 - 99099 Erfurt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478907 - 99099 Erfurt

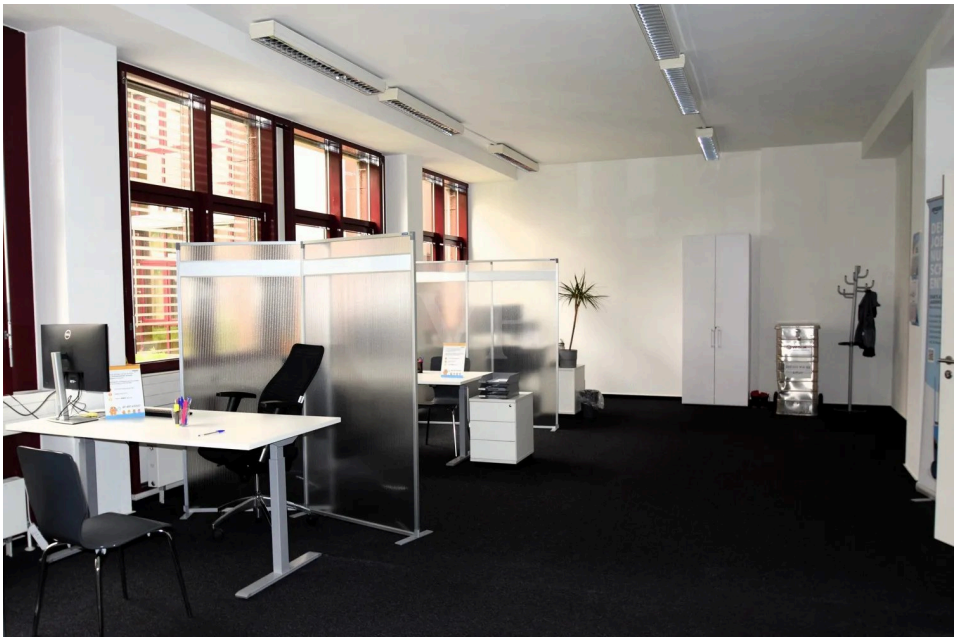
Το ακίνητο

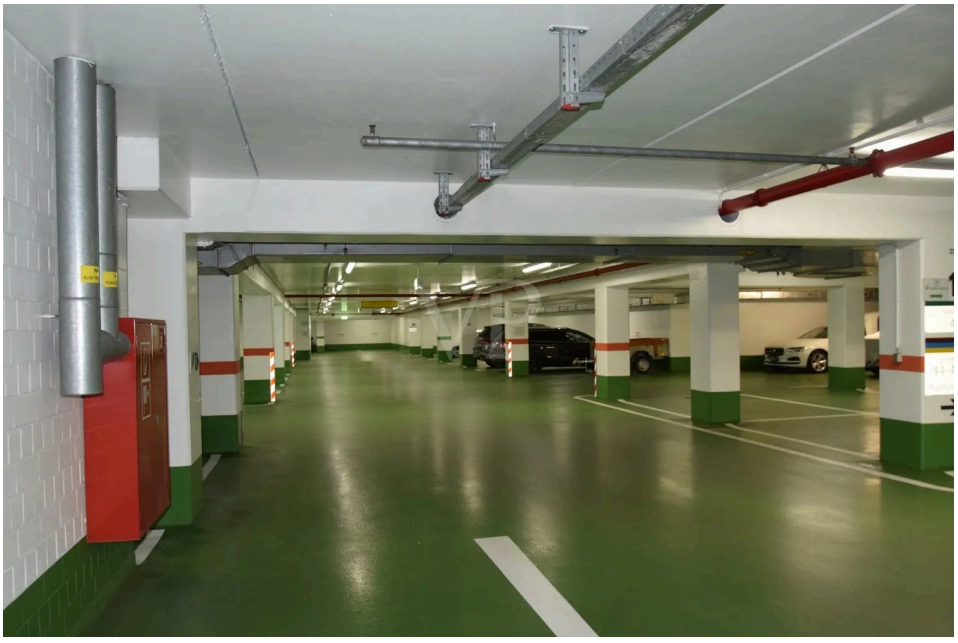




Αριθμός ακινήτου: 25478907 - 99099 Erfurt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478907 - 99099 Erfurt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478907 - 99099 Erfurt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25478907 - 99099 Erfurt

Μια πρώτη εντύπωση

Χτισμένο το 1994, αυτό το κτίριο γραφείων προσφέρει συνολική επιφάνεια περίπου 23.671 τ.μ. και πληροί όλες τις προϋποθέσεις για σύγχρονη χρήση γραφείων και υπηρεσιών. Το ακίνητο εντυπωσιάζει με τη λειτουργική αρχιτεκτονική του, την ευέλικτη κάτοψη και το ελκυστικό εξωτερικό του. Συνολικά, περίπου 2.700 τ.μ. γραφειακών χώρων είναι διαθέσιμοι προς ενοικίαση, κατανεμημένοι σε διάφορα τμήματα του κτιρίου, από το ισόγειο έως τον τέταρτο όροφο. Οι χώροι εργασίας εντός του κτιρίου είναι κατάλληλοι τόσο για παραδοσιακές διαρρυθμίσεις γραφείων όσο και για σύγχρονες, ανοιχτές διαρρυθμίσεις. Οι καλοδιατηρημένοι χώροι υπογραμμίζουν τον αριστοκρατικό χαρακτήρα του συγκροτήματος και προσφέρουν ένα ευχάριστο περιβάλλον. Η χρήση είναι δυνατή από το τρίτο τρίμηνο του 2025.

Αριθμός ακινήτου: 25478907 - 99099 Erfurt

Λεπτομέρειες των ανέσεων

+ Personenaufzug
+ Tiefgaragenstellplätze
+ Fahrradgaragen
+ moderne Bürostruktur
+ Teppichboden oder Fliesen
+ Datenverkabelung

Αριθμός ακινήτου: 25478907 - 99099 Erfurt

Όλα για την τοποθεσία

Das Objekt befindet sich im Südosten von Erfurt in der äußeren Stadt und profitiert von einer optimalen Infrastruktur. Der Erfurter Hauptbahnhof ist in nur 9 Minuten zu Fuß erreichbar, während die Innenstadt lediglich 13 Gehminuten entfernt liegt.

Das direkte Umfeld der Immobilie ist teils durch Wohnbebauung geprägt, während der andere Teil den Eingang zu einem etablierten Gewerbegebiet mit namhaften Mietern wie Aldi, Fressnapf, Decathlon, Media Markt und Kaufland markiert. Die Weimarische Straße dient als Hauptverkehrsstraße für den östlichen Stadtrand Erfurts und bietet eine direkte Anbindung an die Autobahn A71, die in nur 10 Minuten mit dem Auto erreichbar ist. Zudem verbindet sie das Objekt mit weiteren wichtigen Verkehrswegen rund um Erfurt.

Die ausgezeichnete Infrastruktur wird durch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ergänzt. Verschiedene Restaurants und Supermärkte in fußläufiger Entfernung sorgen für eine optimale Versorgung der Mieter.

Αριθμός ακινήτου: 25478907 - 99099 Erfurt

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 12.8.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 128.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25478907 - 99099 Erfurt

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com