Erfurt

Modern irodaterület központi helyen!

VP azonosító: 25478907



BÉRLETI DÍJ: 0

VP azonosító: 25478907 - 99099 Erfurt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25478907 - 99099 Erfurt

Áttekintés

VP azonosító	25478907
Építés éve	1994

Bérleti díj	Auf Anfrage
Teljes terület	ca. 23600 m²
Az ingatlan állapota	Újszeru
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelheto terület	ca. 937 m²
Irodaterület	ca. 16000 m²

VP azonosító: 25478907 - 99099 Erfurt

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Könnyű földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	12.08.2029

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	128 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1994

VP azonosító: 25478907 - 99099 Erfurt

Az ingatlan





VP azonosító: 25478907 - 99099 Erfurt

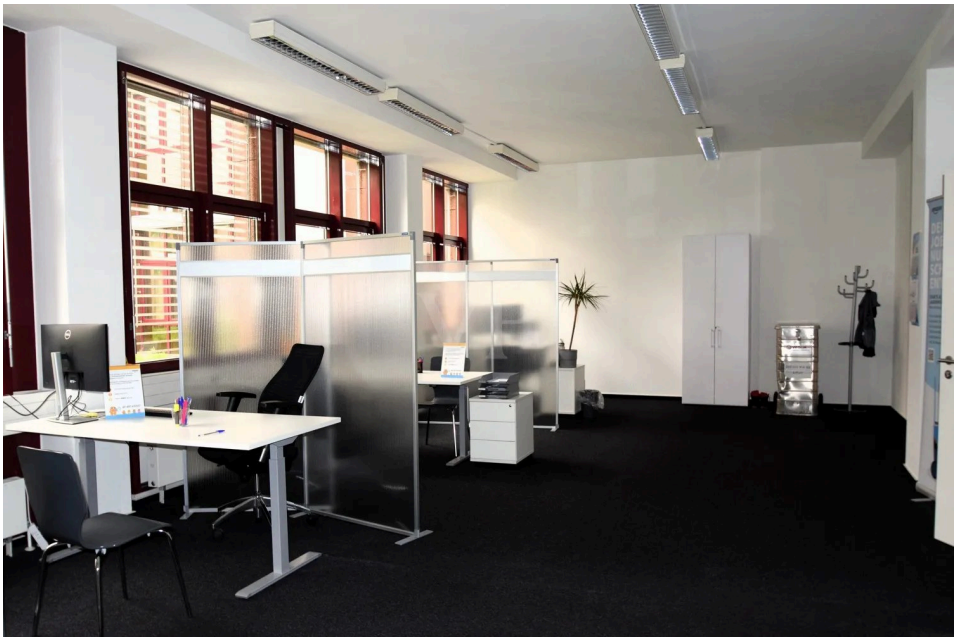
Az ingatlan

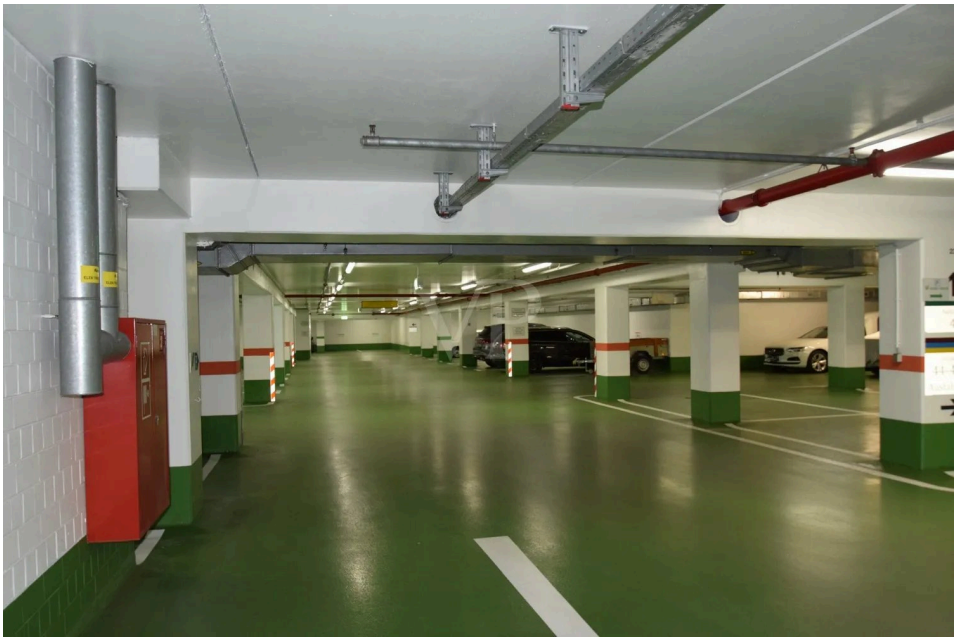




VP azonosító: 25478907 - 99099 Erfurt

Az ingatlan





VP azonosító: 25478907 - 99099 Erfurt

Az ingatlan





VP azonosító: 25478907 - 99099 Erfurt

Az ingatlan



VP azonosító: 25478907 - 99099 Erfurt

Az elso benyomás

Az 1994-ben épült irodaház teljes területe körülbelül 23 671 m², és minden modern irodai és szolgáltatási igényt kielégít. Az ingatlan funkcionális építészetével, rugalmas alaprajzával és vonzó külsejével lenyugözo. Összesen körülbelül 2700 m² irodaterület bérelheto, amely az épület több részében oszlik meg, a földszinttol a negyedik emeletig. Az épületen belüli munkaterületek alkalmasak mind a hagyományos irodai elrendezéshez, mind a modern, nyitott tervrajzokhoz. A jól karbantartott terület kiemeli a komplexum presztízs jellegét, és kellemes környezetet kínál. A beköltözés 2025 harmadik negyedévétol lehetséges.

VP azonosító: 25478907 - 99099 Erfurt

Részletes felszereltség

+ Personenaufzug
+ Tiefgaragenstellplätze
+ Fahrradgaragen
+ moderne Bürostruktur
+ Teppichboden oder Fliesen
+ Datenverkabelung

VP azonosító: 25478907 - 99099 Erfurt

Minden a helyszínrol

Das Objekt befindet sich im Südosten von Erfurt in der äußeren Stadt und profitiert von einer optimalen Infrastruktur. Der Erfurter Hauptbahnhof ist in nur 9 Minuten zu Fuß erreichbar, während die Innenstadt lediglich 13 Gehminuten entfernt liegt.

Das direkte Umfeld der Immobilie ist teils durch Wohnbebauung geprägt, während der andere Teil den Eingang zu einem etablierten Gewerbegebiet mit namhaften Mietern wie Aldi, Fressnapf, Decathlon, Media Markt und Kaufland markiert. Die Weimarische Straße dient als Hauptverkehrsstraße für den östlichen Stadtrand Erfurts und bietet eine direkte Anbindung an die Autobahn A71, die in nur 10 Minuten mit dem Auto erreichbar ist. Zudem verbindet sie das Objekt mit weiteren wichtigen Verkehrswegen rund um Erfurt.

Die ausgezeichnete Infrastruktur wird durch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ergänzt. Verschiedene Restaurants und Supermärkte in fußläufiger Entfernung sorgen für eine optimale Versorgung der Mieter.

VP azonosító: 25478907 - 99099 Erfurt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 12.8.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 128.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25478907 - 99099 Erfurt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com