Erfurt

Moderno spazio ufficio in posizione centrale!

Codice oggetto: 25478907



PREZZO D'AFFITTO: 0

Codice oggetto: 25478907 - 99099 Erfurt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25478907 - 99099 Erfurt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25478907
Anno di costruzione	1994

Prezzo d'affitto	Auf Anfrage
Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
Superficie commerciale	ca. 23600 m²
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie affittabile	ca. 937 m²
Spazio per uffici	ca. 16000 m²

Codice oggetto: 25478907 - 99099 Erfurt

Dati energetici

Riscaldamento	Gas naturale leggero
Certificazione energetica valido fino a	12.08.2029

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	128 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1994

Codice oggetto: 25478907 - 99099 Erfurt

La proprietà





Codice oggetto: 25478907 - 99099 Erfurt

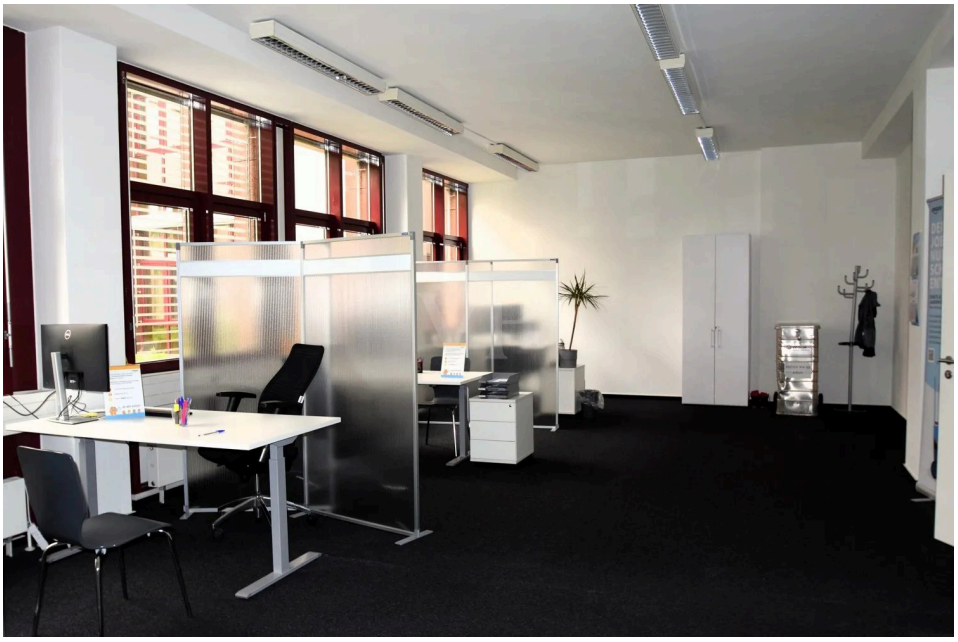
La proprietà

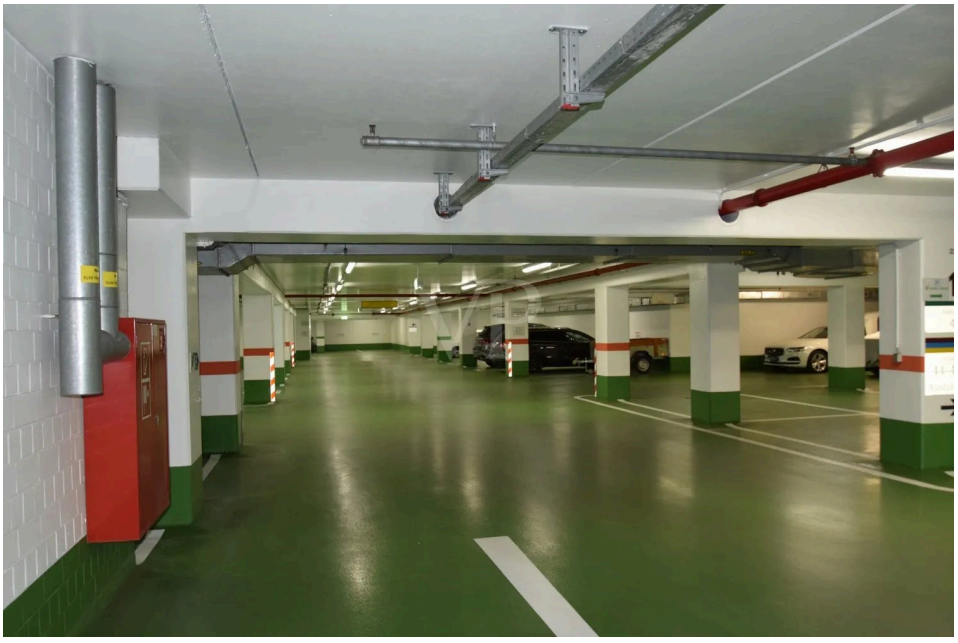




Codice oggetto: 25478907 - 99099 Erfurt

La proprietà





Codice oggetto: 25478907 - 99099 Erfurt

La proprietà





Codice oggetto: 25478907 - 99099 Erfurt

La proprietà



Codice oggetto: 25478907 - 99099 Erfurt

Una prima impressione

Costruito nel 1994, questo edificio per uffici offre una superficie totale di circa 23.671 m² e soddisfa tutti i requisiti per un moderno utilizzo come ufficio e servizi. L'immobile colpisce per la sua architettura funzionale, la planimetria flessibile e l'aspetto esterno accattivante. Sono disponibili in affitto circa 2.700 m² di spazi per uffici, distribuiti in diverse sezioni dell'edificio, dal piano terra al quarto piano. Gli spazi di lavoro all'interno dell'edificio sono adatti sia per layout di ufficio tradizionali che per moderni concetti di open space. Il giardino ben curato sottolinea il carattere prestigioso del complesso e offre un ambiente piacevole. L'occupazione è possibile a partire dal terzo trimestre del 2025.

Codice oggetto: 25478907 - 99099 Erfurt

Dettagli dei servizi

+ Personenaufzug
+ Tiefgaragenstellplätze
+ Fahrradgaragen
+ moderne Bürostruktur
+ Teppichboden oder Fliesen
+ Datenverkabelung

Codice oggetto: 25478907 - 99099 Erfurt

Tutto sulla posizione

Das Objekt befindet sich im Südosten von Erfurt in der äußeren Stadt und profitiert von einer optimalen Infrastruktur. Der Erfurter Hauptbahnhof ist in nur 9 Minuten zu Fuß erreichbar, während die Innenstadt lediglich 13 Gehminuten entfernt liegt.

Das direkte Umfeld der Immobilie ist teils durch Wohnbebauung geprägt, während der andere Teil den Eingang zu einem etablierten Gewerbegebiet mit namhaften Mietern wie Aldi, Fressnapf, Decathlon, Media Markt und Kaufland markiert. Die Weimarische Straße dient als Hauptverkehrsstraße für den östlichen Stadtrand Erfurts und bietet eine direkte Anbindung an die Autobahn A71, die in nur 10 Minuten mit dem Auto erreichbar ist. Zudem verbindet sie das Objekt mit weiteren wichtigen Verkehrswegen rund um Erfurt.

Die ausgezeichnete Infrastruktur wird durch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ergänzt. Verschiedene Restaurants und Supermärkte in fußläufiger Entfernung sorgen für eine optimale Versorgung der Mieter.

Codice oggetto: 25478907 - 99099 Erfurt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 12.8.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 128.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25478907 - 99099 Erfurt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com