Erfurt / Bindersleben

Moderne Büro- und Praxisflächen in TOP-Lage!

Objektnummer: 25478911



MIETPREIS: 0 • ZIMMER: 4

Objektnummer: 25478911 - 99092 Erfurt / Bindersleben

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25478911 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Auf einen Blick

Objektnummer	25478911
Zimmer	4
Baujahr	1992

Mietpreis	Auf Anfrage
Büro/Praxen	Bürofläche
Gesamtfläche	ca. 162 m²
Zustand der Immobilie	nach Vereinbarung
Bürofläche	ca. 162 m²

Objektnummer: 25478911 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Die Immobilie

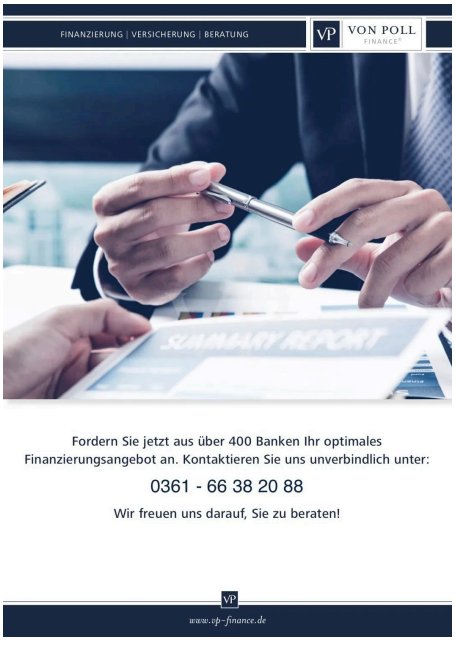




Objektnummer: 25478911 - 99092 Erfurt / Bindersleben

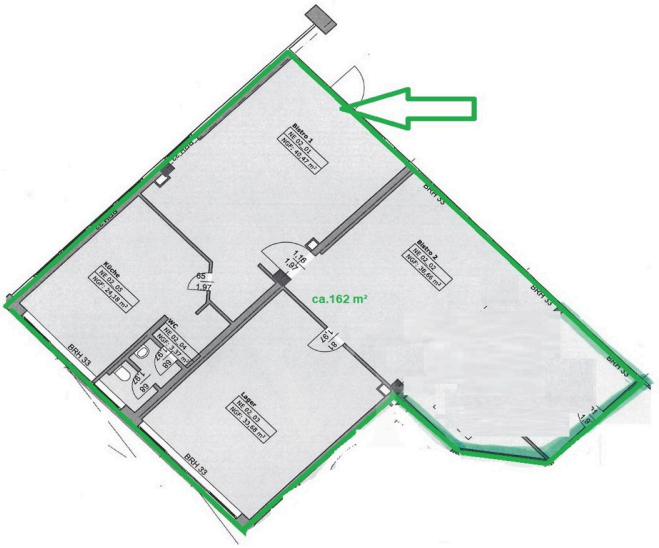
Die Immobilie





Objektnummer: 25478911 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25478911 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Ein erster Eindruck

Zur Vermietung steht eine kleine Büro- oder Praxiseinheit im Büropark "Airfurt" in Erfurt-Bindersleben. Die Mieteinheit befindet sich im Erdgeschoss und wurde bisher als Bistro genutzt. Eine Umnutzung ist problemlos möglich.

Aufteilung & Ausstattung

+ Gesamtfläche aufgeteilt in 4 Räume plus WC
+ Zugang über die Gustav-Weißkopf-Straße, direkt an der Straßenbahnhaltestelle
+ Große, bodentiefe Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre
+ Aktuell gefliester Boden, Anpassung nach Mieterwunsch möglich

Zusätzliche Vorteile

+ Attraktive Lage im etablierten Büropark "Airfurt"
+ Tiefgaragenstellplätze für PKW vorhanden
+ Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
+ Flexible Nutzungsmöglichkeiten für Büro oder Praxis

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Objektnummer: 25478911 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Alles zum Standort

Die Bürofläche befindet sich im Büropark Airfurt. Der Büropark "Airfurt" befindet sich im Erfurter Stadtteil Bindersleben, unmittelbar in der Nähe des Flughafens Erfurt-Weimar.

Die Verkehrsanbindung des Büroparks ist hervorragend: Die Straßenbahnhaltestelle "Büropark/Airfurt" der Linie 4 liegt genau vor dem Gebäude und ermöglicht eine schnelle Verbindung zum Stadtzentrum von Erfurt. Zudem befindet sich die Autobahn A71 in etwa 2,5 Kilometern Entfernung, mit schneller Anbindung an die A4 über das Autobahnkreuz Erfurt.

Objektnummer: 25478911 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25478911 - 99092 Erfurt / Bindersleben

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com