Erfurt / Gispersleben

Flexible Work- & Lagerboxen in etablierter Gewerbelage mit optimaler Verkehrsanbindung

Objektnummer: 25478913



MIETPREIS: 0

Objektnummer: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Auf einen Blick

Objektnummer	25478913
Baujahr	1993

Mietpreis	Auf Anfrage
Hallen/Lager/Produktion	Lagerflächen
Gesamtfläche	ca. 3456 m²
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Vermietbare Fläche	ca. 3456 m²

Objektnummer: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

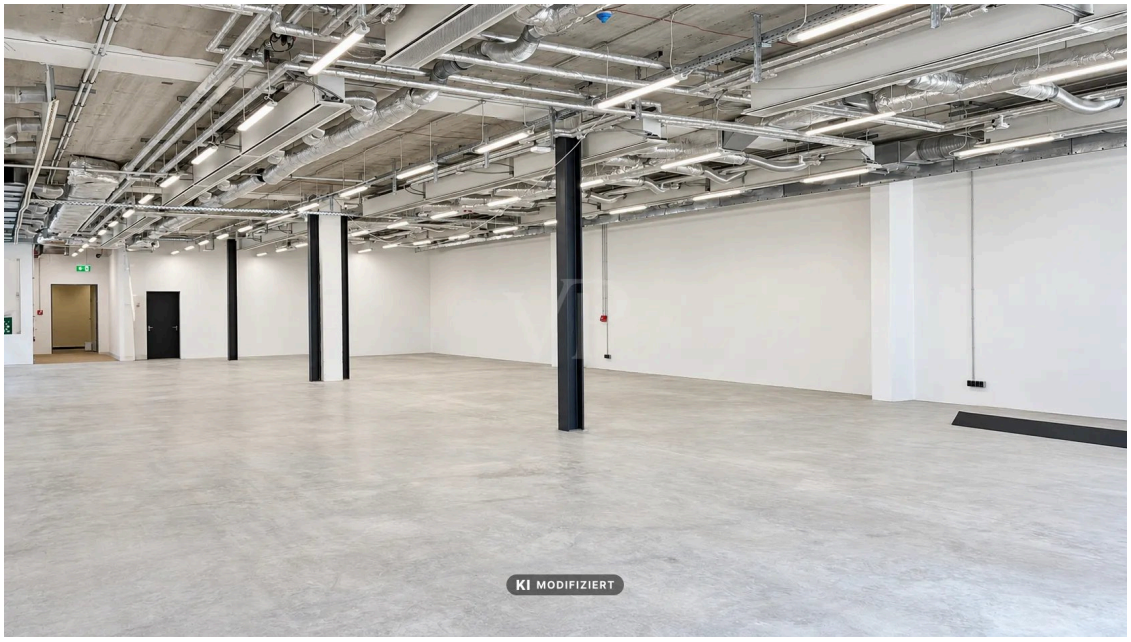
Auf einen Blick: Energiedaten

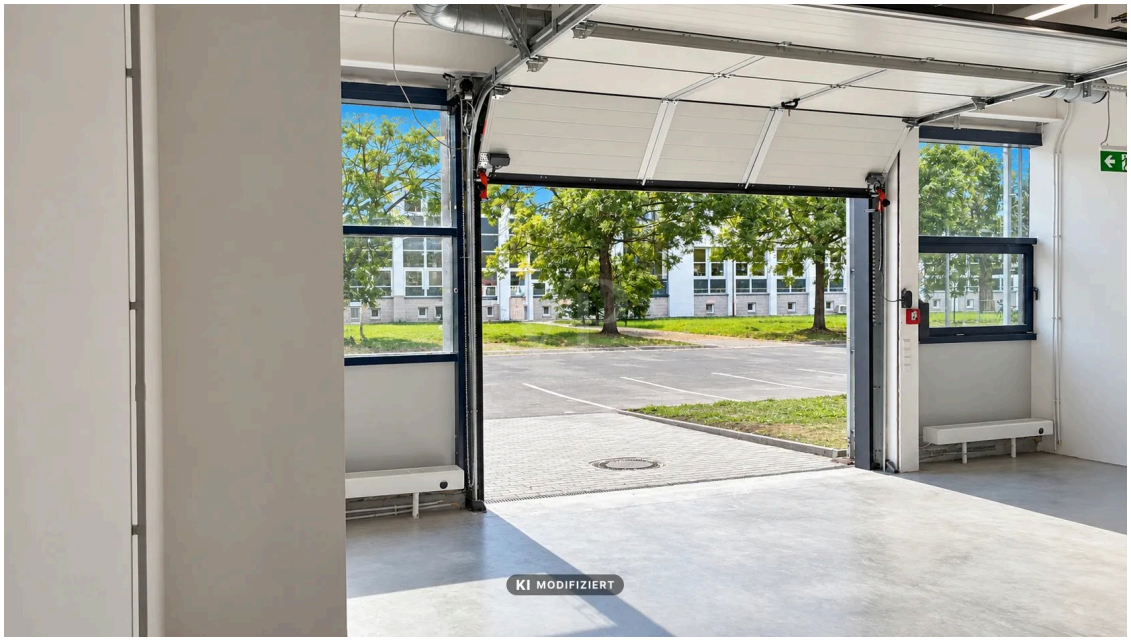
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	31.03.2030

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	45 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	1993

Objektnummer: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Die Immobilie





Objektnummer: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Die Immobilie





Objektnummer: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Ein erster Eindruck

Innerhalb eines Gewerbeparks im Norden von Erfurt stehen moderne Büros und geräumige Lager zur Vermietung. Flächen von mehreren hundert Quadratmetern ermöglichen es, dass Unternehmen wachsen und sich weiterentwickeln können - ob in der Verwaltung oder als Waren- und Logistikzentrum.

Die elegant gestalteten Büroflächen bieten alles, was kleine und mittelständische Unternehmen benötigen, um langfristigen Erfolg zu garantieren. Sie haben die Möglichkeit, die Büros ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Die vorhandenen Lagerflächen, die bislang als Großraumbüro genutzt wurden, sind künftig für Lager- oder Produktionszwecke vorgesehen. Verschiedene Ausbauvarianten ermöglichen eine flexible Flächenaufteilung von ca. 400 m² bis ca. 3.400 m², um den Anforderungen unterschiedlichster Nutzungen gerecht zu werden.

Objektnummer: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Ausstattung und Details

+ Außenjalousien
+ PKW-Stellplätze
+ Modern, flexibel gestaltbar
+ ebenerdige Rolltore

Objektnummer: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Alles zum Standort

Mitten im Gewerbegebiet von Erfurt-Nord liegt der Business Park - hervorragend angebunden im nördlichen Stadtteil Gispersleben. Eine Bushaltestelle finden Sie nur wenige hundert Meter vom Business Park entfernt. Auch mit dem Auto sind die Büros in Erfurt schnell zu erreichen: Nutzen Sie dazu einfach die A71, über welche Sie in nur wenigen Minuten am Objekt sind. Parkplätze für Autos und für Fahrräder befinden sich direkt vor den Gebäuden.

Objektnummer: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 31.3.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 45.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com