Erfurt / Gispersleben

# Erfurt North Business Park – Modern office and warehouse space!

*Property ID: 25478913*




RENT PRICE: 0

Property ID: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben


- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

# At a glance

| | |
|---|---|
| Property ID | 25478913 |
| Year of construction | 1993 |

| | |
|---|---|
| Rent price | Auf Anfrage |
| Halls/Warehouses/Production facilities | Storage areas |
| Total Space | ca. 3456 m² |
| Condition of property | Well-maintained |
| Construction method | Solid |
| Rentable space | ca. 3456 m² |

Property ID: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

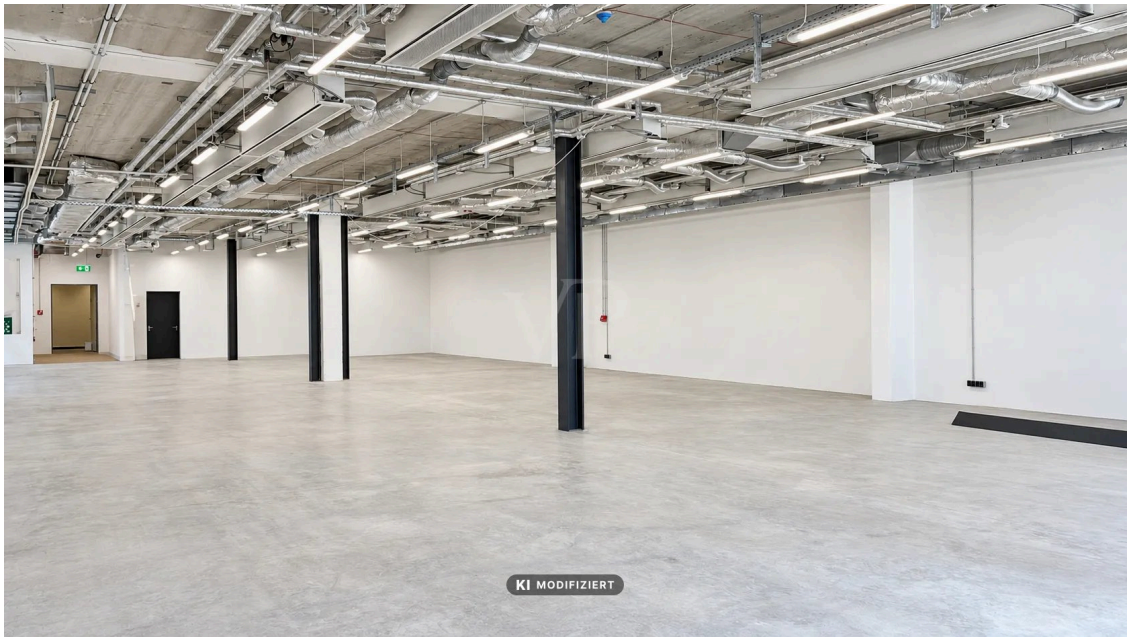
# Energy Data

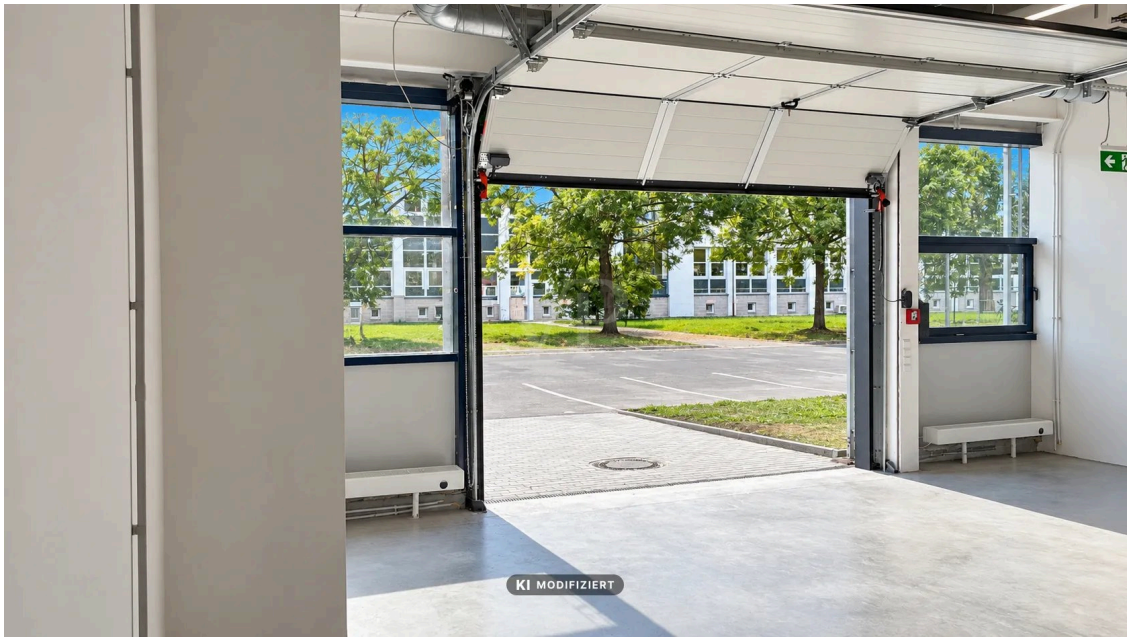
| | |
|---|---|
| Energy Source | Gas |
| Energy certificate valid until | 31.03.2030 |

| | |
|---|---|
| Energy Certificate | Energy consumption certificate |
| Final energy consumption | 45 kWh/m²a |
| Energy efficiency class | E |
| Year of construction according to energy certificate | 1993 |

Property ID: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

# The property



Property ID: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

# The property





Property ID: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

# Floor plans







This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

# A first impression

Within a business park in northern Erfurt, modern offices and spacious warehouses are available for rent. Spaces ranging from several hundred square meters allow companies to grow and develop – whether for administration or as a distribution and logistics center. The elegantly designed office spaces offer everything small and medium-sized enterprises need to guarantee long-term success. You have the opportunity to customize the offices to your exact specifications. The existing warehouse space, previously used as an open-plan office, is available for future storage or production purposes. Various layout options allow for flexible space configurations from approximately 600 m² to approximately 3,400 m² to meet the requirements of diverse uses.

Property ID: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

# Details of amenities

+ Außenjalousien
+ PKW-Stellplätze
+ Modern, flexibel gestaltbar
+ ebenerdige Rolltore

Property ID: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

# All about the location

Mitten im Gewerbegebiet von Erfurt-Nord liegt der Business Park - hervorragend angebunden im nördlichen Stadtteil Gispersleben. Eine Bushaltestelle finden Sie nur wenige hundert Meter vom Business Park entfernt. Auch mit dem Auto sind die Büros in Erfurt schnell zu erreichen: Nutzen Sie dazu einfach die A71, über welche Sie in nur wenigen Minuten am Objekt sind. Parkplätze für Autos und für Fahrräder befinden sich direkt vor den Gebäuden.

Property ID: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

# Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 31.3.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 45.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

# Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com