Erfurt / Gispersleben

Parque empresarial norte de Erfurt: ¡espacios modernos de oficinas y almacenes!

Número de propiedad: 25478913



PRECIO DEL ALQUILER: 0

Número de propiedad: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

De un vistazo

Número de propiedad	25478913
Año de construcción	1993

Precio del alquiler	Auf Anfrage
Almacenes / centros de producción	Zonas de almacenamiento
Espacio total	ca. 3456 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 3456 m²

Número de propiedad: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

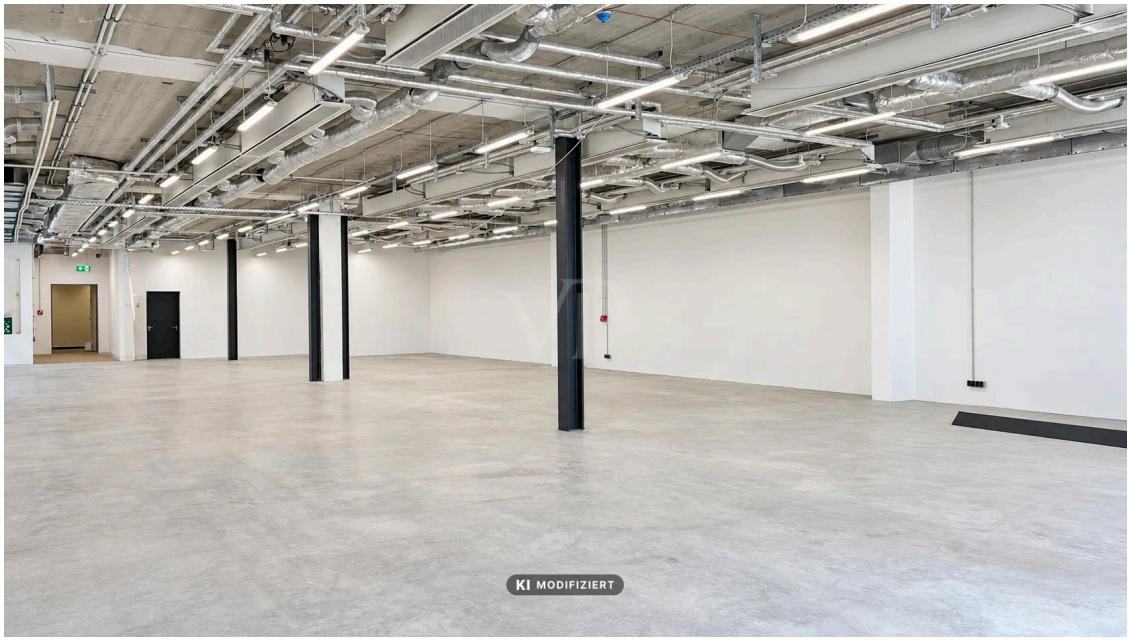
Datos energéticos

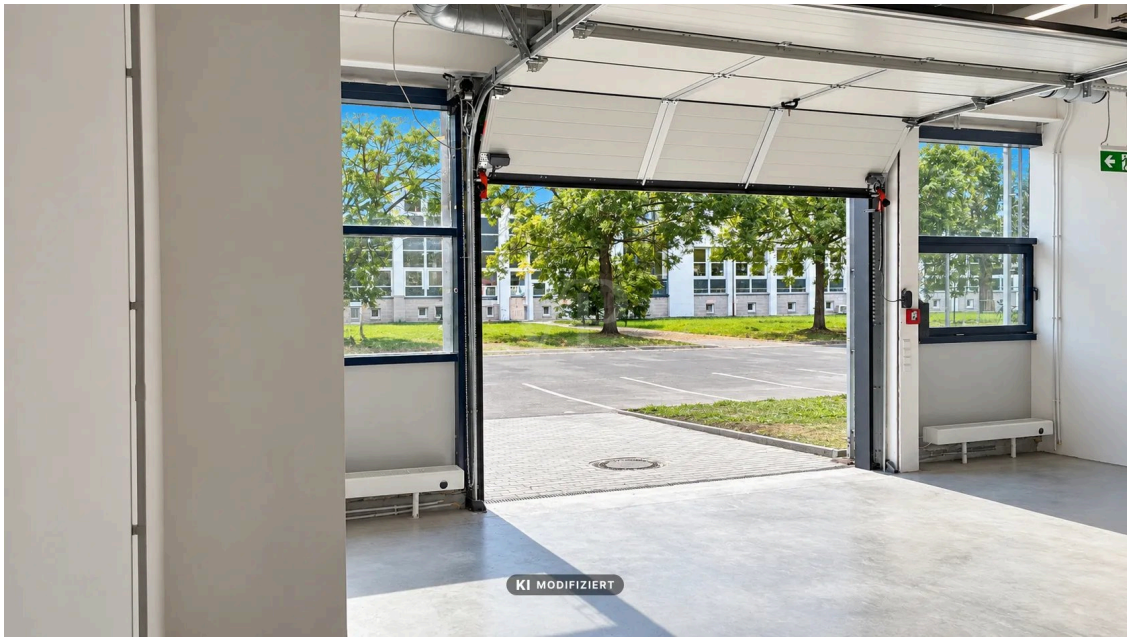
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	31.03.2030

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	45 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1993

Número de propiedad: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

La propiedad





Número de propiedad: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

La propiedad





Número de propiedad: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Una primera impresión

En un parque empresarial al norte de Erfurt, se alquilan modernas oficinas y amplios almacenes. Los espacios, que van desde varios cientos de metros cuadrados, permiten a las empresas crecer y desarrollarse, ya sea para fines administrativos o como centro de distribución y logística. Los elegantes espacios de oficina ofrecen todo lo que las pequeñas y medianas empresas necesitan para garantizar el éxito a largo plazo. Puede personalizar las oficinas según sus necesidades. El almacén existente, anteriormente utilizado como oficina diáfana, está disponible para futuras necesidades de almacenamiento o producción. Diversas opciones de distribución permiten configuraciones flexibles de espacio, desde aproximadamente 600 m² hasta aproximadamente 3400 m², para satisfacer las necesidades de diversos usos.

Número de propiedad: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Detalles de los servicios

+ Außenjalousien
+ PKW-Stellplätze
+ Modern, flexibel gestaltbar
+ ebenerdige Rolltore

Número de propiedad: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Todo sobre la ubicación

Mitten im Gewerbegebiet von Erfurt-Nord liegt der Business Park - hervorragend angebunden im nördlichen Stadtteil Gispersleben. Eine Bushaltestelle finden Sie nur wenige hundert Meter vom Business Park entfernt. Auch mit dem Auto sind die Büros in Erfurt schnell zu erreichen: Nutzen Sie dazu einfach die A71, über welche Sie in nur wenigen Minuten am Objekt sind. Parkplätze für Autos und für Fahrräder befinden sich direkt vor den Gebäuden.

Número de propiedad: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 31.3.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 45.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com