Erfurt / Gispersleben

Parc d'activités nord d'Erfurt – Espaces de bureaux et d'entrepôts modernes !

CODE DU BIEN: 25478913



PRIX DE LOYER: 0

CODE DU BIEN: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25478913
Année de construction	1993

Prix de loyer	Auf Anfrage
Hangar/dépôt/usine	Zone de stockage
Surface total	ca. 3456 m²
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Espace locatif	ca. 3456 m²

CODE DU BIEN: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

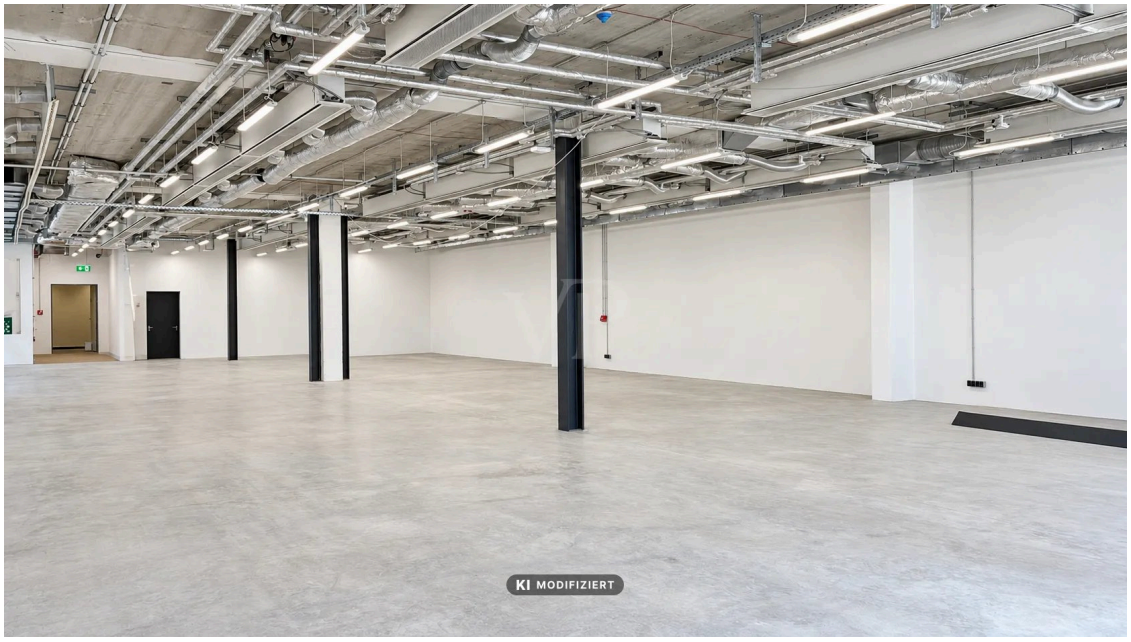
Informations énergétiques

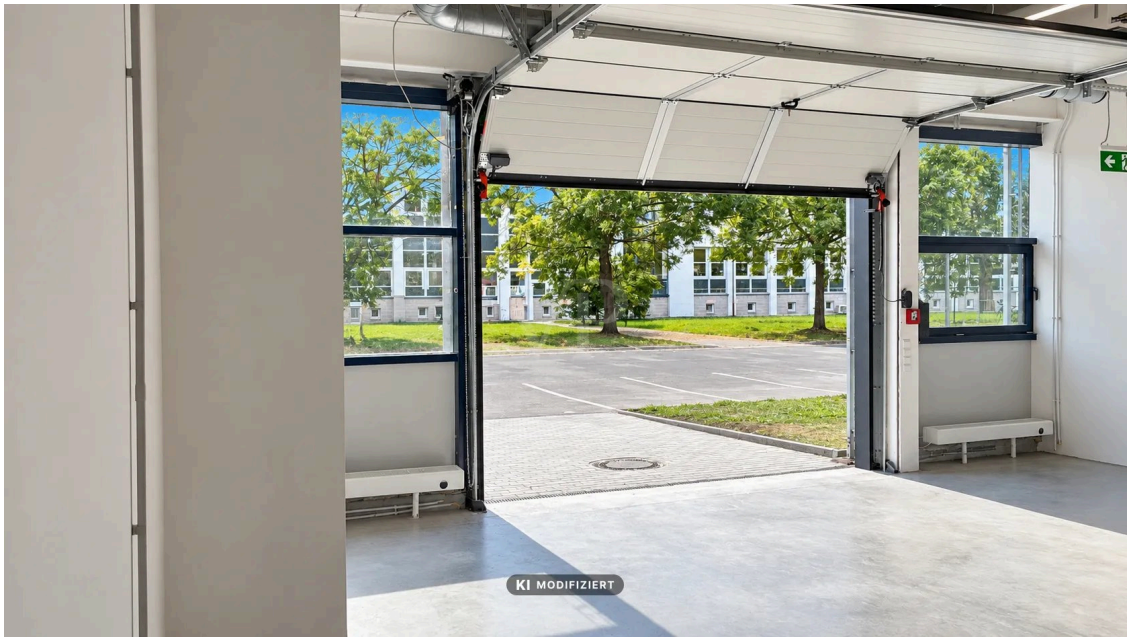
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	31.03.2030

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	45 kWh/m²a
Classement énergétique	E
Année de construction selon le certificat énergétique	1993

CODE DU BIEN: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

La propriété





CODE DU BIEN: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

La propriété





CODE DU BIEN: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Une première impression

Au sein d'un parc d'activités au nord d'Erfurt, des bureaux modernes et de vastes entrepôts sont disponibles à la location. Des surfaces allant de plusieurs centaines de mètres carrés permettent aux entreprises de se développer, que ce soit pour leurs services administratifs ou comme centre de distribution et de logistique. Les bureaux, élégamment conçus, offrent tout le nécessaire aux PME pour garantir leur succès à long terme. Vous avez la possibilité de personnaliser vos bureaux selon vos besoins. L'entrepôt existant, anciennement aménagé en bureau paysager, est disponible pour des projets de stockage ou de production. Différentes configurations permettent des surfaces flexibles allant d'environ 600 m² à environ 3 400 m², afin de répondre aux exigences de divers usages.

CODE DU BIEN: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Détails des commodités

+ Außenjalousien
+ PKW-Stellplätze
+ Modern, flexibel gestaltbar
+ ebenerdige Rolltore

CODE DU BIEN: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Tout sur l'emplacement

Mitten im Gewerbegebiet von Erfurt-Nord liegt der Business Park - hervorragend angebunden im nördlichen Stadtteil Gispersleben. Eine Bushaltestelle finden Sie nur wenige hundert Meter vom Business Park entfernt. Auch mit dem Auto sind die Büros in Erfurt schnell zu erreichen: Nutzen Sie dazu einfach die A71, über welche Sie in nur wenigen Minuten am Objekt sind. Parkplätze für Autos und für Fahrräder befinden sich direkt vor den Gebäuden.

CODE DU BIEN: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 31.3.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 45.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com