Erfurt / Gispersleben

Επιχειρηματικό Πάρκο Erfurt North – Σύγχρονος χώρος γραφείων και αποθηκών!

Αριθμός ακινήτου: 25478913



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 0

Αριθμός ακινήτου: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25478913
Έτος κατασκευής	1993

Τιμή ενοικίου	Auf Anfrage
Συνολική έκταση	ca. 3456 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 3456 m²

Αριθμός ακινήτου: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

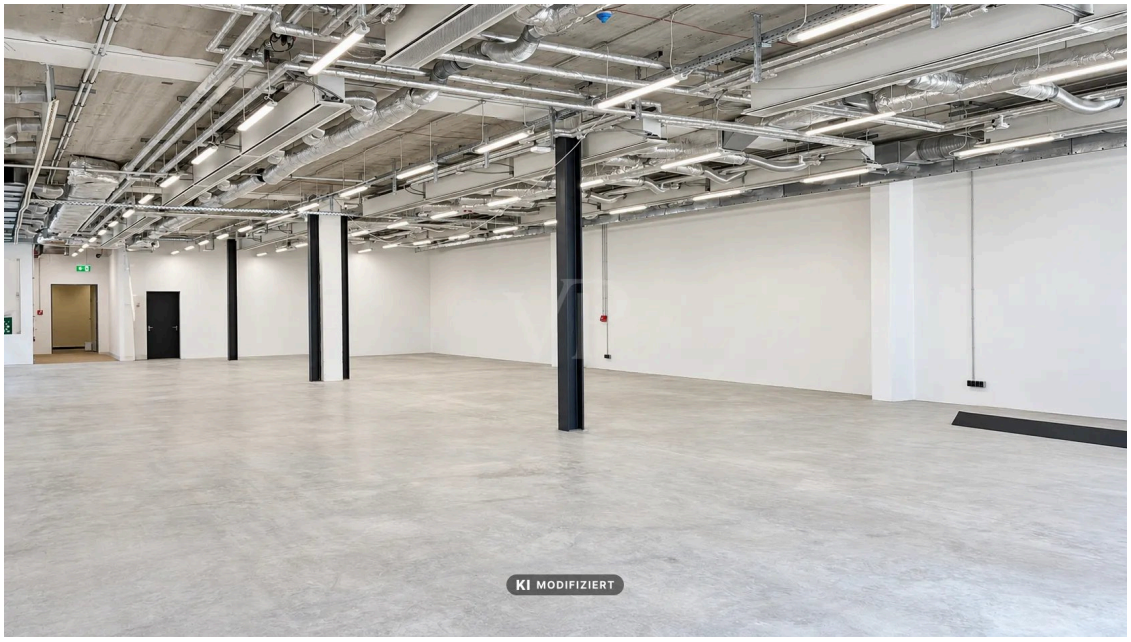
Ενεργειακά δεδομένα

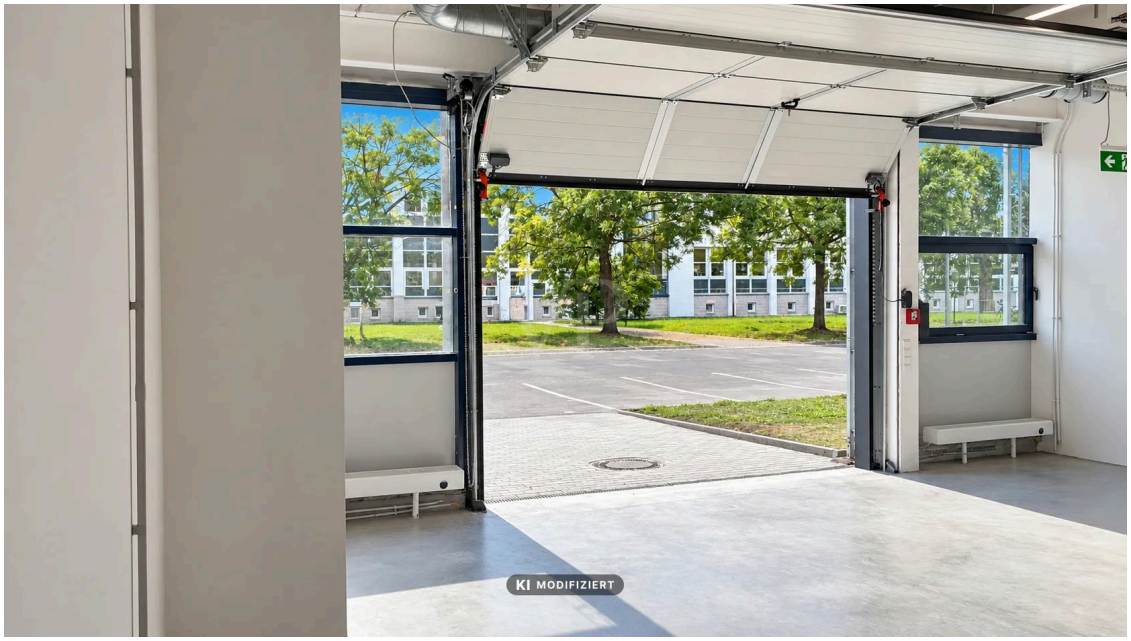
Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	31.03.2030

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	45 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1993

Αριθμός ακινήτου: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Μια πρώτη εντύπωση

Μέσα σε ένα επιχειρηματικό πάρκο στο βόρειο Ερφούρτη, διατίθενται προς ενοικίαση σύγχρονα γραφεία και ευρύχωρες αποθήκες. Χώροι που κυμαίνονται από αρκετές εκατοντάδες τετραγωνικά μέτρα επιτρέπουν στις εταιρείες να αναπτυχθούν και να εξελιχθούν – είτε για διοίκηση είτε ως κέντρο διανομής και logistics. Οι κομψά σχεδιασμένοι χώροι γραφείων προσφέρουν όλα όσα χρειάζονται οι μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις για να εγγυηθούν μακροπρόθεσμη επιτυχία. Έχετε την ευκαιρία να προσαρμόσετε τα γραφεία στις ακριβείς προδιαγραφές σας. Ο υφιστάμενος χώρος αποθήκης, που προηγουμένως χρησιμοποιούνταν ως γραφείο ανοιχτού σχεδιασμού, είναι διαθέσιμος για μελλοντικούς σκοπούς αποθήκευσης ή παραγωγής. Διάφορες επιλογές διαρρύθμισης επιτρέπουν ευέλικτες διαμορφώσεις χώρου από περίπου 600 τ.μ. έως περίπου 3.400 τ.μ. για να καλύψουν τις απαιτήσεις ποικίλων χρήσεων.

Αριθμός ακινήτου: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Λεπτομέρειες των ανέσεων

+ Außenjalousien
+ PKW-Stellplätze
+ Modern, flexibel gestaltbar
+ ebenerdige Rolltore

Αριθμός ακινήτου: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Όλα για την τοποθεσία

Mitten im Gewerbegebiet von Erfurt-Nord liegt der Business Park - hervorragend angebunden im nördlichen Stadtteil Gispersleben. Eine Bushaltestelle finden Sie nur wenige hundert Meter vom Business Park entfernt. Auch mit dem Auto sind die Büros in Erfurt schnell zu erreichen: Nutzen Sie dazu einfach die A71, über welche Sie in nur wenigen Minuten am Objekt sind. Parkplätze für Autos und für Fahrräder befinden sich direkt vor den Gebäuden.

Αριθμός ακινήτου: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 31.3.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 45.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com