Erfurt / Gispersleben

Erfurt North Business Park – Modern iroda- és raktárterület!

VP azonosító: 25478913



BÉRLETI DÍJ: 0

VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Áttekintés

VP azonosító	25478913
Építés éve	1993

Bérleti díj	Auf Anfrage
Teljes terület	ca. 3456 m²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelheto terület	ca. 3456 m²

VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

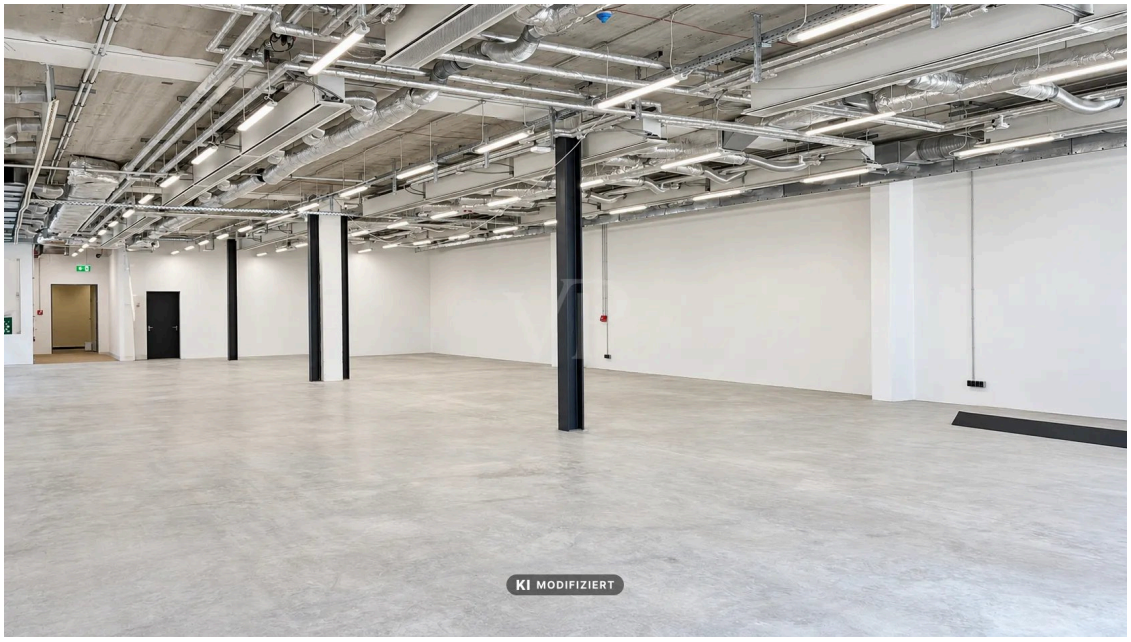
Áttekintés: Energia adatok

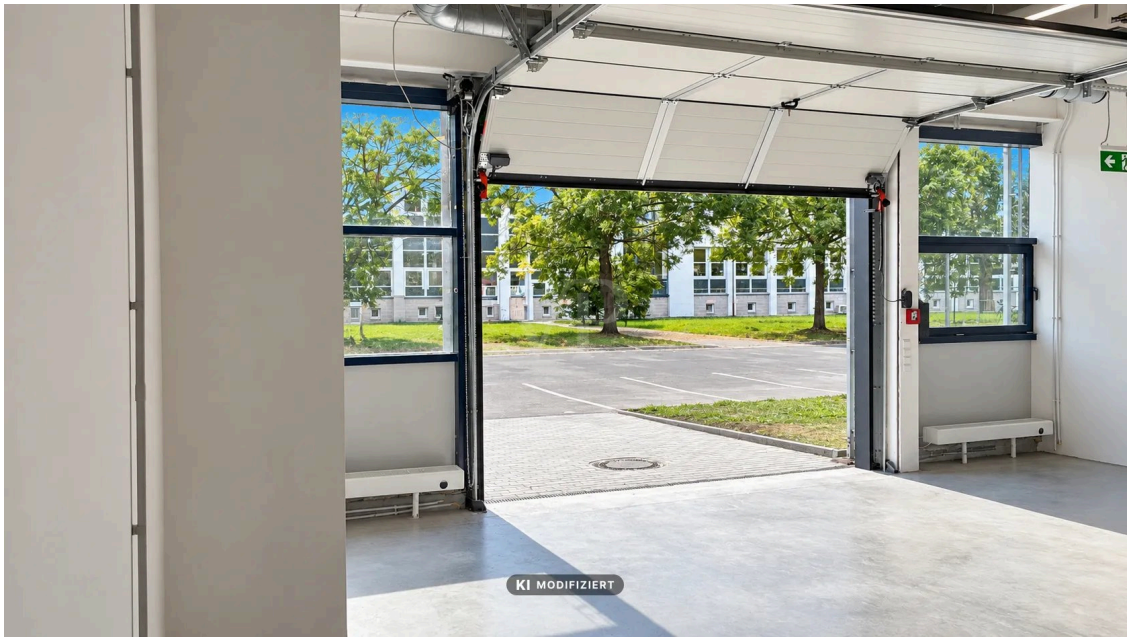
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	31.03.2030

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	45 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1993

VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Az ingatlan





VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Az ingatlan





VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Az elso benyomás

Egy észak-erfurti üzleti parkban modern irodák és tágas raktárak bérelhetok. A több száz négyzetméteres terek lehetové teszik a vállalatok növekedését és fejlodését – legyen szó adminisztrációról vagy disztribúciós és logisztikai központként való muködésrol. Az elegánsan kialakított irodaterületek mindent kínálnak, amire a kis- és középvállalkozásoknak szükségük van a hosszú távú siker garantálásához. Lehetosége van az irodákat az Ön pontos igényei szerint testre szabni. A meglévo raktárterület, amelyet korábban nyitott irodaként használtak, a jövoben raktározási vagy termelési célokra is rendelkezésre áll. A különbözo elrendezési lehetoségek rugalmas térkonfigurációkat tesznek lehetové, körülbelül 600 m²-tol körülbelül 3400 m²-ig, hogy megfeleljenek a sokféle felhasználási igénynek.

VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Részletes felszereltség

+ Außenjalousien
+ PKW-Stellplätze
+ Modern, flexibel gestaltbar
+ ebenerdige Rolltore

VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Minden a helyszínrol

Mitten im Gewerbegebiet von Erfurt-Nord liegt der Business Park - hervorragend angebunden im nördlichen Stadtteil Gispersleben. Eine Bushaltestelle finden Sie nur wenige hundert Meter vom Business Park entfernt. Auch mit dem Auto sind die Büros in Erfurt schnell zu erreichen: Nutzen Sie dazu einfach die A71, über welche Sie in nur wenigen Minuten am Objekt sind. Parkplätze für Autos und für Fahrräder befinden sich direkt vor den Gebäuden.

VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 31.3.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 45.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com