Erfurt / Gispersleben

Erfurt Nord Business Park: moderni spazi per uffici e magazzini!

Codice oggetto: 25478913



PREZZO D'AFFITTO: 0

Codice oggetto: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25478913
Anno di costruzione	1993

Prezzo d'affitto	Auf Anfrage
Capannone/magazzino/fabbrica	Aree di stoccaggio
Superficie commerciale	ca. 3456 m²
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie affittabile	ca. 3456 m²

Codice oggetto: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

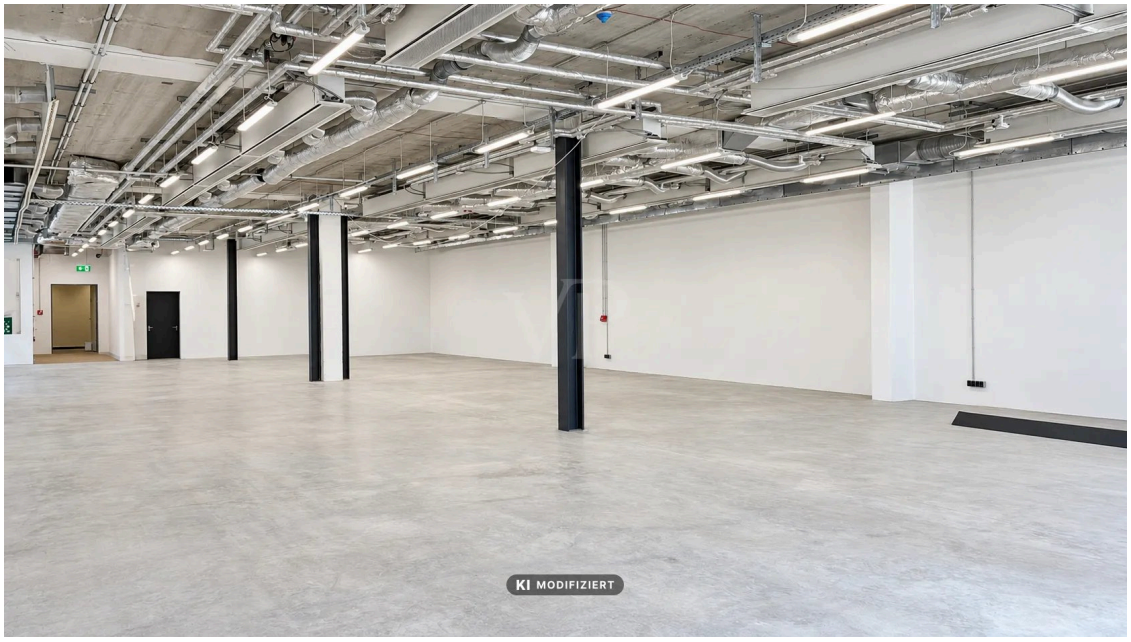
Dati energetici

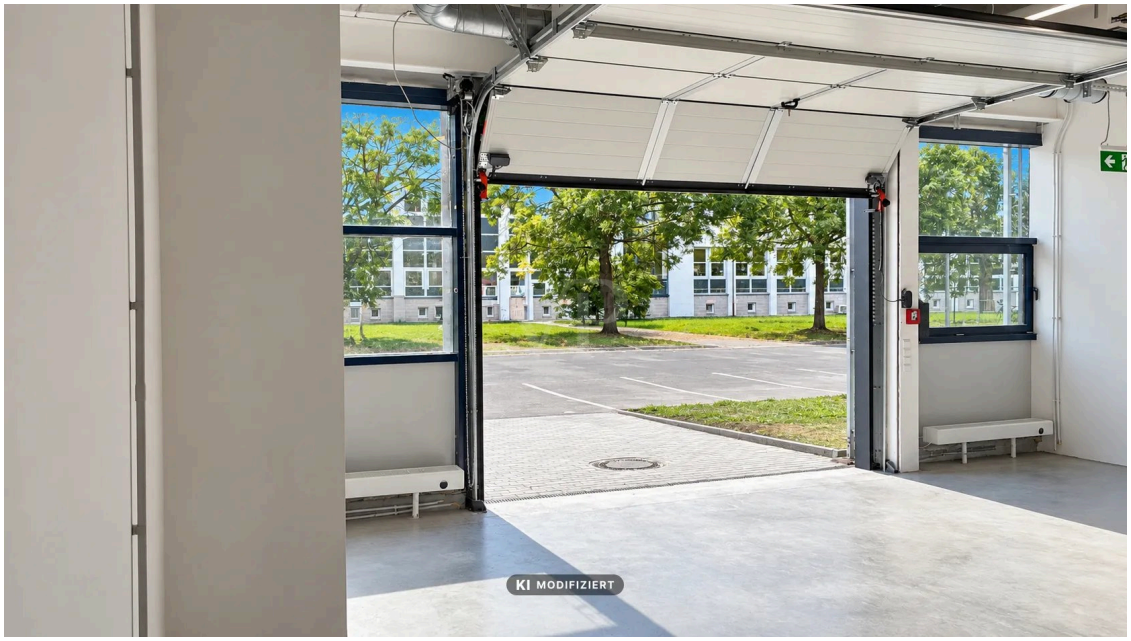
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	31.03.2030

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	45 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1993

Codice oggetto: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

La proprietà





Codice oggetto: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

La proprietà





Codice oggetto: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Una prima impressione

All'interno di un parco commerciale nel nord di Erfurt, sono disponibili in affitto uffici moderni e ampi magazzini. Spazi che vanno da diverse centinaia di metri quadrati permettono alle aziende di crescere e svilupparsi, sia per l'amministrazione che come centro di distribuzione e logistica. Gli spazi per uffici dal design elegante offrono tutto ciò di cui le piccole e medie imprese hanno bisogno per garantire il successo a lungo termine. Avete la possibilità di personalizzare gli uffici in base alle vostre specifiche esigenze. L'attuale spazio del magazzino, precedentemente utilizzato come ufficio open space, è disponibile per futuri scopi di stoccaggio o produzione. Diverse opzioni di layout consentono configurazioni flessibili degli spazi da circa 600 m² a circa 3.400 m² per soddisfare le esigenze di diversi utilizzi.

Codice oggetto: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Dettagli dei servizi

+ Außenjalousien
+ PKW-Stellplätze
+ Modern, flexibel gestaltbar
+ ebenerdige Rolltore

Codice oggetto: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Tutto sulla posizione

Mitten im Gewerbegebiet von Erfurt-Nord liegt der Business Park - hervorragend angebunden im nördlichen Stadtteil Gispersleben. Eine Bushaltestelle finden Sie nur wenige hundert Meter vom Business Park entfernt. Auch mit dem Auto sind die Büros in Erfurt schnell zu erreichen: Nutzen Sie dazu einfach die A71, über welche Sie in nur wenigen Minuten am Objekt sind. Parkplätze für Autos und für Fahrräder befinden sich direkt vor den Gebäuden.

Codice oggetto: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 31.3.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 45.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com