Wandersleben / Drei Gleichen

Storage facilities near the motorway!

Property ID: 25478916



RENT PRICE: 0

Property ID: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

At a glance

Property ID	25478916
Year of construction	1970

Rent price	Auf Anfrage
Additional costs	1
Halls/Warehouses/Production facilities	Storage areas
Total Space	ca. 5000 m²
Construction method	Solid
Office space	ca. 200 m²

Property ID: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Energy Data

Energy Certificate	Legally not required

Property ID: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

The property





Property ID: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

The property





Property ID: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

The property





Property ID: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

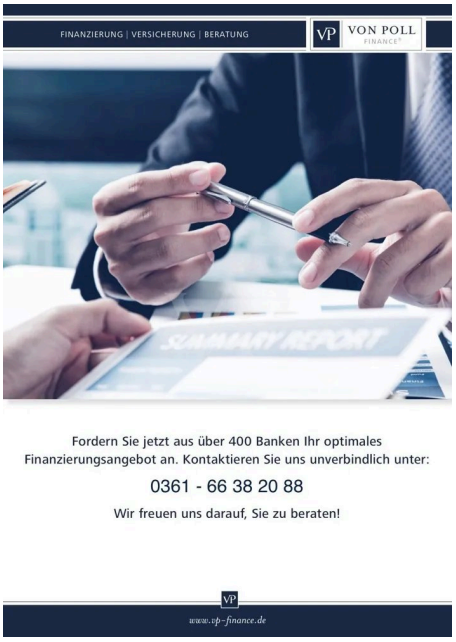
The property





Property ID: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

The property



Property ID: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

A first impression

Within a small industrial park, suitable warehouse and production spaces ranging from 300 m² to 5,000 m² are available. The storage units can be rented individually or as a whole. Access is possible via loading ramps or at ground level through roller doors. Halls 1-6 can be used together. Office and workshop areas with changing rooms and showers, as well as open areas in front of the halls, are also available. One of the production halls, which will be available from mid-year, has partial underfloor heating. This hall is ideally suited for food processing and storage. The site is accessed via a gate system. A mix of small craft and service companies are located on the premises. Parts of the halls are heated and have a ceiling height of approximately 4 meters. The rental price is subject to additional costs and statutory VAT.

Property ID: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

All about the location

Wandersleben liegt im östlichen Thüringen, Landkreis Gotha und ist ein Ortsteil der Landgemeinde Drei Gleichen. In Wandersleben befindet sich der Sitz der Gemeinde.

Die Liegenschaft selbst befindet sich im Gewerbegebiet "Das Steinfeld". Aufgrund seiner Größe und Erreichbarkeit ist das Gewerbegebiet ein interessanter Ort für Gewerbetreibende. Die nächste Autobahn A 4 ist 3,3 km und der nächste internationale Flughafen Erfurt 20,7 km entfernt.

Property ID: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages in Kopie zu übergeben.

Property ID: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com