Wandersleben / Drei Gleichen

# ¡Instalaciones de almacenamiento cerca de la autopista!

*Número de propiedad: 25478916*




PRECIO DEL ALQUILER: 0

Número de propiedad: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen


- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

# De un vistazo

| | |
|---|---|
| Número de propiedad | 25478916 |
| Año de construcción | 1970 |

| | |
|---|---|
| Precio del alquiler | Auf Anfrage |
| Costes adicionales | 1 |
| Almacenes / centros de producción | Zonas de almacenamiento |
| Espacio total | ca. 5000 m² |
| Método de construcción | Sólido |
| Superficie de oficinas | ca. 200 m² |

Número de propiedad: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

# Datos energéticos

| | |
|---|---|
| Certificado energético | Legally not required |

Número de propiedad: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

# La propiedad





Número de propiedad: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

# La propiedad





Número de propiedad: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

# La propiedad





Número de propiedad: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

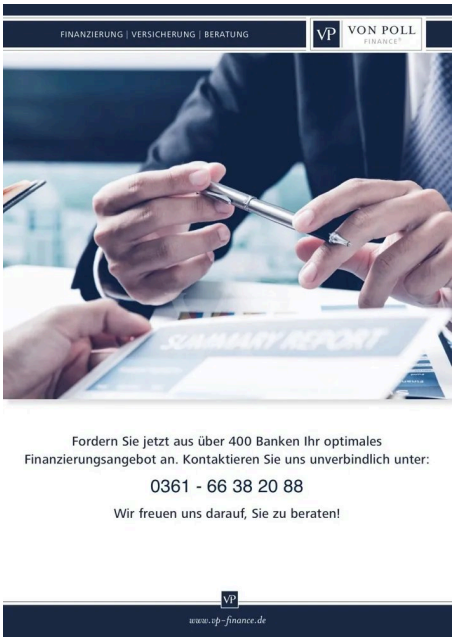
# La propiedad





Número de propiedad: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

# La propiedad



Número de propiedad: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

# Planos de planta




Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

# Una primera impresión

En un pequeño parque industrial, se encuentran disponibles almacenes y espacios de producción adecuados, con superficies que van desde los 300 m² hasta los 5000 m². Las unidades de almacenamiento se pueden alquilar individualmente o en conjunto. Se accede mediante rampas de carga o a nivel del suelo mediante puertas enrollables. Las naves 1 a 6 se pueden utilizar conjuntamente. También se dispone de zonas de oficinas y talleres con vestuarios y duchas, así como de zonas abiertas frente a las naves. Una de las naves de producción, que estará disponible a partir de mediados de año, cuenta con calefacción por suelo radiante parcial. Esta nave es ideal para el procesamiento y almacenamiento de alimentos. Se accede a las instalaciones mediante un sistema de acceso. En las instalaciones se ubican diversas empresas de artesanía y servicios. Algunas de las naves cuentan con calefacción y tienen una altura de techo de aproximadamente 4 metros. El precio del alquiler está sujeto a costes adicionales e IVA.

Número de propiedad: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

# Todo sobre la ubicación

Wandersleben liegt im östlichen Thüringen, Landkreis Gotha und ist ein Ortsteil der Landgemeinde Drei Gleichen. In Wandersleben befindet sich der Sitz der Gemeinde.

Die Liegenschaft selbst befindet sich im Gewerbegebiet "Das Steinfeld". Aufgrund seiner Größe und Erreichbarkeit ist das Gewerbegebiet ein interessanter Ort für Gewerbetreibende. Die nächste Autobahn A 4 ist 3,3 km und der nächste internationale Flughafen Erfurt 20,7 km entfernt.

Número de propiedad: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

# Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages in Kopie zu übergeben.

Número de propiedad: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

# Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com