Wandersleben / Drei Gleichen

Des installations de stockage à proximité de l'autoroute !

CODE DU BIEN: 25478916



PRIX DE LOYER: 0

CODE DU BIEN: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25478916
Année de construction	1970

Prix de loyer	Auf Anfrage
Coûts supplémentaires	1
Hangar/dépôt/usine	Zone de stockage
Surface total	ca. 5000 m²
Technique de construction	massif
surface de bureaux	ca. 200 m²

CODE DU BIEN: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Informations énergétiques

Certification énergétique	Legally not required

CODE DU BIEN: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

La propriété





CODE DU BIEN: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

La propriété





CODE DU BIEN: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

La propriété





CODE DU BIEN: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

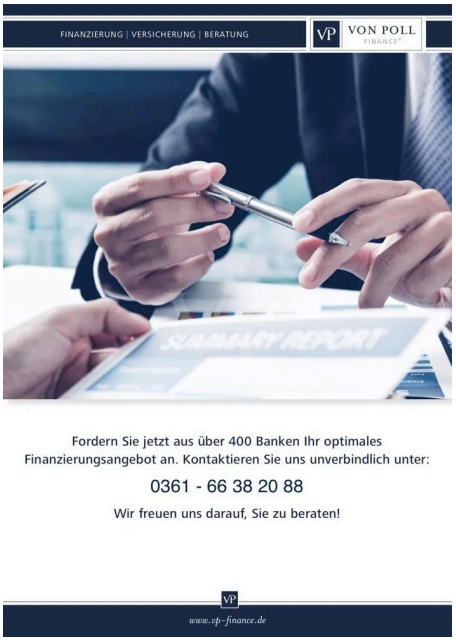
La propriété





CODE DU BIEN: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

La propriété



CODE DU BIEN: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Une première impression

Au sein d'une petite zone industrielle, des espaces d'entreposage et de production adaptés, d'une superficie allant de 300 m² à 5 000 m², sont disponibles. Les unités de stockage peuvent être louées individuellement ou en totalité. L'accès se fait par des quais de chargement ou de plain-pied par des portes sectionnelles. Les halls 1 à 6 peuvent être utilisés conjointement. Des bureaux et des ateliers avec vestiaires et douches, ainsi que des espaces ouverts devant les halls, sont également disponibles. L'un des halls de production, disponible à partir du milieu de l'année, est partiellement équipé d'un chauffage au sol. Ce hall est idéal pour la transformation et le stockage de produits alimentaires. Le site est accessible par un portail. Diverses petites entreprises artisanales et de services sont installées sur le site. Certaines parties des halls sont chauffées et bénéficient d'une hauteur sous plafond d'environ 4 mètres. Le prix de la location est soumis aux charges et à la TVA en vigueur.

CODE DU BIEN: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Tout sur l'emplacement

Wandersleben liegt im östlichen Thüringen, Landkreis Gotha und ist ein Ortsteil der Landgemeinde Drei Gleichen. In Wandersleben befindet sich der Sitz der Gemeinde.

Die Liegenschaft selbst befindet sich im Gewerbegebiet "Das Steinfeld". Aufgrund seiner Größe und Erreichbarkeit ist das Gewerbegebiet ein interessanter Ort für Gewerbetreibende. Die nächste Autobahn A 4 ist 3,3 km und der nächste internationale Flughafen Erfurt 20,7 km entfernt.

CODE DU BIEN: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages in Kopie zu übergeben.

CODE DU BIEN: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com