Wandersleben / Drei Gleichen

Depositi vicino all'autostrada!

Codice oggetto: 25478916



PREZZO D'AFFITTO: 0

Codice oggetto: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25478916
Anno di costruzione	1970

Prezzo d'affitto	Auf Anfrage
Costi aggiuntivi	1
Capannone/magazzino/fabbrica	Aree di stoccaggio
Superficie commerciale	ca. 5000 m²
Tipologia costruttiva	massiccio
Spazio per uffici	ca. 200 m²

Codice oggetto: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Dati energetici

Certificazione energetica	Legally not required

Codice oggetto: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

La proprietà





Codice oggetto: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

La proprietà





Codice oggetto: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

La proprietà





Codice oggetto: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

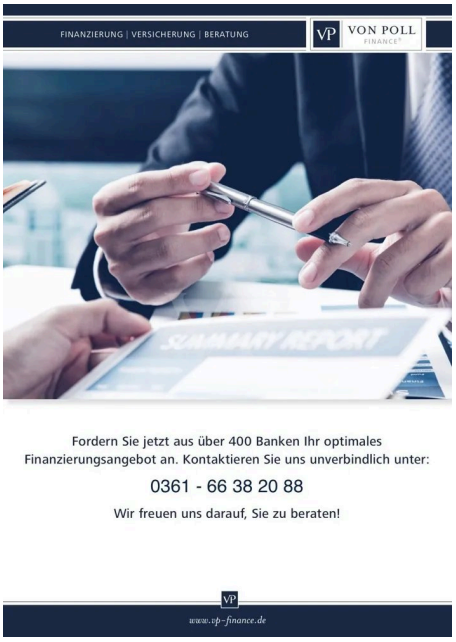
La proprietà





Codice oggetto: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

La proprietà



Codice oggetto: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Una prima impressione

All'interno di un piccolo parco industriale, sono disponibili spazi di stoccaggio e produzione adeguati, con superfici che vanno da 300 m² a 5.000 m². Le unità di stoccaggio possono essere affittate singolarmente o per intero. L'accesso è possibile tramite rampe di carico o a livello del suolo tramite porte avvolgibili. I padiglioni 1-6 possono essere utilizzati insieme. Sono inoltre disponibili aree per uffici e laboratori con spogliatoi e docce, nonché aree aperte antistanti i padiglioni. Uno dei padiglioni di produzione, che sarà disponibile da metà anno, è dotato di riscaldamento a pavimento parziale. Questo capannone è ideale per la lavorazione e lo stoccaggio di alimenti. L'accesso al sito avviene tramite un sistema di cancelli. All'interno della proprietà sono presenti diverse piccole aziende artigianali e di servizi. Alcune parti dei padiglioni sono riscaldate e hanno un'altezza del soffitto di circa 4 metri. Il prezzo di affitto è soggetto a costi aggiuntivi e all'IVA di legge.

Codice oggetto: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Tutto sulla posizione

Wandersleben liegt im östlichen Thüringen, Landkreis Gotha und ist ein Ortsteil der Landgemeinde Drei Gleichen. In Wandersleben befindet sich der Sitz der Gemeinde.

Die Liegenschaft selbst befindet sich im Gewerbegebiet "Das Steinfeld". Aufgrund seiner Größe und Erreichbarkeit ist das Gewerbegebiet ein interessanter Ort für Gewerbetreibende. Die nächste Autobahn A 4 ist 3,3 km und der nächste internationale Flughafen Erfurt 20,7 km entfernt.

Codice oggetto: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Immobilienanzeige lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages in Kopie zu übergeben.

Codice oggetto: 25478916 - 99869 Wandersleben / Drei Gleichen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com