Arnstadt

Commission-free storage space. Spacious, flexible, immediately available!

Property ID: 25478918



RENT PRICE: 0 • LAND AREA: 45000 m^2

Property ID: 25478918 - 99310 Arnstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25478918 - 99310 Arnstadt

At a glance

Property ID	25478918
Year of construction	2007

Rent price	Auf Anfrage
Additional costs	2
Halls/Warehouses/Production facilities	Hall
Total Space	ca. 2300 m²
Condition of property	Like new
Office space	ca. 950 m²

Property ID: 25478918 - 99310 Arnstadt

Energy Data

Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	30.06.2036

Energy Certificate	Energy demand certificate
Year of construction according to energy certificate	2007

Property ID: 25478918 - 99310 Arnstadt

The property





Property ID: 25478918 - 99310 Arnstadt

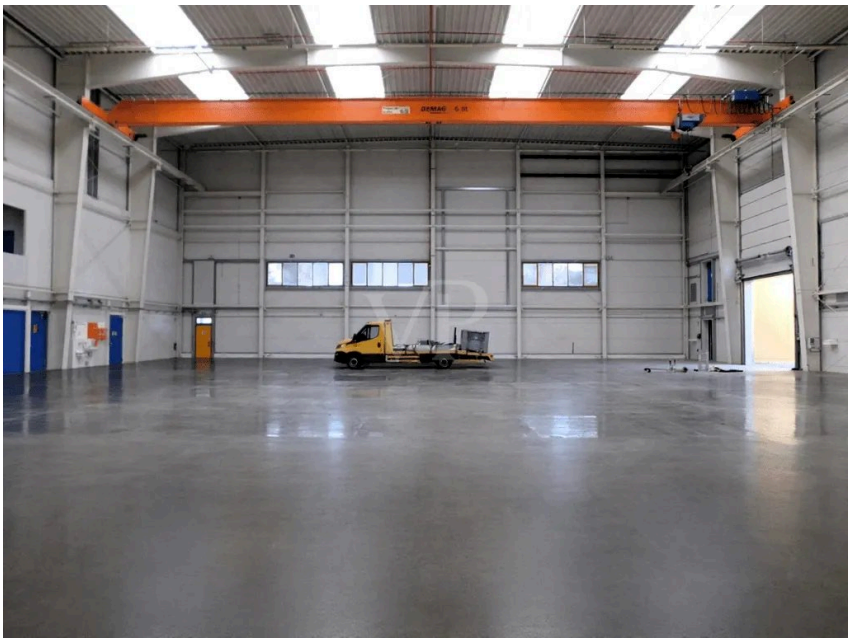
The property





Property ID: 25478918 - 99310 Arnstadt

The property





Property ID: 25478918 - 99310 Arnstadt

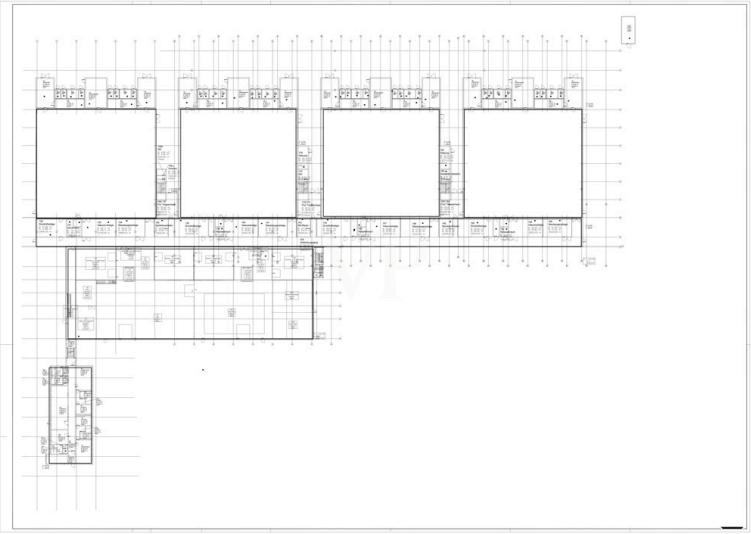
The property

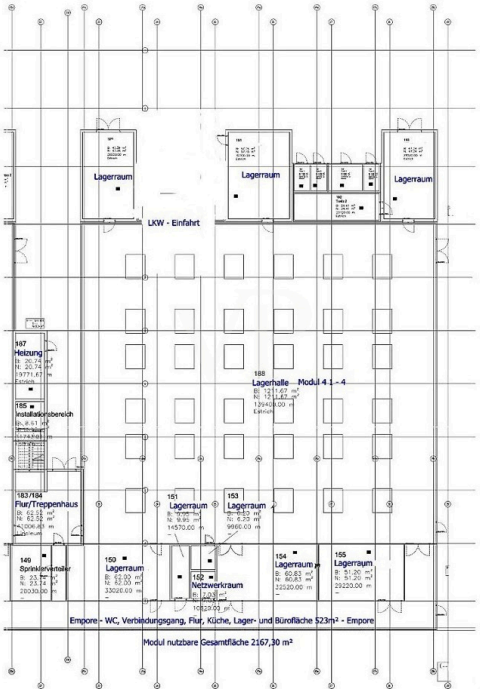




Property ID: 25478918 - 99310 Arnstadt

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25478918 - 99310 Arnstadt

A first impression

The production of goods is a vital component of our economy. To succeed in an increasingly competitive market, efficient and productive operations are essential. A modern industrial building can make a significant contribution by creating optimal working conditions and facilitating production. The property offered includes approximately 2,300 m² of modern warehouse or production space with separate office areas. The building was constructed in 2007 and renovated and expanded in 2020/21. The warehouse space is spread across several interconnected building sections. Each building section/module measures approximately 2,300 m². The building structure is designed to enable efficient production and storage. External access is provided via ground-level roller doors, and the office building has a glazed entrance door. The approximately 10-meter-high production halls are each equipped with a 6.5-ton overhead crane. The floor load capacity is approximately 5 tons. Ground-level access (roller doors) is installed to provide access to the halls. Loading ramps for loading and unloading are possible and can be installed by the owner if required. Each hall is heated by its own separate gas heating system. Each section of the hall can be heated independently, allowing for individual temperature control. The property is fully fenced and features ample open storage areas as well as 88 parking spaces. The property thus offers sufficient space for both the storage of goods and the production of goods. An energy performance certificate is currently being prepared and will be available for viewing.

Property ID: 25478918 - 99310 Arnstadt

Details of amenities

+ Kranbahn 6,5 t
+ ebenerdige Rolltore
+ Deckenhöhe 10 m
+ Bodenbelastung 5 t/m²
+ Befahrung der Hallen mit LKW ist möglich

Property ID: 25478918 - 99310 Arnstadt

All about the location

Die Liegenschaft befindet sich innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes "Erfurter Kreuz" zwischen den Ortschaften Arnstadt, Ichtershausen und Thörey, in unmittelbarer Nähe des Autobahnkreuzes der A4 und A71.

Verkehrsanbindung
+ Autobahn 5,5 km (A 4 / A 71)
+ Landstraße anliegend (L 1044)
+ Gleisanschluss im Gebiet (28 km - GVZ Erfurt)
+ Flughafen/VL: 20 km (Flughafen Erfurt-Weimar)

Property ID: 25478918 - 99310 Arnstadt

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25478918 - 99310 Arnstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com