Arnstadt

Αποθηκευτικός χώρος χωρίς προμήθεια. Ευρύχωρος, ευέλικτος, άμεσα διαθέσιμος!

Αριθμός ακινήτου: 25478918



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 0 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 45000 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25478918 - 99310 Arnstadt

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Αλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25478918 - 99310 Arnstadt

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25478918
Έτος κατασκευής	2007

Τιμή ενοικίου	Auf Anfrage
Πρόσθετες δαπάνες	2
Συνολική έκταση	ca. 2300 m²
Επιφάνεια γραφείων	ca. 950 m²

Αριθμός ακινήτου: 25478918 - 99310 Arnstadt

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	30.06.2036

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2007

Αριθμός ακινήτου: 25478918 - 99310 Arnstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478918 - 99310 Arnstadt

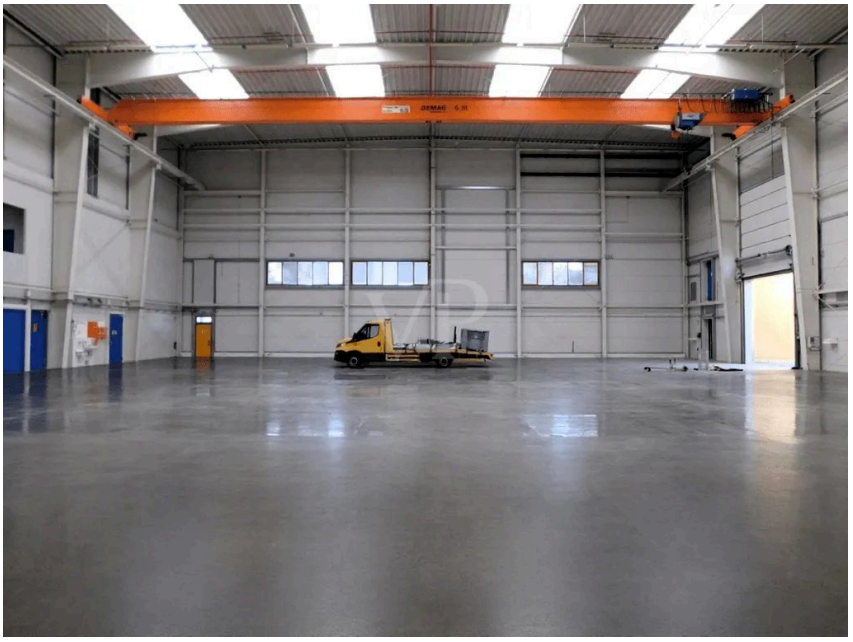
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478918 - 99310 Arnstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478918 - 99310 Arnstadt

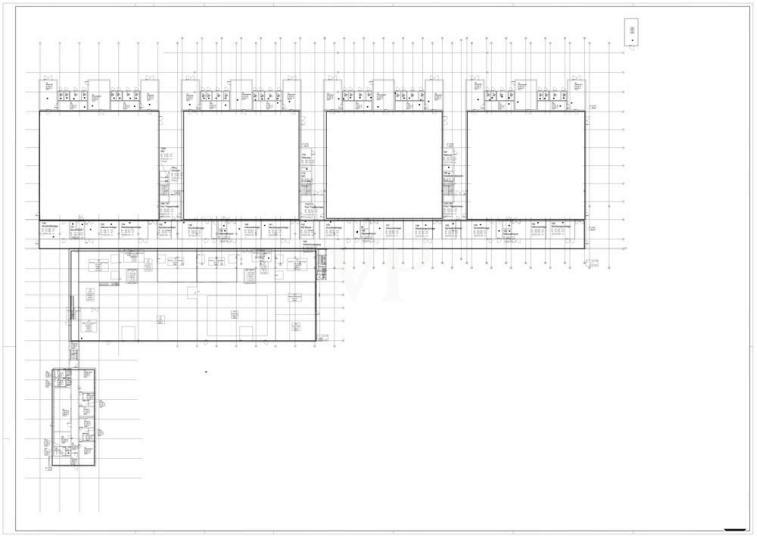
Το ακίνητο

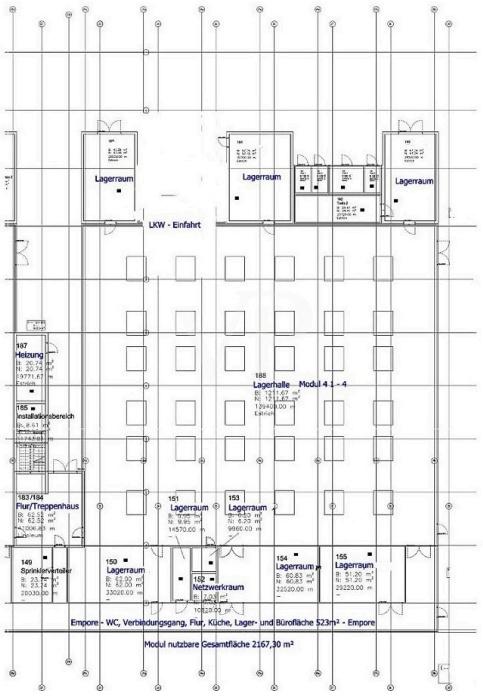




Αριθμός ακινήτου: 25478918 - 99310 Arnstadt

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25478918 - 99310 Arnstadt

Μια πρώτη εντύπωση

Η παραγωγή αγαθών αποτελεί ζωτικό στοιχείο της οικονομίας μας. Για να επιτύχουμε σε μια ολοένα και πιο ανταγωνιστική αγορά, οι αποτελεσματικές και παραγωγικές λειτουργίες είναι απαραίτητες. Ένα σύγχρονο βιομηχανικό κτίριο μπορεί να συμβάλει σημαντικά δημιουργώντας βέλτιστες συνθήκες εργασίας και διευκολύνοντας την παραγωγή. Το προσφερόμενο ακίνητο περιλαμβάνει περίπου 2.300 τ.μ. σύγχρονου χώρου αποθήκης ή παραγωγής με ξεχωριστούς χώρους γραφείων. Το κτίριο κατασκευάστηκε το 2007 και ανακαινίστηκε και επεκτάθηκε το 2020/21. Ο χώρος αποθήκης εκτείνεται σε πολλά διασυνδεδεμένα τμήματα κτιρίου. Κάθε τμήμα/μονάδα κτιρίου έχει εμβαδόν περίπου 2.300 τ.μ. Η δομή του κτιρίου έχει σχεδιαστεί για να επιτρέπει την αποτελεσματική παραγωγή και αποθήκευση. Η εξωτερική πρόσβαση παρέχεται μέσω ρολό θυρών στο επίπεδο του εδάφους και το κτίριο γραφείων διαθέτει γυάλινη πόρτα εισόδου. Οι αίθουσες παραγωγής, ύψους περίπου 10 μέτρων, είναι εξοπλισμένες με γερανό 6,5 τόνων. Η ικανότητα φόρτωσης στο δάπεδο είναι περίπου 5 τόνοι. Έχει εγκατασταθεί πρόσβαση στο επίπεδο του εδάφους (ρολό θυρών) για την παροχή πρόσβασης στις αίθουσες. Είναι δυνατές ράμπες φόρτωσης για φόρτωση και εκφόρτωση, οι οποίες μπορούν να εγκατασταθούν από τον ιδιοκτήτη, εάν απαιτείται. Κάθε αίθουσα θερμαίνεται με το δικό της ξεχωριστό σύστημα θέρμανσης αερίου. Κάθε τμήμα της αίθουσας μπορεί να θερμανθεί ανεξάρτητα, επιτρέποντας τον ατομικό έλεγχο της θερμοκρασίας. Το ακίνητο είναι πλήρως περιφραγμένο και διαθέτει άφθονους ανοιχτούς αποθηκευτικούς χώρους, καθώς και 88 θέσεις στάθμευσης. Έτσι, το ακίνητο προσφέρει επαρκή χώρο τόσο για την αποθήκευση αγαθών όσο και για την παραγωγή αγαθών. Ένα πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης βρίσκεται αυτή τη στιγμή στο στάδιο της προετοιμασίας και θα είναι διαθέσιμο για επίσκεψη.

Αριθμός ακινήτου: 25478918 - 99310 Arnstadt

Λεπτομέρειες των ανέσεων

+ Kranbahn 6,5 t
+ ebenerdige Rolltore
+ Deckenhöhe 10 m
+ Bodenbelastung 5 t/m²
+ Befahrung der Hallen mit LKW ist möglich

Αριθμός ακινήτου: 25478918 - 99310 Arnstadt

Όλα για την τοποθεσία

Die Liegenschaft befindet sich innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes "Erfurter Kreuz" zwischen den Ortschaften Arnstadt, Ichtershausen und Thörey, in unmittelbarer Nähe des Autobahnkreuzes der A4 und A71.

Verkehrsanbindung
+ Autobahn 5,5 km (A 4 / A 71)
+ Landstraße anliegend (L 1044)
+ Gleisanschluss im Gebiet (28 km - GVZ Erfurt)
+ Flughafen/VL: 20 km (Flughafen Erfurt-Weimar)

Αριθμός ακινήτου: 25478918 - 99310 Arnstadt

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25478918 - 99310 Arnstadt

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com