Arnstadt

Jutalékmentes tárolóhely. Tágas, rugalmasan alakítható, azonnal költözheto!

VP azonosító: 25478918



BÉRLETI DÍJ: 0 • FÖLDTERÜLET: 45000 m^2

VP azonosító: 25478918 - 99310 Arnstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25478918 - 99310 Arnstadt

Áttekintés

VP azonosító	25478918
Építés éve	2007

Bérleti díj	Auf Anfrage
További költségek	2
Teljes terület	ca. 2300 m²
Az ingatlan állapota	Újszeru
Irodaterület	ca. 950 m²

VP azonosító: 25478918 - 99310 Arnstadt

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	30.06.2036

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2007

VP azonosító: 25478918 - 99310 Arnstadt

Az ingatlan





VP azonosító: 25478918 - 99310 Arnstadt

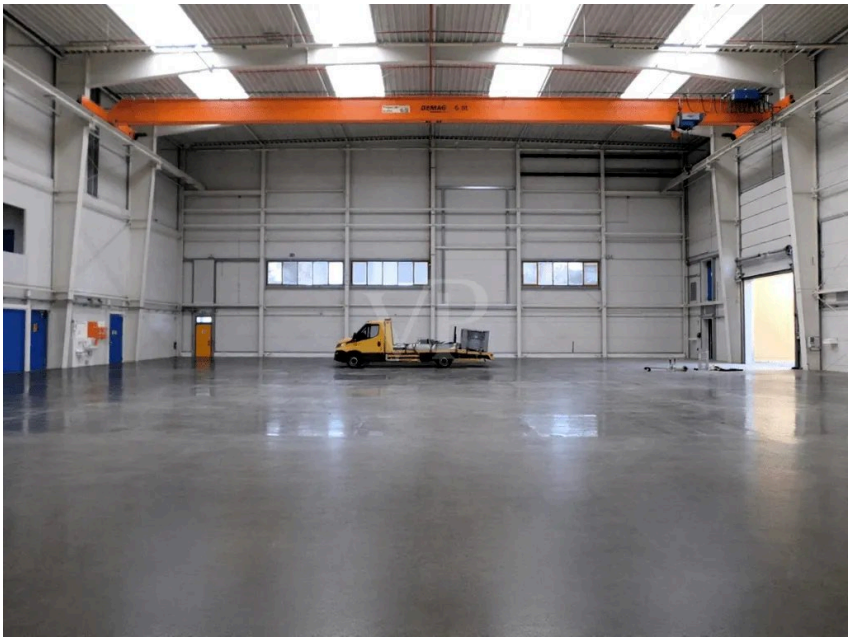
Az ingatlan





VP azonosító: 25478918 - 99310 Arnstadt

Az ingatlan





VP azonosító: 25478918 - 99310 Arnstadt

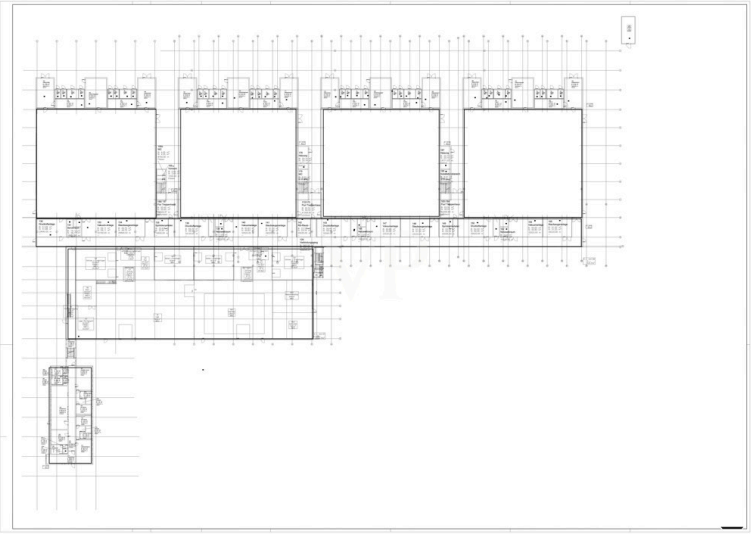
Az ingatlan

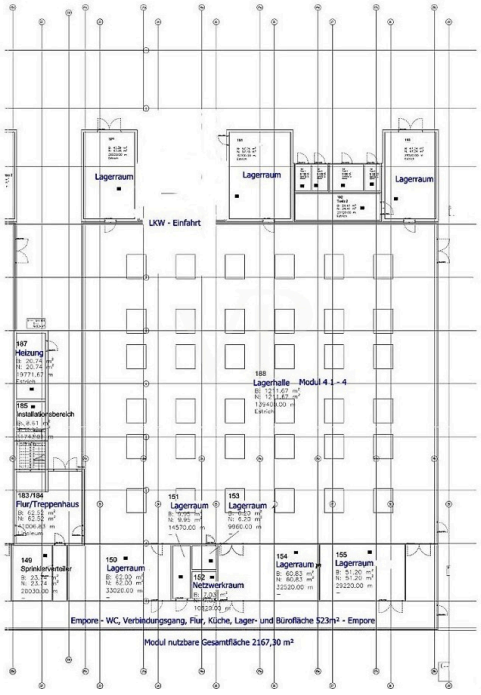




VP azonosító: 25478918 - 99310 Arnstadt

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25478918 - 99310 Arnstadt

Az elso benyomás

Az árutermelés gazdaságunk létfontosságú eleme. A növekvo versenypiacon való sikerhez elengedhetetlen a hatékony és produktív muködés. Egy modern ipari épület jelentosen hozzájárulhat az optimális munkakörülmények megteremtésével és a termelés megkönnyítésével. A kínált ingatlan körülbelül 2300 m² modern raktár- vagy gyártóterületet foglal magában különálló irodaterületekkel. Az épületet 2007-ben építették, majd 2020/21-ben felújították és bovítették. A raktárterület több összekapcsolt épületrészben oszlik el. Minden épületrész/modul körülbelül 2300 m²-es. Az épület szerkezetét úgy tervezték, hogy lehetové tegye a hatékony termelést és tárolást. A külso hozzáférés földszinti redonykapukon keresztül biztosított, az irodaépület pedig üvegezett bejárati ajtóval rendelkezik. A körülbelül 10 méter magas gyártócsarnokok mindegyike egy 6,5 tonnás híddaruval van felszerelve. A padló teherbírása körülbelül 5 tonna. A csarnokok eléréséhez földszinti hozzáférés (redonykapuk) biztosított. A be- és kirakodáshoz rakodórámpák állnak rendelkezésre, amelyeket szükség esetén a tulajdonos telepíthet. Minden csarnokot külön gázfutési rendszer fut. A csarnok minden egyes része külön futheto, így egyedi homérséklet-szabályozást tesz lehetové. Az ingatlan teljes egészében kerített, és tágas nyitott tárolóhelyiségekkel, valamint 88 parkolóhellyel rendelkezik. Az ingatlan így elegendo helyet kínál mind az áruk tárolására, mind az áruk eloállítására. Jelenleg az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van, amely megtekintheto lesz.

VP azonosító: 25478918 - 99310 Arnstadt

Részletes felszereltség

+ Kranbahn 6,5 t
+ ebenerdige Rolltore
+ Deckenhöhe 10 m
+ Bodenbelastung 5 t/m²
+ Befahrung der Hallen mit LKW ist möglich

VP azonosító: 25478918 - 99310 Arnstadt

Minden a helyszínrol

Die Liegenschaft befindet sich innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes "Erfurter Kreuz" zwischen den Ortschaften Arnstadt, Ichtershausen und Thörey, in unmittelbarer Nähe des Autobahnkreuzes der A4 und A71.

Verkehrsanbindung
+ Autobahn 5,5 km (A 4 / A 71)
+ Landstraße anliegend (L 1044)
+ Gleisanschluss im Gebiet (28 km - GVZ Erfurt)
+ Flughafen/VL: 20 km (Flughafen Erfurt-Weimar)

VP azonosító: 25478918 - 99310 Arnstadt

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25478918 - 99310 Arnstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com