Arnstadt

# Spazio di deposito senza commissioni. Spazioso, flessibile, disponibile da subito!

*Codice oggetto: 25478918*




PREZZO D'AFFITTO: 0 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 45000 $m^2$

Codice oggetto: 25478918 - 99310 Arnstadt


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25478918 - 99310 Arnstadt

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | 25478918 |
| Anno di costruzione | 2007 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'affitto | Auf Anfrage |
| Costi aggiuntivi | 2 |
| Capannone/magazzino/fabbrica | Padiglione |
| Superficie commerciale | ca. 2300 m² |
| Stato dell'immobile | Come nuovo |
| Spazio per uffici | ca. 950 m² |

Codice oggetto: 25478918 - 99310 Arnstadt

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Riscaldamento | Gas |
| Certificazione energetica valido fino a | 30.06.2036 |

| | |
|---|---|
| Certificazione energetica | Attestato Prestazione Energetica |
| Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 2007 |

Codice oggetto: 25478918 - 99310 Arnstadt

# La proprietà





Codice oggetto: 25478918 - 99310 Arnstadt

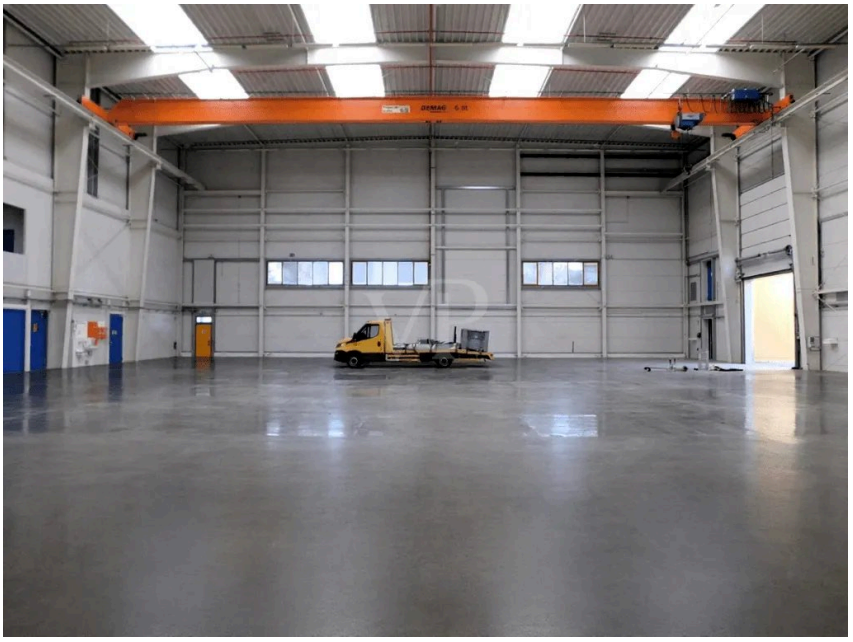
# La proprietà





Codice oggetto: 25478918 - 99310 Arnstadt

# La proprietà





Codice oggetto: 25478918 - 99310 Arnstadt

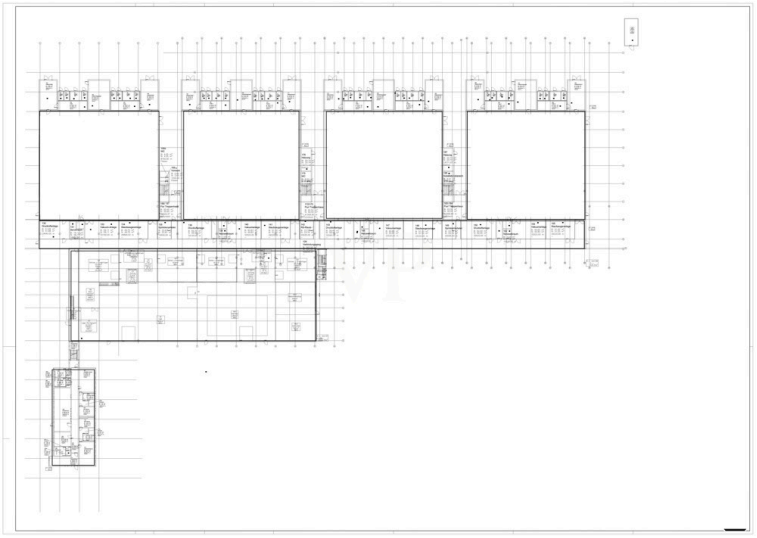
# La proprietà

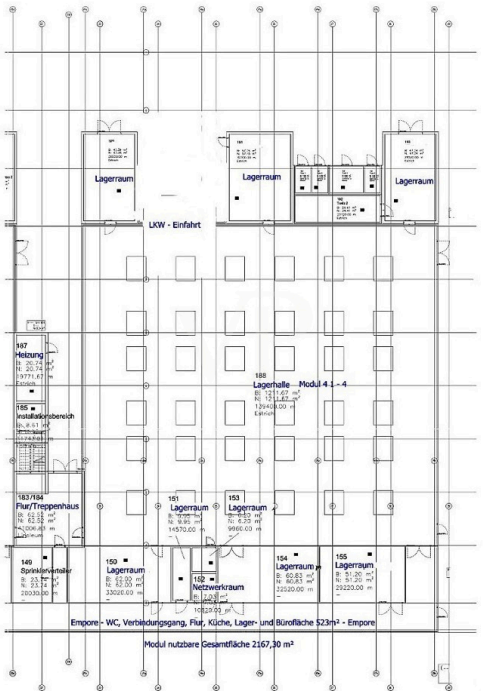





Codice oggetto: 25478918 - 99310 Arnstadt

# Planimetrie






Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25478918 - 99310 Arnstadt

# Una prima impressione

La produzione di beni è una componente vitale della nostra economia. Per avere successo in un mercato sempre più competitivo, è essenziale un'attività efficiente e produttiva. Un moderno edificio industriale può dare un contributo significativo creando condizioni di lavoro ottimali e facilitando la produzione. L'immobile offerto comprende circa 2.300 m² di moderno magazzino o spazio di produzione con aree uffici separate. L'edificio è stato costruito nel 2007 e ristrutturato e ampliato nel 2020/21. Lo spazio di magazzino è distribuito su diverse sezioni interconnesse. Ogni sezione/modulo misura circa 2.300 m². La struttura dell'edificio è progettata per consentire una produzione e uno stoccaggio efficienti. L'accesso esterno avviene tramite porte avvolgibili a livello del suolo e l'edificio adibito a uffici è dotato di una porta d'ingresso vetrata. I capannoni di produzione, alti circa 10 metri, sono dotati ciascuno di un carroponte da 6,5 tonnellate. La capacità di carico del pavimento è di circa 5 tonnellate. L'accesso ai capannoni è previsto a livello del suolo (porte avvolgibili). Sono disponibili rampe di carico per il carico e lo scarico, che possono essere installate dal proprietario se necessario. Ogni capannone è riscaldato da un proprio impianto di riscaldamento a gas. Ogni sezione del capannone può essere riscaldata in modo indipendente, consentendo la regolazione individuale della temperatura. La proprietà è completamente recintata e dispone di ampi spazi di stoccaggio aperti e di 88 posti auto. La proprietà offre quindi spazio sufficiente sia per lo stoccaggio che per la produzione di merci. Un certificato di prestazione energetica è attualmente in fase di preparazione e sarà disponibile per la consultazione.

Codice oggetto: 25478918 - 99310 Arnstadt

# Dettagli dei servizi

+ Kranbahn 6,5 t
+ ebenerdige Rolltore
+ Deckenhöhe 10 m
+ Bodenbelastung 5 t/m²
+ Befahrung der Hallen mit LKW ist möglich

Codice oggetto: 25478918 - 99310 Arnstadt

# Tutto sulla posizione

Die Liegenschaft befindet sich innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes "Erfurter Kreuz" zwischen den Ortschaften Arnstadt, Ichtershausen und Thörey, in unmittelbarer Nähe des Autobahnkreuzes der A4 und A71.

Verkehrsanbindung
+ Autobahn 5,5 km (A 4 / A 71)
+ Landstraße anliegend (L 1044)
+ Gleisanschluss im Gebiet (28 km - GVZ Erfurt)
+ Flughafen/VL: 20 km (Flughafen Erfurt-Weimar)

Codice oggetto: 25478918 - 99310 Arnstadt

# Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25478918 - 99310 Arnstadt

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com