Arnstadt

Commission-free rental! Storage space at Erfurter Kreuz

Property ID: 25478919



RENT PRICE: 0 • LAND AREA: 45000 m^2

Property ID: 25478919 - 99310 Arnstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25478919 - 99310 Arnstadt

At a glance

Property ID	25478919
Year of construction	2007

Rent price	Auf Anfrage
Additional costs	1
Halls/Warehouses/Production facilities	Hall
Total Space	ca. 6900 m²
Condition of property	Modernised
Office space	ca. 950 m²

Property ID: 25478919 - 99310 Arnstadt

Energy Data

Energy Certificate	Legally not required

Property ID: 25478919 - 99310 Arnstadt

The property





Property ID: 25478919 - 99310 Arnstadt

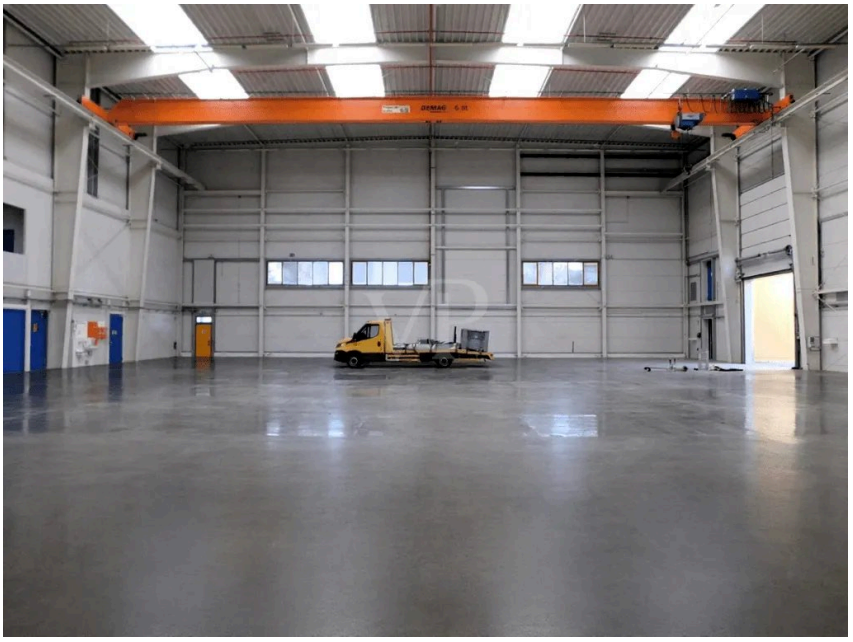
The property





Property ID: 25478919 - 99310 Arnstadt

The property





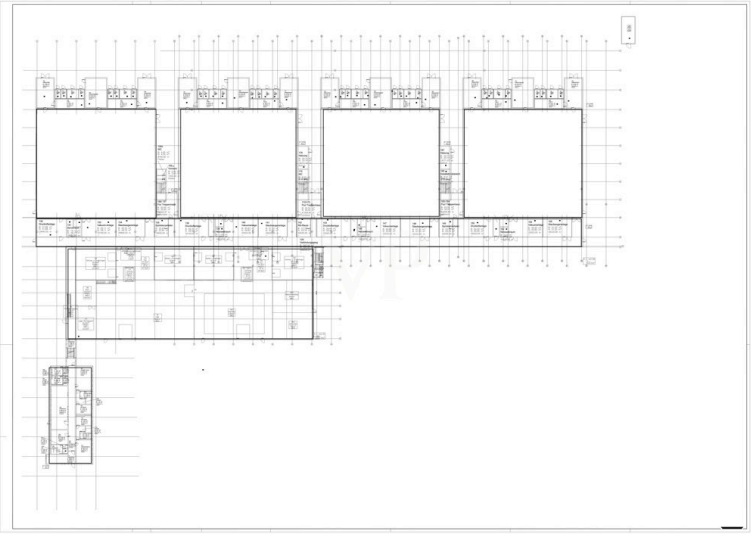
Property ID: 25478919 - 99310 Arnstadt

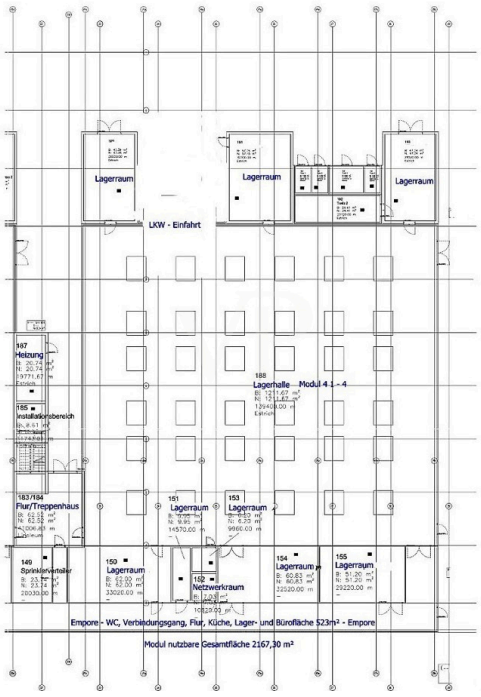
The property



Property ID: 25478919 - 99310 Arnstadt

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25478919 - 99310 Arnstadt

A first impression

The production of goods is a vital component of our economy. To succeed in an increasingly competitive market, efficient and productive operations are essential. A modern industrial building can make a significant contribution by creating optimal working conditions and facilitating production. The property offered provides approximately 6,900 m² of warehouse space for rent. Constructed in 2007, the building underwent renovation and conversion in 2020/21. The warehouse space is distributed across several interconnected building sections (3 modules). The building structure is designed to enable efficient production and storage. External access is provided via ground-level roller doors, and the office building features a glazed entrance door. The approximately 10-meter-high production halls are heated and each equipped with a 6.5-ton overhead crane. The floor load capacity is approximately 5 tons. Ground-level access (roller doors) is provided for the halls. The roller doors allow access for trucks. Each hall is heated by its own separate gas heating system. Every section of the hall can be heated independently, allowing for individual temperature control. The property is fully fenced and features ample open storage areas and 88 parking spaces. The property thus offers sufficient space for both warehousing and production. The rental price is subject to additional costs and VAT. Office space is calculated at €7.00/m² plus additional costs and VAT. An energy performance certificate is currently being prepared and will be provided at the viewing.

Property ID: 25478919 - 99310 Arnstadt

Details of amenities

+ Kranbahn 6,5 t
+ ebenerdige Rolltore
+ Deckenhöhe 10 m
+ Bodenbelastung 5 t/m²
+ Sprinkleranlage

Property ID: 25478919 - 99310 Arnstadt

All about the location

Die Liegenschaft befindet sich innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes "Erfurter Kreuz" zwischen den Ortschaften Arnstadt, Ichtershausen und Thörey, in unmittelbarer Nähe des Autobahnkreuzes der A4 und A71.

Verkehrsanbindung
+ Autobahn 5,5 km (A 4 / A 71)
+ Landstraße anliegend (L 1044)
+ Gleisanschluss im Gebiet (28 km - GVZ Erfurt)
+ Flughafen/VL: 20 km (Flughafen Erfurt-Weimar)

Property ID: 25478919 - 99310 Arnstadt

Other information

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Die Heizung in den Lagerhallen erreicht eine Frostschutztemperatur zwischen 8° und 12°C, so dass hierfür kein Energieausweis benötigt wird.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25478919 - 99310 Arnstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com