Arnstadt

¡Alquiler sin comisiones! Espacio de almacenamiento en Erfurter Kreuz

Número de propiedad: 25478919



PRECIO DEL ALQUILER: 0 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 45000 m^2

Número de propiedad: 25478919 - 99310 Arnstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25478919 - 99310 Arnstadt

De un vistazo

Número de propiedad	25478919
Año de construcción	2007

Precio del alquiler	Auf Anfrage
Costes adicionales	1
Almacenes / centros de producción	Pabellón
Espacio total	ca. 6900 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Superficie de oficinas	ca. 950 m²

Número de propiedad: 25478919 - 99310 Arnstadt

Datos energéticos

Certificado energético	Legally not required

Número de propiedad: 25478919 - 99310 Arnstadt

La propiedad





Número de propiedad: 25478919 - 99310 Arnstadt

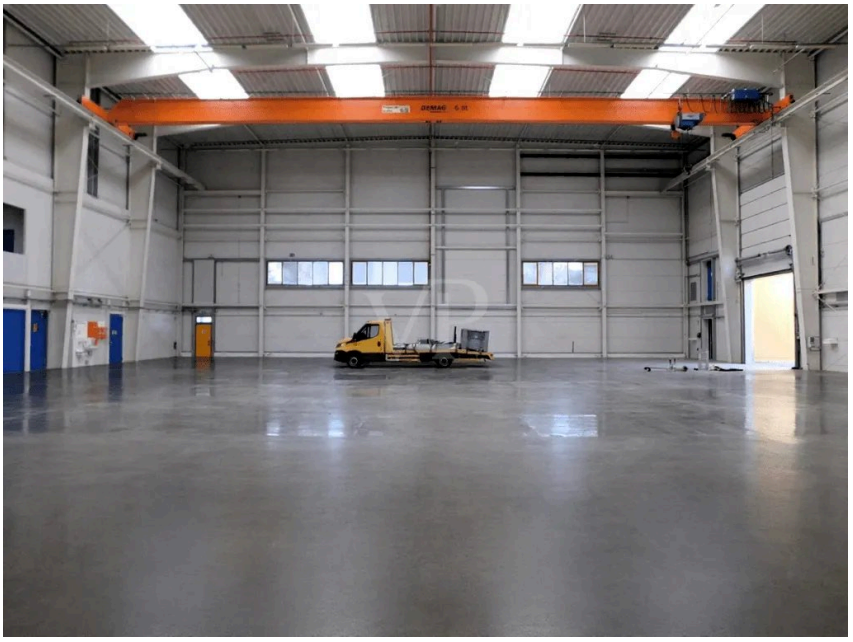
La propiedad





Número de propiedad: 25478919 - 99310 Arnstadt

La propiedad





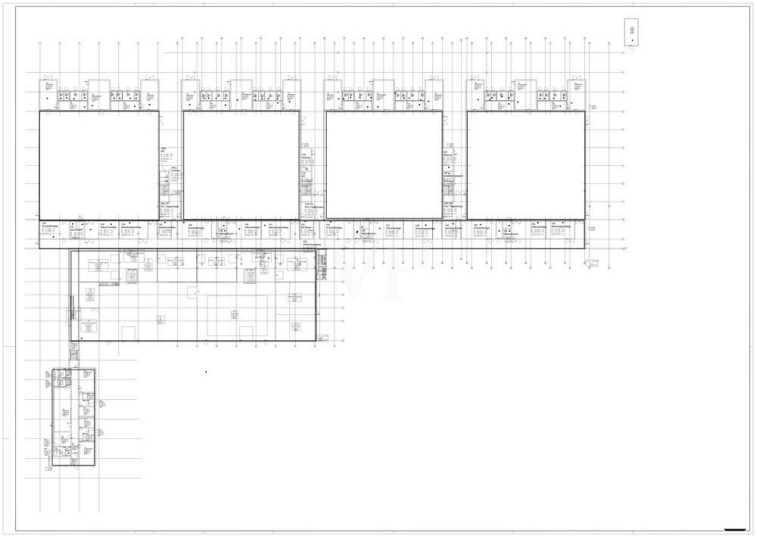
Número de propiedad: 25478919 - 99310 Arnstadt

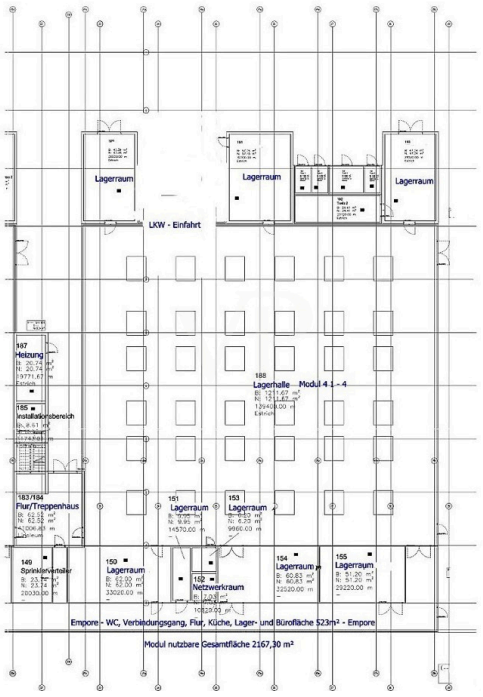
La propiedad



Número de propiedad: 25478919 - 99310 Arnstadt

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25478919 - 99310 Arnstadt

Una primera impresión

La producción de bienes es un componente vital de nuestra economía. Para tener éxito en un mercado cada vez más competitivo, es esencial contar con operaciones eficientes y productivas. Una nave industrial moderna puede contribuir significativamente a crear condiciones laborales óptimas y facilitar la producción. La propiedad en alquiler ofrece aproximadamente 6900 m² de espacio de almacén. Construido en 2007, el edificio fue renovado y transformado en 2020/21. El espacio de almacén se distribuye en varias secciones interconectadas (3 módulos). La estructura del edificio está diseñada para permitir una producción y un almacenamiento eficientes. El acceso externo se realiza mediante puertas enrollables a nivel del suelo, y el edificio de oficinas cuenta con una puerta de entrada acristalada. Las naves de producción, de aproximadamente 10 metros de altura, cuentan con calefacción y están equipadas con un puente grúa de 6,5 toneladas. La capacidad de carga sobre el suelo es de aproximadamente 5 toneladas. Se proporciona acceso a nivel del suelo (puertas enrollables) a las naves. Las puertas enrollables permiten el acceso de camiones. Cada nave cuenta con su propio sistema de calefacción de gas independiente. Cada sección de la nave se puede calentar de forma independiente, lo que permite un control individual de la temperatura. La propiedad está completamente vallada y cuenta con amplios almacenes abiertos y 88 plazas de aparcamiento. Por lo tanto, ofrece suficiente espacio tanto para almacenamiento como para producción. El precio del alquiler está sujeto a gastos adicionales e IVA. El precio del espacio de oficina es de 7,00 €/m² más gastos adicionales e IVA. Se está tramitando un certificado de eficiencia energética, que se entregará en la visita.

Número de propiedad: 25478919 - 99310 Arnstadt

Detalles de los servicios

+ Kranbahn 6,5 t
+ ebenerdige Rolltore
+ Deckenhöhe 10 m
+ Bodenbelastung 5 t/m²
+ Sprinkleranlage

Número de propiedad: 25478919 - 99310 Arnstadt

Todo sobre la ubicación

Die Liegenschaft befindet sich innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes "Erfurter Kreuz" zwischen den Ortschaften Arnstadt, Ichtershausen und Thörey, in unmittelbarer Nähe des Autobahnkreuzes der A4 und A71.

Verkehrsanbindung
+ Autobahn 5,5 km (A 4 / A 71)
+ Landstraße anliegend (L 1044)
+ Gleisanschluss im Gebiet (28 km - GVZ Erfurt)
+ Flughafen/VL: 20 km (Flughafen Erfurt-Weimar)

Número de propiedad: 25478919 - 99310 Arnstadt

Otros datos

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Die Heizung in den Lagerhallen erreicht eine Frostschutztemperatur zwischen 8° und 12°C, so dass hierfür kein Energieausweis benötigt wird.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25478919 - 99310 Arnstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com