Arnstadt

Location sans commission ! Espace de stockage à Erfurter Kreuz

CODE DU BIEN: 25478919



PRIX DE LOYER: 0 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 45000 m^2

CODE DU BIEN: 25478919 - 99310 Arnstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25478919 - 99310 Arnstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25478919
Année de construction	2007

Prix de loyer	Auf Anfrage
Coûts supplémentaires	1
Hangar/dépôt/usine	Pavillon
Surface total	ca. 6900 m²
État de la propriété	Modernisé
surface de bureaux	ca. 950 m²

CODE DU BIEN: 25478919 - 99310 Arnstadt

Informations énergétiques

Certification énergétique	Legally not required

CODE DU BIEN: 25478919 - 99310 Arnstadt

La propriété





CODE DU BIEN: 25478919 - 99310 Arnstadt

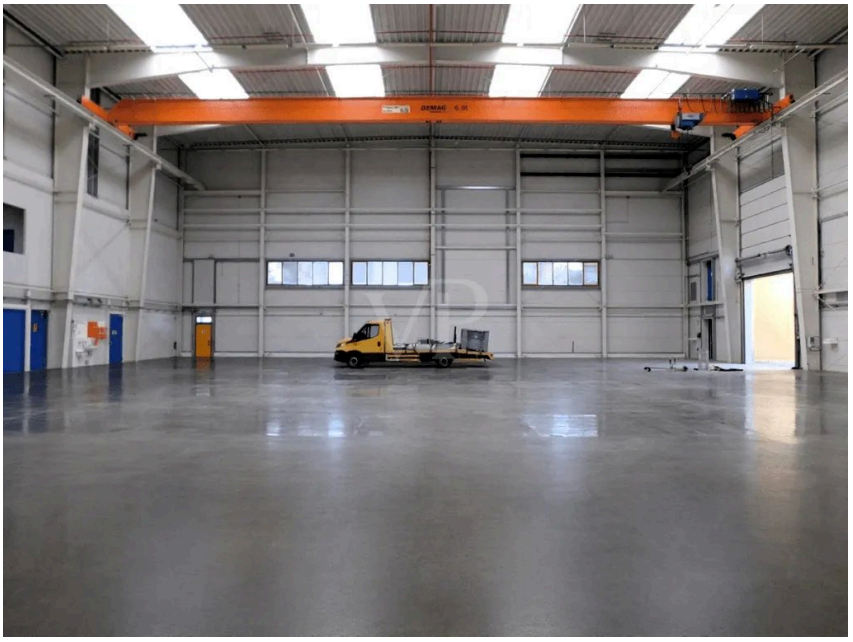
La propriété





CODE DU BIEN: 25478919 - 99310 Arnstadt

La propriété





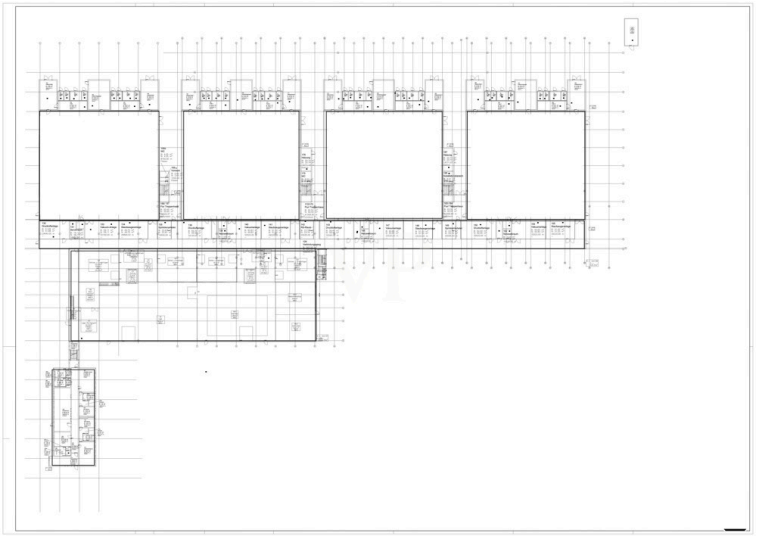
CODE DU BIEN: 25478919 - 99310 Arnstadt

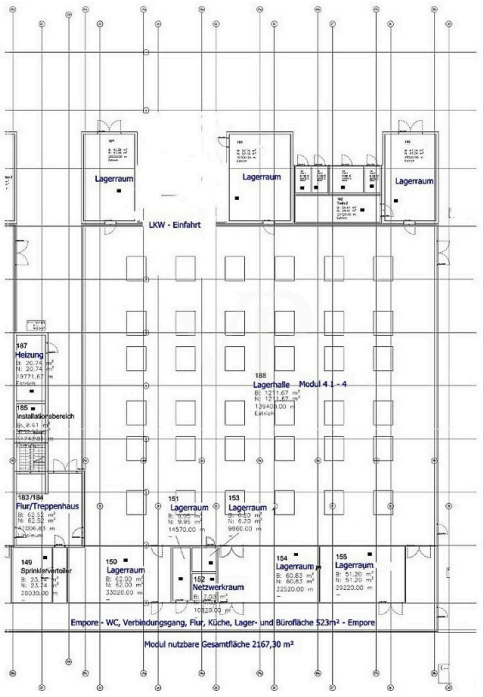
La propriété



CODE DU BIEN: 25478919 - 99310 Arnstadt

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25478919 - 99310 Arnstadt

Une première impression

La production de biens est un élément vital de notre économie. Pour réussir sur un marché de plus en plus concurrentiel, des opérations efficaces et productives sont essentielles. Un bâtiment industriel moderne peut y contribuer significativement en créant des conditions de travail optimales et en facilitant la production. Le bien proposé offre environ 6 900 m² d'entrepôt à louer. Construit en 2007, le bâtiment a été rénové et transformé en 2020/21. L'espace d'entrepôt est réparti sur plusieurs sections interconnectées (3 modules). La structure du bâtiment est conçue pour permettre une production et un stockage efficaces. L'accès extérieur se fait par des portes sectionnelles de plain-pied, et le bâtiment administratif dispose d'une porte d'entrée vitrée. Les halls de production, d'une hauteur d'environ 10 mètres, sont chauffés et chacun est équipé d'un pont roulant de 6,5 tonnes. La charge admissible au sol est d'environ 5 tonnes. L'accès aux halls se fait de plain-pied (portes sectionnelles). Ces portes permettent le passage des camions. Chaque hall est chauffé par son propre système de chauffage au gaz. Chaque section du hall peut être chauffée indépendamment, permettant ainsi un contrôle individuel de la température. La propriété est entièrement clôturée et comprend de vastes espaces de stockage extérieurs ainsi que 88 places de parking. Elle offre ainsi un espace suffisant pour l'entreposage et la production. Le loyer est majoré de charges et de la TVA. Le loyer des bureaux est de 7,00 €/m², hors charges et TVA. Un diagnostic de performance énergétique est en cours d'élaboration et sera remis lors de la visite.

CODE DU BIEN: 25478919 - 99310 Arnstadt

Détails des commodités

+ Kranbahn 6,5 t
+ ebenerdige Rolltore
+ Deckenhöhe 10 m
+ Bodenbelastung 5 t/m²
+ Sprinkleranlage

CODE DU BIEN: 25478919 - 99310 Arnstadt

Tout sur l'emplacement

Die Liegenschaft befindet sich innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes "Erfurter Kreuz" zwischen den Ortschaften Arnstadt, Ichtershausen und Thörey, in unmittelbarer Nähe des Autobahnkreuzes der A4 und A71.

Verkehrsanbindung
+ Autobahn 5,5 km (A 4 / A 71)
+ Landstraße anliegend (L 1044)
+ Gleisanschluss im Gebiet (28 km - GVZ Erfurt)
+ Flughafen/VL: 20 km (Flughafen Erfurt-Weimar)

CODE DU BIEN: 25478919 - 99310 Arnstadt

Plus d'informations

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Die Heizung in den Lagerhallen erreicht eine Frostschutztemperatur zwischen 8° und 12°C, so dass hierfür kein Energieausweis benötigt wird.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25478919 - 99310 Arnstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com