Arnstadt

Ενοικίαση χωρίς προμήθεια! Αποθηκευτικός χώρος στο Erfurter Kreuz

Αριθμός ακινήτου: 25478919



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 0 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 45000 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25478919 - 99310 Arnstadt

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25478919 - 99310 Arnstadt

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25478919
Έτος κατασκευής	2007

Τιμή ενοικίου	Auf Anfrage
Πρόσθετες δαπάνες	1
Συνολική έκταση	ca. 6900 m²
Επιφάνεια γραφείων	ca. 950 m²

Αριθμός ακινήτου: 25478919 - 99310 Arnstadt

Ενεργειακά δεδομένα

Πιστοποιητικό ενέργειας	KEIN

Αριθμός ακινήτου: 25478919 - 99310 Arnstadt

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478919 - 99310 Arnstadt

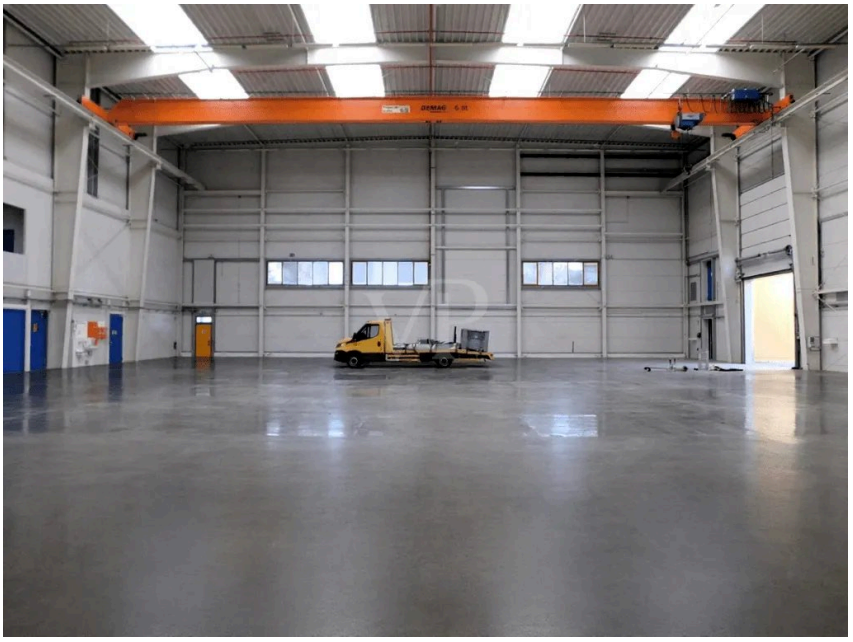
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25478919 - 99310 Arnstadt

Το ακίνητο





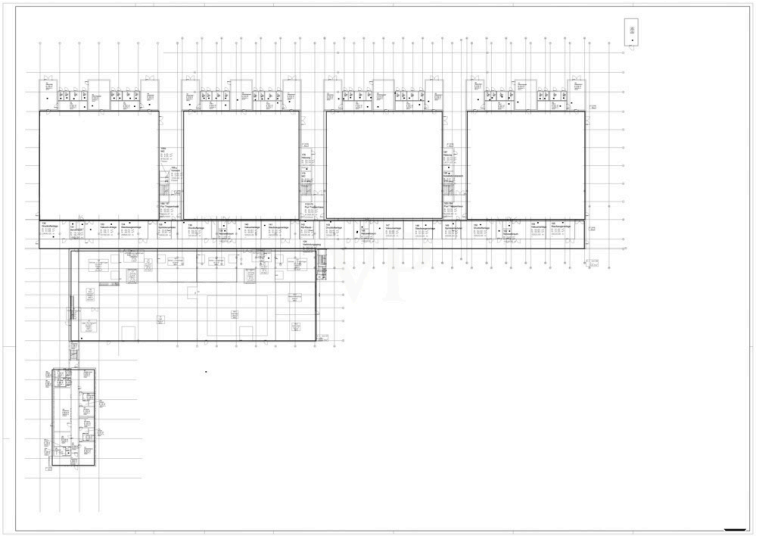
Αριθμός ακινήτου: 25478919 - 99310 Arnstadt

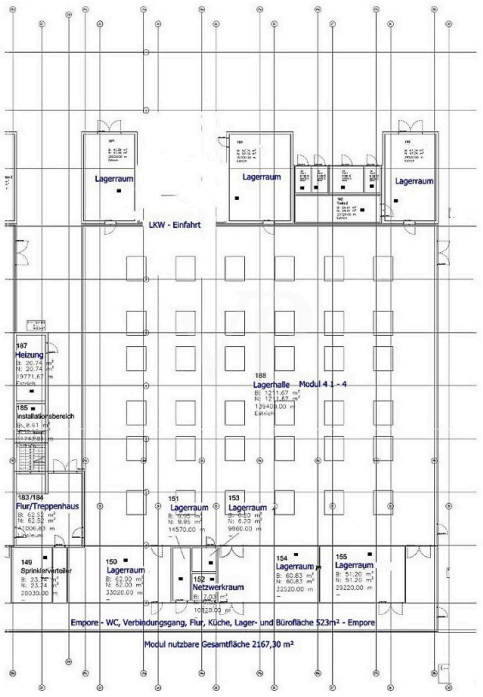
Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25478919 - 99310 Arnstadt

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25478919 - 99310 Arnstadt

Μια πρώτη εντύπωση

Η παραγωγή αγαθών αποτελεί ζωτικό στοιχείο της οικονομίας μας. Για να επιτύχουμε σε μια ολοένα και πιο ανταγωνιστική αγορά, οι αποτελεσματικές και παραγωγικές λειτουργίες είναι απαραίτητες. Ένα σύγχρονο βιομηχανικό κτίριο μπορεί να συμβάλει σημαντικά δημιουργώντας βέλτιστες συνθήκες εργασίας και διευκολύνοντας την παραγωγή. Το προσφερόμενο ακίνητο παρέχει περίπου 6.900 τ.μ. αποθηκευτικού χώρου προς ενοικίαση. Κατασκευασμένο το 2007, το κτίριο ανακαινίστηκε και μετατράπηκε το 2020/21. Ο χώρος αποθήκης κατανέμεται σε διάφορα διασυνδεδεμένα τμήματα του κτιρίου (3 ενότητες). Η δομή του κτιρίου έχει σχεδιαστεί για να επιτρέπει την αποτελεσματική παραγωγή και αποθήκευση. Η εξωτερική πρόσβαση παρέχεται μέσω ρολό θυρών στο επίπεδο του εδάφους και το κτίριο γραφείων διαθέτει γυάλινη πόρτα εισόδου. Οι αίθουσες παραγωγής ύψους περίπου 10 μέτρων είναι θερμαινόμενες και η καθεμία είναι εξοπλισμένη με γερανό 6,5 τόνων. Η χωρητικότητα δαπέδου είναι περίπου 5 τόνοι. Παρέχεται πρόσβαση στο επίπεδο του εδάφους (ρολό θυρών) για τις αίθουσες. Οι ρολό θυρών επιτρέπουν την πρόσβαση σε φορτηγά. Κάθε αίθουσα θερμαίνεται με το δικό της ξεχωριστό σύστημα θέρμανσης αερίου. Κάθε τμήμα της αίθουσας μπορεί να θερμανθεί ανεξάρτητα, επιτρέποντας τον ατομικό έλεγχο της θερμοκρασίας. Το ακίνητο είναι πλήρως περιφραγμένο και διαθέτει άφθονους ανοιχτούς χώρους αποθήκευσης και 88 θέσεις στάθμευσης. Συνεπώς, το ακίνητο προσφέρει επαρκή χώρο τόσο για αποθήκευση όσο και για παραγωγή. Η τιμή ενοικίασης υπόκειται σε επιπλέον κόστος και ΦΠΑ. Ο χώρος γραφείων υπολογίζεται στα 7,00 €/τ.μ. συν επιπλέον κόστος και ΦΠΑ. Ένα πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης βρίσκεται αυτή τη στιγμή στο στάδιο της προετοιμασίας και θα δοθεί κατά την επίσκεψη.

Αριθμός ακινήτου: 25478919 - 99310 Arnstadt

Λεπτομέρειες των ανέσεων

+ Kranbahn 6,5 t
+ ebenerdige Rolltore
+ Deckenhöhe 10 m
+ Bodenbelastung 5 t/m²
+ Sprinkleranlage

Αριθμός ακινήτου: 25478919 - 99310 Arnstadt

Όλα για την τοποθεσία

Die Liegenschaft befindet sich innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes "Erfurter Kreuz" zwischen den Ortschaften Arnstadt, Ichtershausen und Thörey, in unmittelbarer Nähe des Autobahnkreuzes der A4 und A71.

Verkehrsanbindung
+ Autobahn 5,5 km (A 4 / A 71)
+ Landstraße anliegend (L 1044)
+ Gleisanschluss im Gebiet (28 km - GVZ Erfurt)
+ Flughafen/VL: 20 km (Flughafen Erfurt-Weimar)

Αριθμός ακινήτου: 25478919 - 99310 Arnstadt

Αλλες πληροφορίες

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Die Heizung in den Lagerhallen erreicht eine Frostschutztemperatur zwischen 8° und 12°C, so dass hierfür kein Energieausweis benötigt wird.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25478919 - 99310 Arnstadt

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com