Arnstadt

Jutalékmentes bérlés! Raktárhely az Erfurter Kreuzban

VP azonosító: 25478919



BÉRLETI DÍJ: 0 • FÖLDTERÜLET: 45000 m^2

VP azonosító: 25478919 - 99310 Arnstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25478919 - 99310 Arnstadt

Áttekintés

VP azonosító	25478919
Építés éve	2007

Bérleti díj	Auf Anfrage
További költségek	1
Teljes terület	ca. 6900 m²
Az ingatlan állapota	Korszerusített
Irodaterület	ca. 950 m²

VP azonosító: 25478919 - 99310 Arnstadt

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező

VP azonosító: 25478919 - 99310 Arnstadt

Az ingatlan





VP azonosító: 25478919 - 99310 Arnstadt

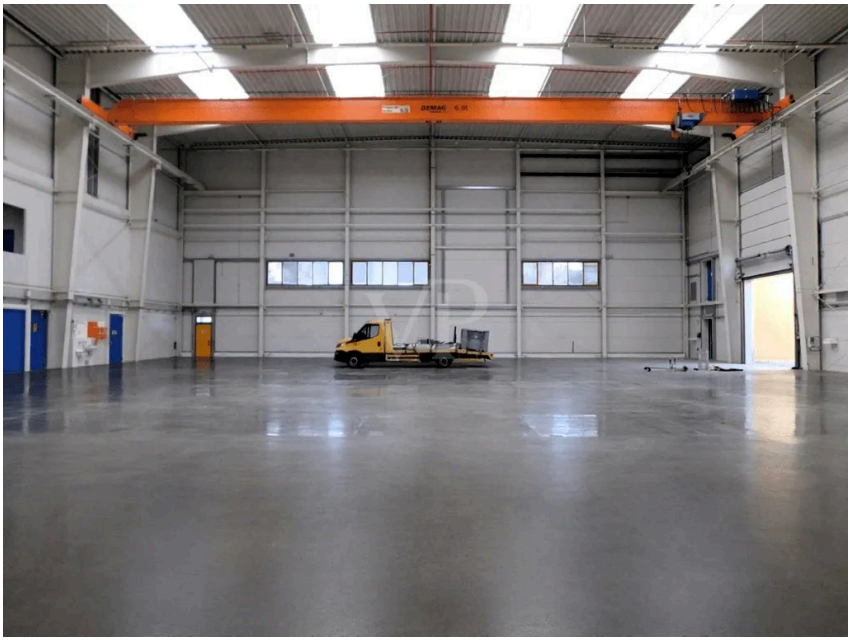
Az ingatlan





VP azonosító: 25478919 - 99310 Arnstadt

Az ingatlan





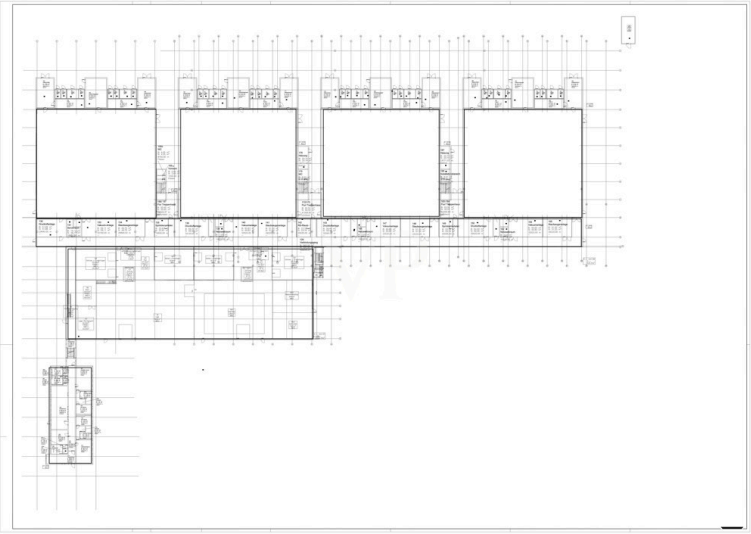
VP azonosító: 25478919 - 99310 Arnstadt

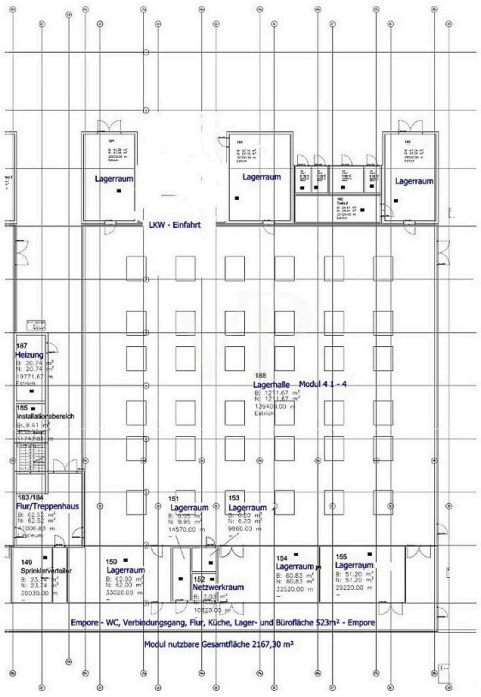
Az ingatlan



VP azonosító: 25478919 - 99310 Arnstadt

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25478919 - 99310 Arnstadt

Az elso benyomás

Az árutermelés gazdaságunk létfontosságú eleme. A növekvo versenypiacon való sikerhez elengedhetetlen a hatékony és produktív muködés. Egy modern ipari épület jelentosen hozzájárulhat az optimális munkakörülmények megteremtésével és a termelés elosegítésével. A kínált ingatlan körülbelül 6900 m² bérbeadható raktárterületet kínál. A 2007-ben épült épület 2020/21-ben felújításon és átalakításon esett át. A raktárterület több összekapcsolt épületrészben (3 modul) oszlik meg. Az épület szerkezete hatékony termelést és tárolást tesz lehetové. A külso hozzáférés földszinti redonykapukon keresztül biztosított, az irodaház pedig üvegezett bejárati ajtóval rendelkezik. A körülbelül 10 méter magas gyártócsarnokok futöttek, és mindegyik 6,5 tonnás híddaruval van felszerelve. A padló teherbírása körülbelül 5 tonna. A csarnokokhoz földszinti hozzáférés (redonykapuk) biztosított. A redonykapuk lehetové teszik a teherautók bejutását. Minden csarnok futése saját, külön gázfutési rendszerrel történik. A csarnok minden része külön futheto, lehetové téve az egyedi homérséklet-szabályozást. Az ingatlan teljesen kerített, és boséges nyitott tárolóhellyel és 88 parkolóhellyel rendelkezik. Az ingatlan így elegendo helyet kínál mind raktározásra, mind termelésre. A bérleti díj további költségek és az ÁFA nem tartalmazhatja. Az irodaterület ára 7,00 €/m², plusz további költségek és az ÁFA. Az energetikai tanúsítvány jelenleg készül, amelyet a megtekintéskor átadunk.

VP azonosító: 25478919 - 99310 Arnstadt

Részletes felszereltség

+ Kranbahn 6,5 t
+ ebenerdige Rolltore
+ Deckenhöhe 10 m
+ Bodenbelastung 5 t/m²
+ Sprinkleranlage

VP azonosító: 25478919 - 99310 Arnstadt

Minden a helyszínrol

Die Liegenschaft befindet sich innerhalb des Industrie- und Gewerbegebietes "Erfurter Kreuz" zwischen den Ortschaften Arnstadt, Ichtershausen und Thörey, in unmittelbarer Nähe des Autobahnkreuzes der A4 und A71.

Verkehrsanbindung
+ Autobahn 5,5 km (A 4 / A 71)
+ Landstraße anliegend (L 1044)
+ Gleisanschluss im Gebiet (28 km - GVZ Erfurt)
+ Flughafen/VL: 20 km (Flughafen Erfurt-Weimar)

VP azonosító: 25478919 - 99310 Arnstadt

További információ / adatok

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Die Heizung in den Lagerhallen erreicht eine Frostschutztemperatur zwischen 8° und 12°C, so dass hierfür kein Energieausweis benötigt wird.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25478919 - 99310 Arnstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com